



Az értékelés azonosítója: B/19/É/43

ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT vagyonértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. 2018.09.18.-án elkészítette a Budapest XVIII. Fiatalság utca 16. II/3 szám alatti, 150353/8/A/47 hrsz.-ú, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő lakás ingatlanvagyon-értékelését.

Feladatunkat képezte a **2018. szeptember 18-án** készített vagyonértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlanpiaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy az adott ingatlanpiaci szegmensben nem történt olyan mértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott forgalmi érték változását eredményezte volna.

A vagyonértékelésben szereplő ingatlanra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a *korábbi értékelésben meghatározott értéket fenntartjuk*:

**Az ingatlan bruttó forgalmi értéke,
kerekítve:**

**17 600 000 Ft
azaz tizenhétmillió-hatszáz ezer forint**

**Az ingatlan bruttó fajlagos forgalmi értéke 46
m² alapterületre vetítve, kerekítve:**

**382 000 Ft/m²
azaz háromszáznyolcvankettő ezer forint/m²**

A meghatározott érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik.

A fentiek alapján az ingatlanvagyon-értékelés érvényességi idejét 2019.08.19.-ig meghosszabbítjuk.

Budapest, 2019. február 20.

Reményi Krisztina
Igazságügyi ingatlan-értékbecslési szakértő
Eng. szám: IM 9629/2011

Fekesházy Attila
Ingatlan-értékbecslési irodavezető