



FŐVÁROSI KÖZLÖNY

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

2019. november 29.

LXIX. évfolyam

14. szám

TARTALOMJEGYZÉK

I. rész

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei

- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 38/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 71/2013. (X. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról 1974
- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 42/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról 1976



I. rész

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
38/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló
71/2013. (X. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) és (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az építményadóról szóló 71/2013. (X. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke

- a) az (1) bekezdés a) pontja vonatkozásában 1 951 Ft/m²,
b) az (1) bekezdés b) pontja vonatkozásában 0 Ft/m².”

(2) Hatályát veszti a Rendelet 2. § (3) bekezdése.

2. §

A rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s. k.
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Budapest főváros közigazgatási területével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2013. évi CXXVIII. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) helyi adó bevezetésére vonatkozó rendelkezéseit. A Htv. 1. § (4) bekezdése 2014. január 1-től a Fővárosi Önkormányzatot is feljogosítja az általa közvetlenül igazgatott terület tekintetében az egyébként a kerületi önkormányzat által bevezethető építményadó bevezetésére. (A Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület fogalma alatt a Budapest főváros közigazgatási területéről és kerületi beosztásáról szóló 1994. évi XLIII. törvényben meghatározott területet, azaz a Margitszigetet kell érteni.) A Fővárosi Önkormányzat élt a törvény szerinti lehetőséggel, és 2014. január 1-től bevezette az építményadót az általa közvetlenül igazgatott területen.

A Htv. 2018. január 1-től az építményadó-kötelezettséget kiterjesztette az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkptv.) szerinti reklámhordozóra. Jelen technikai rendeletalkotás a reklámhordozókra vonatkozó adó mértékének meghatározásával a felsőbb szintű jogszabálynak történő megfelelést, a Htv. és az önkormányzati rendelet összhangjának megteremtését szolgálja, valamint a Htv. 6. § c) pontja szerinti valorizáció érvényesítését jelenti.

A rendelet megalkotásához szükséges hatásvizsgálat a Jat. 17. § (2) bekezdése szerint elkészült. A Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően megtörtént a lakosság közvetlen tájékoztatása a www.budapest.hu honlapon keresztül annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet tervezetéről.

*Részletes indokolás**Az 1. §-hoz*

Az építményadó mértékét határozza meg a 2020. évre vonatkozóan. A Htv. az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete szerinti adóalap után 1 100 Ft/m²-ben határozza meg az adó évi mértékének felső határát, amely – ugyancsak a Htv. rendelkezése alapján – a fogyasztói árszínvonal változásának figyelembevételével valorizálható (adómaximum). Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének. A rendeletmódosítás az adó mértékét a jelenlegi 1 898 Ft/m²-rel szemben a helyi adókról szóló törvény szerinti felső határ után, a fogyasztói árszínvonal változásait figyelembe véve, az adómaximumban állapítja meg, amely így 1 951 Ft/m²-re emelkedik.

Az építményekre vonatkozó további rendelkezések változatlanul hagyása mellett a javaslat szabályozza a reklámhordozók adómértékét is.

Az adót a Fővárosi Önkormányzat a Margitsziget vonatkozásában vezetheti be, ahol azonban még kivétele-

sen is csak évente legfeljebb 12 naptári hétre helyezhető el reklám a terület szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében. Mindezekre figyelemmel a reklámhordozókra a javaslat 0 Ft-os adómértéket állapít meg.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.



Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
42/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról,
a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet
módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése

az 1. § vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2. § vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

a következőket rendeli el:

1. A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosítása

1. §

(1) A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 56. § (2) bekezdés b) pontjában a „valamint a cégvezető(k)nek, vezérigazgatónak megválasztása” szövegrész helyébe az „a cégvezető(k)nek, valamint a vezető tisztségviselőnek vagy cégvezetőnek minősülő vezérigazgatónak a megválasztása” szöveg lép.

