



Az értékelés azonosítója: B/17/É/154

ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT vagyonértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. 2017. január 12-én elkészítette a Budapest V., Bástya u. 35. (hrsz.: 24085) szám alatti, Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő kivett irodaház megnevezésű ingatlan ingatlanvagyon-értékelését.

Feladatunkat képezte a 2017. január 12-én készített vagyonértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlan piaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy az adott területen nem történt olyan nagymértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott forgalmi érték változását eredményezte volna. Az értékfenntartó nyilatkozatunk kiadása előtt helyszíni szemlét végeztünk, melynek során megállapítottuk, hogy az ingatlanon szemrevételezéssel észlelhető fizikai állagromlás nem következett be.

A vagyonértékelésben szereplő ingatlanokra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a korábbi értékelésben meghatározott értékeket fenntartjuk, így az értékelt ingatlan forgalmi értéke az alábbi:

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan forgalmi értéke, kerekítve:

Budapest V. Bástya u. 35.

(hrsz.: 240585)


451 300 000 Ft + áfa

**azaz: négyszázötvenegymillió-háromszázezer forint + áfa
(fajlagos négyzetméter ár nettó alapterületre: 354 000 Ft/m² + áfa,
fajlagos négyzetméter ár redukált alapt.-re: 444 200 Ft/m² + áfa)**

A fenti értékek nettó értékek és per- teher és igénymentes állapotra vonatkoznak, az áfát nem tartalmazzák!

A fentiek alapján az ingatlanvagyonértékelés érvényességének idejét 2017. 12. 31-ig meghosszabbítjuk.

Budapest, 2017. augusztus 17.


Fekesházy Attila
Ingatlannyilvántartási,
és értékelési Irodavezető

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
2.


Seöter Ágnes
ingatlanvagyon értékelő
01419/94