



# FŐVÁROSI KÖZLÖNY

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

2006. július 14.

LVI. évfolyam

11. szám

## TARTALOMJEGYZÉK

### I. RÉSZ

#### Budapest Főváros Közgyűlésének rendeletei

– Budapest Főváros Közgyűlésének 35/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Szabályozási Kereterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1302
– Budapest Főváros Közgyűlésének 36/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Szabályozási Kereterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1303
– Budapest Főváros Közgyűlésének 37/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1304
– Budapest Főváros Közgyűlésének 38/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó szakosított szociális intézmények térítési díjairól és a térítési díjakkal kapcsolatos eljárási rendről szóló 12/1997. (III. 20.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1305
– Budapest Főváros Közgyűlésének 39/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1310
– Budapest Főváros Közgyűlésének 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról	1316
– Budapest Főváros Közgyűlésének 41/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1332
– Budapest Főváros Közgyűlésének 42/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1333
– Budapest Főváros Közgyűlésének 43/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a közterület- és városrésznevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 9/1989. (1990. I. 31.) Főv. Tan. rendelet módosításáról	1343
– Budapest Főváros Közgyűlésének 44/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2006. évi megosztásáról szóló 7/2006. (II. 24.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1344
– Budapest Főváros Közgyűlésének 45/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1346
– Budapest Főváros Közgyűlésének 46/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1347
– Budapest Főváros Közgyűlésének 47/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1351
– Budapest Főváros Közgyűlésének 48/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a budapesti felszín alatti helyi vasúti pálya nyomvonalra által érintett ingatlanok listájának közzétételéről	1353

### II. RÉSZ

#### Budapest Főváros Közgyűlésének határozatai

– Kivonat Budapest Főváros Közgyűlése 2006. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből	1354
---	------

### III. RÉSZ

– Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány 2005. évi beszámolója	1388
– Tamasz Alapítvány 2005. évi beszámolója	1413
– Tájékoztató közterület-elnevezésekről	1419
– Helyesbítés	1419
– Helyesbítés	1419

## I. RÉSZ

### Budapest Főváros Közgyűlésének 35/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 63/C. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése, továbbá a 14. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

#### 1. §

A Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú mellékletét képező 1:4000 méretarányú térkép az e rendelet 1/A., 2/A. és 3/A. számú mellékletekben\* foglaltaknak, a 3. számú mellékletét képező 1:2000 méretarányú térkép az 1/B., 2/B. és 3/B. számú mellékletnek\* megfelelően módosul.

#### 2. §

E rendelet a kihirdetést követő hónap első napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

#### INDOKOLÁS

##### *Általános indokolás*

A hatálybalépés óta eltelt időszakban a jogszabályok alkalmazása során több olyan gyakorlati probléma merült fel, melyek az FSZKT egyes rendelkezéseinek felülvizsgálatát és egyes előírásainak módosítását eredményezték. Az FSZKT elfogadását követően felmerült igény indokoltá tette a részletesebb szabályozás szükségességét, így a keretszabályozási terv esetében is.

##### *Részletes indokolás*

##### *Az 1. §-hoz*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. §-a tartalmazza a fővárosra vonatkozó sajátos rendelkezéseket. Ennek (5) bekezdése szerint a főváros szabályozási kerettervében kell meghatározni a főváros egészét vagy több kerületét érintő, a Fővárosi Önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó szabályozási elemeket, különösen „c) a főváros működéséhez szükséges közterületek és az egyéb területek elkülönítését”, „f) az infrastruktúra-hálózatok és építmények szabályozást igénylő elemeit”. Ennek alapján a főváros közlekedési hálózatának szerves részét képező, a településszerkezeti tervben a főúthálózat elemeként meghatározott Körvasútsori körút szabályozási vonalát és szükséges keresztmetszetét, azon belül a kapcsolódó közlekedési, fásítási és közművesítési szabályokat a főváros közgyűlésének kell meghatározni.

