



# FŐVÁROSI KÖZLÖNY

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

2013. június 14.

LXIII. évfolyam

14. szám

## TARTALOMJEGYZÉK

### Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének rendelete

- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 61/2013. (VI. 14.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Föv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 18.) Föv. Kgy. rendelet módosításáról ..... 1594



**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének  
61/2013. (VI. 14.) önkormányzati rendelete  
Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet, valamint  
a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról  
szóló 11/2013. (III. 18.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)–c) pontjaiban és (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107–109. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Vr.) a következő új 46/A. §-sal és az ahhoz tartozó alábbi új alcímmel egészül ki:

*„Hitelezői és tulajdonosi jogok gyakorlása a Rác Fürdő beruházáshoz kapcsolódó ügyekben*

*46/A. § (1) A Rác Fürdő beruházáshoz kapcsolódó ügyekben értékhátartól függetlenül a Gazdasági Bizottság jogosult a Fővárosi Önkormányzatot, mint hitelezőt, és mint tulajdonost megillető jogok gyakorlására.*

*(2) Az 57. § (2) bekezdéstől eltérően a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. mindenkor alapító okiratának VI. fejezet z) pontjában meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat által magához vont hatáskört – az e rendelet 6. mellékletében szereplő Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (Budapest Gyógyfürdői Zrt.) kapcsolatosan – a Rác Fürdő beruházás tekintetében a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. Igazgatóságának javaslatára a Gazdasági Bizottság gyakorolja.”*

2. §

A Vr. 57. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(2) E rendelet eltérő rendelkezése hiányában a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. mindenkor alapító okiratában meghatározott – az e ren-*

*delet 6. mellékletében felsorolt gazdasági társaságokkal (leányvállalatokkal) kapcsolatos – az (1) bekezdésben foglaltakon kívüli egyéb, a Fővárosi Önkormányzat által magához vont hatásköröket a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. Igazgatóságának javaslatára a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja.”*

3. §

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 18.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ.) 9. mellékletének „2. GAZDASÁGI BIZOTTSÁG” alcíme a következő új 2.34. és új 2.35. ponttal egészül ki:

*„2.34. Értékhátartól függetlenül gyakorolja a Rác Fürdő beruházáshoz kapcsolódó ügyekben a Fővárosi Önkormányzatot, mint hitelezőt és mint tulajdonost megillető jogokat.*

*22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. r. 46/A. § (1)*

*2.35. Gyakorolja – a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. Igazgatóságának javaslatára (továbbiakban: BVK Zrt.) – a BVK Zrt. mindenkor alapító okiratának VI. fejezet z) pontjában meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat által magához vont hatáskört – az e rendelet 6. mellékletében szereplő Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (Budapest Gyógyfürdői Zrt.) kapcsolatosan – a Rác Fürdő beruházás tekintetében.*

*22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. r. 46/A. § (2)”*

4. §

E rendelet a kihirdetés napján 18.00-kor lép hatályba.

Sárádi Kálmáné dr. s. k.  
főjegyző

Tarlós István s. k.  
főpolgármester

## INDOKOLÁS

*Általános indokolás*

A rendelet módosításának célja, hogy a Fővárosi Közgyűlést megillető hitelezői jogok gyakorlását a Rác Fürdő beruházást bonyolító társaságok csődeljárására tekintettel, illetve e hatáskörrel szorosan összefüggő, a Fővárosi Önkormányzat által a BVK HOLDING Városüzemeltetési Központ Zrt.-től elvont hatáskört a Fővárosi Közgyűlés hatásköréből a Gazdasági Bizottságának hatáskörébe delegálja.

*Részletes indokolás**1. §-hoz*

A Rác Fürdő beruházással kapcsolatosan a Fővárosi Törvényszék elrendelte 9. Cspk. 01-12-000036 ügyszámon a Rác Nostalgia Kft. „cs. a.” (Cg.: 01-09-695525) csődeljárást, valamint 01-12-000040 ügyszámon a Rác Beruházó Kft. „cs. a.” (Cg.:01-09-724096) csődeljárást. A Fővárosi Önkormányzat igen jelentős hitelezője a Rác Nostalgia Kft. „cs. a.”-nak, illetve a Rác Beruházó Kft. „cs. a.”-nak az általa vállalt kezesség miatt. A Fővárosi Önkormányzat mindkét társaság csődeljárásában biztosított kategóriába nyilvántartásba vett hitelező.

