

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest
Pozsonyi út 56.

Beke Gabriella vagyonértékelési menedzser

Tárgy: 1095 Budapest, Hídépítő utca, 38086/258 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékének aktualizálása

Tisztelt Beke Gabriella!

Hivatkozással 2021. április 8.-i elektronikus levelére, az alábbiakban nyilatkozom a tárgyban szereplő ingatlan forgalmi értékének érvényességével kapcsolatban.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) megbízásából készített szakvéleményben szereplő, a tulajdoni lapon Budapest IX. ker. belterület. 38086/258 helyrajzi számú „címképzés alatt”, a természetben az 1095 Budapest, Hídépítő utca címen található ingatlan forgalmi értékét aktualizáltuk az alábbiak szerint:

	Eredeti szakvélemény	Jelen nyilatkozat
Helyszíni szemle időpontja:	2020. október 9.	2021. április 12.
Értékbecslés/hosszabbítás időpontja:	2020. október 9.	2021. április 12.

Helyrajzi szám:	Budapest, IX. ker. belterület. 38086/258	Budapest, IX. ker. belterület. 38086/258
Tulajdoni lap szerinti megnevezés:	Kivett beépítetlen terület	Kivett beépítetlen terület
Természetbeni funkció:	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Ingatlan tulajdoni lap szerinti terület [m ²]:	1359	1359
Ingatlan nettó alapterület [m ²]:	0	0
Ingatlan redukált alapterület [m ²]:	0	0
Értékelt tulajdoni hányad	1/1	1/1
Elfogadott végső forgalmi érték [Ft]:	85 600 000	85 600 000
	Nyolcvanötmillió-hatszáz ezer Ft	Nyolcvanötmillió-hatszáz ezer Ft

A megállapított érték igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkozik, ÁFA-t nem tartalmaz.



Az ingatlan forgalmi értékének aktualizálása a 2021. április 12-i helyszíni szemle alapján történt.

A jelen aktualizálás során meghatározott érték érvényességét jelen nyilatkozat kiadásától számított 180 napban határozom meg, azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik.

A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Budapest, 2021. április 12.

Tisztelettel:

A.N.Z.S.Ó. 2001
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
B-1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32., fsz.2.
Adószám: 12612811-2-41
HB: 10102244-05684100-01003002



.....
Rendik Zoltán
ügyvezető
A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- változási vázrajz
- számítási táblázat
- fényképmelléklet