A 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. számú mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú térkép, valamint a b) pontban foglalt és a rendelet 2. számú mellékletét jelentő 1:10 000 méretarányú térkép módosítása a 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (1), illetve (4) bekezdésében foglaltak alapján kerül jóváhagyásra.

Az FSZKT módosítása rendeletalkotással, e rendelet mellékletét képező 1:4000 és 1:10 000 méretarányú térképeknek megfelelően történik, és kiegészül a rendelet 3. számú mellékletét jelentő 1:2000 méretarányú szabályozási kerettervekkel.

##### *A 2. §-hoz*

A rendelet a hatálybalépéséről rendelkezik.

\* A mellékleteket képező térképek a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában való kifüggesztéssel kerülnek kihirdetésre. A térképek megtekinthetők az Ügyfélszolgálati Irodában (Budapest V. ker., Bárczy István u. 1–3.)

**Budapest Főváros Közgyűlésének  
36/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló  
46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 63/C. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése, továbbá a 14. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú mellékletét képező 1:4000 méretarányú térkép az e rendelet 1–10. számú mellékleteiben\* foglaltaknak megfelelően módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetést követő hónap első napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

INDOKOLÁS

*Általános indokolás*

Az FSZKT-t és a BVKSZ-t az 1997. évi LXXXVIII. törvény rendelkezései szerint a Fővárosi Közgyűlés külön-külön rendeletével fogadja el, azonban tartalmuk közösen határozza meg a kerületi önkormányzatok kerületi szabályozási terv (KSZT) és kerületi városrendezési szabályzat (KVSZ) megalkotására irányuló tevékenységét. A 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. számú mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú térkép módosítását általában a kerületi önkormányzatok kezdeményezik, a 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint.

Az FSZKT módosítása rendeletalkotással, e rendelet mellékletét képező 1:4000 méretarányú térképének megfelelően történik.

*Részletes indokolás*

*Az 1. §-hoz*

Az FSZKT tartalma a rendelet mellékletének megfelelően módosul.

*A 2. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

---

\* A mellékleteket képező térképek a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában való kifüggesztéssel kerülnek kihirdetésre. A térképek megtekinthetők az Ügyfélszolgálati Irodában (Budapest V. ker., Bárczy István u. 1–3.).

**Budapest Főváros Közgyűlésének  
37/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

Az SZMSZ 5. számú melléklete II. A Közgyűlés által a bizottságokra átruházott hatáskörök jegyzéke VÁROSTERVEZÉSI ÉS VÁROSKÉPVÉDELMI BIZOTTSÁG fejezete kiegészül az alábbi 22. ponttal:

*„22. Budapest Középtávú Városfejlesztési Programja (Podmaniczky Program) végrehajtása és felülvizsgálata során Monitoring Bizottságként működik, szakmai felügyeletet gyakorol a monitoring folyamatában, az éves Monitoring Jelentést előterjeszti.”*

2. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

INDOKOLÁS

*Általános indokolás*

A Fővárosi Közgyűlés 1453/2005. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozatában úgy döntött, hogy Budapest Középtávú Városfejlesztési Programjára vonatkozó első felülvizsgálá-

lat 2006 júniusában, a következő a 2006. évi választások után történjen, ezután a Program intézkedései átfogó módon csak négyévente kerüljenek felülvizsgálatra és módosításra. Ugyanebben a határozatban feladatként jelölte meg, hogy a Program felülvizsgálatának, monitorozásának, a kerületi önkormányzatokkal, egyéb szervezetekkel való egyeztetés rendje, az ezekkel kapcsolatos hatáskörök gyakorlásának formája, a követendő stratégiai tervezés, a további önkormányzati városfejlesztési javaslatok begyűjtésének módja kerüljön kidolgozásra. A felülvizsgálattal, monitorozással kapcsolatos egyes döntési jogköröket indokolt a Várostervezési és Városképvédelmi Bizottságra átruházni, annak feladat- és hatásköreit kibővíteni a Budapest Középtávú Városfejlesztési Programjának monitoring feladataival.

