



Az értékelés azonosítója: B/18/É/259

ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT vagyonértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. 2018. június 26-án elkészítette a Budapest XX. ker., Bácska utca, belterület 181372 hrsz.-ú, a Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan ingatlanvagyon-értékelését.

Feladatunkat képezte a **2018. június 26-án** készített vagyonértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlan piaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy az adott területen nem történt olyan nagymértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott forgalmi érték változását eredményezte volna. Helyszíni szemlére az értékfenntartó nyilatkozatunk kiadása előtt nem került sor.

A vagyonértékelésben szereplő ingatlanra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a korábbi értékelésben meghatározott értéket fenntartjuk, így az értékelt ingatlan forgalmi értéke az alábbi:

Az ingatlan forgalmi értéke, kerekítve:

1 600 000 Ft + áfa

azaz Egymillió-hatszázézer forint + áfa

Az ingatlan fajlagos forgalmi értéke a
217 m² telekterületre vetítve, kerekítve:

7 400 Ft/m² + áfa

azaz Hétezerévszáz forint/m² + áfa

A meghatározott érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik.

Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet. Az értékelésben szereplő részadatok önállóan nem használhatóak fel, azok csak a végső érték kialakításához készültek!

A fentiek alapján az ingatlanvagyonértékelés érvényességének idejét 2019. 06. 03-ig meghosszabbítjuk.

Budapest, 2018. december 3.

Biró Zsófia

ingatlanvagyon-értékelő
Névjegyzéksz.: 07128/2015

Reményi Krisztina

igazságügyi ingatlan-értékbecslési szakértő
eng. szám: IM 9629/2011

Fekesházy Attila

Ingatlan értékelési irodavezető