



Az értékelés azonosítója: B/17/É/54

ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT

vagyoneértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. elkészítette 2016. szeptember 15-én a Budapest Főváros Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, **1188 Budapest, Erdősáv utca 20. szám alatti, 140288** hrsz.-ú kivett épület, udvar (természetben üres építési telek) ingatlanvagyone értékelését.

Feladatunkat képezte a 2016. szeptember 15-én készített vagyoneértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlan piaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy az adott területen nem történt olyan nagymértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott feltételezett forgalmi érték és bérleti díj változását eredményezte volna. Helyszíni szemlére az értékfenntartó nyilatkozatunk kiadása előtt nem került sor.

Vizsgálatunk alapján megállapítjuk, hogy a vagyoneértékelésekben szereplő ingatlanokra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a korábbi értékelésben meghatározott értékeket fenntartjuk, tehát az ingatlanrész feltételezett forgalmi értéke és bérleti díja:

Az ingatlan forgalmi értéke, kerekítve:	17 716 530,- Ft +áfa azaz: tizenhétmillió-hétszáztizenhatezeröttszázharminc forint
---	---

Az ingatlan bruttó forgalmi értéke kerekítve:	22 500 000,- Ft azaz: huszonnégyezeröttszázharminc forint
---	--

Az ingatlan fajlagos forgalmi értéke, kerekítve:	21 130,- Ft/m ² azaz huszonegyezer-százharminc forint/m ²
--	--

A fentiek alapján az ingatlanvagyone értékelés érvényességének ideje: 2017. március 7.

Budapest, 2017.03.07.

Blahó Edit
Ingatlanyilvántartási,
és értékelési Irodavezető

Csendes Edina
értékelő
1491/2007

Horváth György
okl. magasépítő üzemmérnök
okl. ingatlangazdálkodó-ESSEC
okl. ingatlanvagyone-értékelő és közvetítő
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
eng. szám: IM 4847/1996