*Részletes indokolás*

*Az 1. §-hoz*

A Várostervezési és Városképvédelmi Bizottság a Budapest Középtávú Városfejlesztési Programjának (Podmaniczky Program) előrehaladásáról, értékeléséről, monitoringjáról gondoskodik, felügyeletet gyakorol a szakmai előkészítő szervezeten. A Program végrehajtása és felülvizsgálata során Monitoring Bizottságként működik, felügyeli a monitoring jelentés készítésének folyamatát, és évente egyszeri alkalommal, a Fővárosi Közgyűlés júniusi ülését megelőzően dönt a Monitoring Jelentés elfogadásáról, illetve javaslatokkal él az esetleges változtatásokkal kapcsolatosan. A Monitoring Jelentést előterjeszti.

*A 2. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Budapest Főváros Közgyűlésének  
38/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
a fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó  
szakosított szociális intézmények térítési díjairól és  
a térítési díjakkal kapcsolatos eljárási rendről szóló  
12/1997. (III. 20.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdésében és a 115. § (1) bekezdésében, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

*1. §*

A Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó szakosított szociális intézmények térítési díjairól és a térítési díjakkal kapcsolatos eljárási rendről szóló 12/1997. (III. 20.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

*2. §*

E rendelet 2006. év augusztus hónap első napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

INDOKOLÁS

*Általános indokolás*

Az Szt. 92. § (1) bekezdése és 115. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja az intézményt fenntartó önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe utalja a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális intézmények térítési díjával kapcsolatos szabályok megalkotását.

*Részletes indokolás*

*Az 1. §-hoz*

A módosítást a működési költségek emelkedésében megjelenő személyi juttatás és a munkaadókat terhelő járulékok, az ételmezési kiadások, a közüzemi díjak ár-emelkedése, valamint az általános forgalmi adó változása teszi indokolttá.

*A 2. §-hoz*

A rendelet hatálybaléptetéséről rendelkezik.

1. számú melléklet a 38/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelethez  
A 12/1997. (III. 20.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú melléklete

**Összefoglaló táblázat**  
**a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő**  
**személyes gondoskodást nyújtó szakosított szociális intézmények**  
**főbb mutatóiról és intézményi térítési díjairól**

Neve, címe	Férőhelyek száma	Intézmény kategóriába sorolása	Intézményi térítési díj Ft/hónap	Intézményi térítési díj Ft/nap**
	1.	2.	3.	4.
<b>IDŐSEK OTTHONA</b>				
<b>1. XII., Mártonhegyi út 53.</b>	56	3	37 900	1263
II., Gárdonyi u. 4.	20	4	36 000	1200
XII., Zugligeti út 58.	34	2	39 400	1313
XII., Bűrök u. 27.	45	2	40 000	1333
<b>2. IV., Baross u. 100.</b>	137	4	36 500	1217
IV., Csokonai u. 38.	56	2	47 000	1567
IV., Béla u. 18.	30	2	45 300	1510
<b>3. Vázsonyi Vilmos Id. Otthona</b>				
VI., Rózsa F. u. 67.	121	3	37 900	1263
IX., Knézits u. 14.	50	2	42 700	1423
<b>4. VII., Dózsa Gy. út 82/B</b>	79	4		
VI., Benczúr u. 46.	50	4		
XVI., Táncsics M. u. 2-4.	29	4	36 500	1217
XVI., Pálya u. 31.	39	4		
XVI., Georgina u. 24.	18	4		
<b>5. X., Gergely u. 85.*</b>	160	1	56 900	1897
<b>6. X., Halom u. 31.</b>	40	2	55 900	1863
X., Óhegy u. 48. „A” ép.	43	2	39 100	1303
X., Óhegy u. 48. „B” ép.	30	2	55 900	1863
XXI., Tapló u. 1.	60	2	48 300	1610
<b>7. XI., Kamaraerdei út 16.</b>	300	2	44 600	1487
„C” épület*	100	1	56 900	1897
XI., Rupphegyi út 7.	126	2	46 300	1543
XI., Bánk bán u. 12-20.	120	2	44 600	1487

\* Az átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezési körülményeket és szolgáltatásokat biztosító intézmény.