Az új 46/A. § (1) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló többször módosított 1991. évi XLIX. törvény alapján a Fővárosi Önkormányzatot, mint a hitelezőt megillető jogokat gyakorolni. A vagyonrendelet felhatalmazása alapján a Gazdasági Bizottság jogosult dönteni a csődeljárásában az adós által előterjesztett egyezség jóváhagyásáról, az adósság rendezésének feltételeiről, így különösen az adósságra vonatkozó engedményekről és a fizetési könnyítésekről, egyes követelések elengedéséről, átvállalásáról, a követelések fejében adós gazdálkodó szervezet tulajdonában álló vagyontárgy megszerzéséről, vagy az adós gazdálkodó szervezetben részesedés szerzéséről, a követelések megfizetéséért való kezességvállalásról és egyéb az egyezség érdekében kialakításra kerülő biztosítékokról, az adós reorganizációs és vesztességcsökkentő programjának elfogadásáról, továbbá mindarról, amit az az adós fizetőképességének megőrzése vagy helyreállítása érdekében szükségesnek tartanak, ideértve az egyezség időtartamát és végrehajtása ellenőrzésének módját is.

A csődeljárásban meghozandó hitelezői és tulajdonosi jogokat érintő döntések egyfelől az adott ügy részleteibe menő ismertét igénylik, másfelől gazdasági-pénzügyi felkészültséget, végül, de nem utolsó sorban – a szoros törvényi határidők miatt – gyors döntéshozatalt igényelnek. Mindezekre tekintettel célszerű e jogok gyakorlását a Gazdasági Bizottság hatáskörébe átruházni a Budapest

Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításával.

Az új 46/A. § (2) bekezdés alapján a Fővárosi Közgyűlés a csődeljáráshoz kapcsolódó hitelezői jogok gyakorlásának átruházásával párhuzamosan átruházza a Gazdasági Bizottságra a vagyonrendelet 57. § (2) bekezdésében rögzített, a BVK HOLDING Városüzemeltetési Központ Zrt.-től elvont hatáskör gyakorlás jogát is kifejezetten a Rác Fürdő beruházásával kapcsolatosan. Így a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. mindenkor alapító okiratának VI. fejezet z) pontjában meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat által magához vont hatáskört – a vagyonrendelet 6. mellékletében szereplő Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kapcsolatosan – a Rác Fürdő beruházás tekintetében a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. Igazgatóságának javaslatára a Gazdasági Bizottság gyakorolja.

*2. §-hoz*

A vagyonrendelet 57. § (2) bekezdésének módosításával a Rác Fürdő beruházásához kapcsolódóan lehetséges a BVK HOLDING Városüzemeltetési Központ Zrt. alapító okiratában az ingatlanokat, vagyoni értékű jogok elidegenítésére vonatkozó, a Fővárosi Önkormányzat által elvont hatáskört a Gazdasági Bizottság részére átruházni. A hatáskör átruházás biztosítja, hogy a döntéshozatal komplex módon történjen meg, és legyen olyan döntéshozó fórum, amely az összes lényeges döntést meghozza.

*3. §-hoz*

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 18.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ.) 9. melléklete tartalmazza a Fővárosi Közgyűlés által önkormányzati rendeletben a bizottságokra átruházott hatáskörök jegyzékét, melynek második, Gazdasági Bizottságra vonatkozó alcímét szükséges kiegészíteni a hitelezői és tulajdonosi jogoknak a Rác Fürdő beruházáshoz kapcsolódó csődeljárásokban történő gyakorlásával, valamint a BVK HOLDING Városüzemeltetési Központ Zrt.-től elvont hatáskör gyakorlás rendjét, ezáltal megteremtve az összhangot a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 1. § szerint módosított szövegével.

*4. §-hoz*

A javaslat e szakasza hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.





## FŐVÁROSI KÖZLÖNY

Terjeszti a Magyar Posta Zrt.

Előfizetésben terjeszti a Magyar Posta Zrt. Hírlap Üzletág.

*Előfizethető:*

közvetlenül a postai kézbesítőknél, az ország bármely postáján,  
Budapesten a Hírlap Ügyfélszolgálati Irodákban és a Központi Hírlap Centrumnál  
(Budapest VIII., Orczy tér 1. – Telefon: 06-1/477-6300; postacím: Bp., 1900)  
További információ: 06-80/444-444; [hirlapelofizetes@posta.hu](mailto:hirlapelofizetes@posta.hu)

A Fővárosi Közlöny felelős szerkesztője: dr. Schrödel Norbert

Kiadja: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szerkesztőség: 1052 Budapest V., Városház u. 9–11. E ép. 600. – Telefon: 06-1/999-8344

Indexszám: 22305 • ISSN 0 139-1399

Egyes példányok beszerezhetők

a Fővárosi Közlöny Kiadóhivatalánál (1052 Budapest V., Városház u. 9–11. fszt. 14.)  
és a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest V., Bárczy István u. 1–3.).

Előfizetési díj: Fél évre: 9990 Ft • 1 évre: 19 980 Ft (áfával)

Példányonkénti eladási ára: 1150 Ft (áfával)

F. k.: Sárádi Kálmánné dr.

Szedés, tördelés, nyomtatás: ANY Biztonsági Nyomda Nyrt.

Felelős vezető a nyomda vezérigazgatója