(2) Az R. 56. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A vezető tisztségviselőnek vagy cégvezetőnek nem minősülő vezérigazgató megválasztásáról, kinevezéséről, visszahívásáról, díjazásáról és egyéb juttatásai megállapításáról a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva a főpolgármester a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló egyszemélyes társaság esetén közvetlenül, többszemélyes társaság esetén pedig a legfőbb szerve döntést megelőzően a Fővárosi Önkormányzat erre vonatkozó tagi, részvényesi nyilatkozatáról dönt.”

2. A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet módosítása

2. §

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 10. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. Záró rendelkezés

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s. k.
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A vezérigazgatók kinevezését, felmentését és díjazásuk megállapítását a jelenlegi rendeleti szabályozás a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe utalja. A hat legnagyobb gazdasági társaság esetében – az FCSM Zrt. kivételével – a Fővárosi Közgyűlés korábban úgy határozott, hogy a vezérigazgatók ne vezető tisztségviselőként lássák el a feladataikat. Erre figyelemmel a kinevezésük, felmentésük és díjazásuk megállapítására vonatkozó közgyűlési hatáskör átruházása indokolt a főpolgármesterre, ahhoz hasonlóan, ahogy a BVH, BKK vagy a BKV leányvállalatai esetében ezt a jelenleg hatályos szabályozás is tartalmazza.

A rendelettervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § előírásainak megfelelően hatásvizsgálat készült. A Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően megtörtént a lakosság közvetlen tájékoztatása a www.budapest.hu honlapon keresztül annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelettervezetről.

*Részletes indokolás**Az 1. §-hoz*

A vezető tisztségviselőnek vagy cégvezetőnek nem minősülő vezérigazgatóval kapcsolatos kinevezési, felmentési és a díjazás meghatározására vonatkozó közgyűlési hatáskör főpolgármesterre való átruházásáról, valamint szövegpontosításról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A vagyonrendeletben történő hatáskör-átruházásnak a testületi SZMSZ-ben való átvezetéséről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

1. melléklet a 42/2019. (XI. 29.) Főv. Kgy. rendelethez

1. A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 10. melléklete a következő 8.18. ponttal egészül ki:

„8.18. Dönt a vezető tisztségviselőnek vagy cégvezetőnek nem minősülő vezérigazgató megválasztásáról, kinevezéséről, visszahívásáról, díjazásáról és egyéb juttatásai megállapításáról a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló egyszemélyes társaság esetén közvetlenül, többszemélyes társaság esetén pedig a legfőbb szervi döntést megelőzően a Fővárosi Önkormányzat erre vonatkozó tagi, részvényesi nyilatkozatáról hoz döntést.

22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 56. § (3a)''





FŐVÁROSI KÖZLÖNY

Terjeszti a Magyar Posta Zrt.

Előfizethető:

közvetlenül a postai kézbesítőknél, az ország bármely postáján,
a www.posta.hu WEBSHOP-ban (<https://eshop.posta.hu/storefront/>)
(Budapest VIII., Orczy tér 1. – Telefon: 06-1/767-8262; postacím: Bp., 1900)
További információ: hirlapelofizetes@posta.hu

A Fővárosi Közlöny felelős szerkesztője: dr. Schrödel Norbert
Kiadja: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Szerkesztőség: 1052 Budapest V., Városház u. 9–11. F ép. 128. – Telefon: 06-1/327-1224
Indexszám: 22305 • ISSN 0 139-1399

Egyes példányok beszerezhetők
a Fővárosi Közlöny Kiadóhivatalánál (1052 Budapest V., Városház u. 9–11. fszt. 14.)
és a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest V., Bárczy István u. 1–3.).
Előfizetési díj: Fél évre: 9990 Ft • 1 évre: 19 980 Ft (áfával)
Példányonkénti eladási ára: 1150 Ft (áfával)
F. k.: dr. Szamadó Tamás

Szedés, tördelés, nyomtatás: ANY Biztonsági Nyomda Nyrt.
Felelős vezető a nyomda vezérigazgatója