\*\* Az intézményi térítési díj a 3. számú oszlop értékei szerint kerül megállapításra.

Neve, címe	Férőhelyek száma	Intézmény kategóriába sorolása	Intézményi térítési díj Ft/hónap	Intézményi térítési díj Ft/nap**
	1.	2.	3.	4.
<b>8. XII., Kútvölgyi út 20–22.*</b> III. Ányos u. 3. *	135 75	1 1	56 900 56 900	1897 1897
<b>9. XVII., Pesti út 117.</b> Gondozóház	526 18	2 2	44 600 64 800	1487 2160
<b>10. XX., Virág B. u. 36.</b> „A” ép. * „B” épület XIX., Mészáros L. u. 26.	90 48 50	1 2 2	56 900 42 000 49 600	1897 1400 1653
<b>11. 2100 Gödöllő</b> Dózsa Gy. u. 65. „A” ép. „B” épület Dózsa Gy. u. 65. új épület 2113 Erdőkertes	100 92 50 52	1 2 2 3	55 800 42 000 55 800 32 400	1860 1400 1860 1080
<b>12. 5701 Gyula</b> Vértanúk útja 1–5.	425	3	37 900	1263
<b>13. 8153 Polgárdi-Ipartelepek</b>	165	2	45 000	1500
<b>14. 9700 Szombathely VI.</b> Bogáti u. 72.	140	2	42 000	1400
<b>15. 2635 Vámosmikola</b> Ipolysági út 11. „A” épület „B” épület „C” épület	62 64 24	3 2 2	37 900 46 300 40 100	1263 1543 1337
<b>16. 2025 Visegrád</b> Mogyoróhegy u. 10.	95	4	32 400	1 080
<b>PSZICHIÁTRIAI BETEGEK OTTHONA</b>				
<b>17. XVIII.</b> Ráday G. u. 3. Bp. XVIII., 155605/2 hrsz. lakóotthon	140 36	2 2	43 700 38 000	1457 1267
<b>18. 9971 Szentgotthárd</b> Hunyadi u. 29. Május 1. út 19. lakóotthon	720 14	3 2	42 000 38 000	1400 1267
<b>19. 6422 Tompa</b> Szabadföld u. 47.	182	4	36 000	1200
<b>20. 8741 Zalaapáti</b> Deák F. u. 3.	172	4	36 000	1200

\* Az átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezési körülményeket és szolgáltatásokat biztosító intézmény.

\*\* Az intézményi térítési díj a 3. számú oszlop értékei szerint kerül megállapításra.

Neve, címe	Férőhelyek száma	Intézmény kategóriába sorolása	Intézményi térítési díj Ft/hónap	Intézményi térítési díj Ft/nap**
	1.	2.	3.	4.
<b>ÉRTELMI FOGYATÉKOSOK OTTHONA</b>				
<b>21. 8925 Bucsuszentlászló</b> <u>Arany J. u. 17.</u>	100	3	30 700	1023
<b>22. 9919 Csákánydoroszló</b> <u>Fő u. 11.</u>	255	3	30 700	1023
<b>23. 8713 Kéthely</b> <u>Sáripusztá 1.</u>	118	4	30 600	1020
Bizalomház Hunyadi u. 61.	14	2	37 000	1233
Kuckóház Hunyadi u. 93.	20	2	37 000	1233
Otthonház Magyar u. 35.	140	2	37 000	1233
Fészek Otthon Ady E. u. 55.	40	2	37 000	1233
<b>24. 8331 Sümeg-Darvastó</b>				
Fogyatékos személyek lakóotthona	24	2	40 700	1357
Félúton-Házak	104	2	40 700	1357
Hagyományos elhelyezés	151	3	34 200	1140
<b>25. 2463 Tordas</b>				
<u>Gesztenyés u. 1.</u>	200	2	42 300	1410
Tordas, 255/4 hrsz.	60	2	42 300	1410
<b>26. 9476 Zsira</b>				
<u>Rákóczi F. u. 12.</u>	186	4	30 700	1023
9734 Peresznye	76	4	30 700	1023
Fogyatékos személyek lakóotthona Zsira, Flórián u. 54.	8	2	37 100	1237
Fogyatékos személyek lakóotthona Zsira, Fő u. 1.	10	2	37 100	1237

\*\* Az intézményi térítési díj a 3. számú oszlop értékei szerint kerül megállapításra.



Az intézmény, telephely neve, címe	Férőhely száma	Intézményi térítési díj Ft/hónap	Intézményi térítési díj Ft/nap
<b>27. BUDAPESTI MÓDSZERTANI SZOCIÁLIS KÖZPONT ÉS INTÉZMÉNYEI</b> <b>HAJLÉKTALANOK ÁTMENETI SZÁLLÁSA</b>			
<b>Bp. VIII., Alföldi u. 6-8.</b>	72	3700	123
<b>Bp. IX., Külső-Mester u. 84.</b>	129	5700	190
<b>Bp. X., Bánya u. 37.</b>	64	4100	137
<b>Bp. XIII., Dózsa Gy. út 152.</b>	326	7400	247
<b>ANYA-GYERMEK ÁTMENETI SZÁLLÁS</b> Bp. XIII., Dózsa Gy. út 152.	14	1600	53
<b>KRÍZIS ANYA-GYERMEK LAKÁSOK</b> Bp. XII., Győri u. 2/c	3	1600	53
Bp. VIII., Diószeghy S. u. 16.	3	1600	53
Bp. VIII., Diószeghy S. u. 24.	3	1600	53
Bp. VIII., Dugonics u. 3.	3	1600	53
<b>ÁTMENETI SZÁLLÁS</b> Bp. X., Vaspálya u. 56.	66	5600	187
Bp. XI., Kocsis u. 26.	150	6800	227
Bp. VIII., Kálvária u. 23.	48	6200	207

**Budapest Főváros Közgyűlésének  
39/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
Budapest főváros közigazgatási területén  
a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról,  
a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló  
19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest versenyképességének növelése, az életminőség javítása, a főváros közútjain a levegőszennyezés és zajterhelés csökkentése, a forgalom csillapítása, Budapest Közlekedési Rendszerének Fejlesztési Terve megvalósíthatósága, a forgalmi rend, a közúti forgalom szervezése, a forgalom szabályozása, a közutakon történő várakozás egységes, átlátható, racionális és méltányos szabályozása érdekében Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint 63/A. § h) pontjában, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15. § (3) bekezdésében, továbbá a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 20. § (1) és (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

A Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. § (1) bekezdéséből az alábbi szövegrész hatályát veszti:

*„kivéve a 6. számú mellékletének III. Technikai feltételek 2., 3. és 4. pontját, melynek hatálybalépéséről külön rendelet rendelkezik.”*

2. §

Az R. 1. számú melléklete az alábbi 11. ponttal egészül ki:

**„11. Magyar Állami Operaház környéke**

*A Hajós utca (Andrássy út és Lázár utca közötti szakasza), a Lázár utca (Hajós utca és Dalszínház utca közötti szakasza) és a Dalszínház utca (Lázár utca és Andrássy út közötti szakasza).”*

3. §

Az R. 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

4. §

Az R. 3. számú melléklet, 3 órás maximális várakozási idejű területek, VI. kerületi felsorolása helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„VI. kerület:**

- *A Deák Ferenc tér–Bajcsy-Zsilinszky út–Nyugati tér–Teréz körút–Podmaniczky utca–Csengery utca–Király utca által határolt terület, beleértve a határoló utakat és tereket, kivéve az 1. számú mellékletben megjelölt védett övezet.”*

5. §

Az R. 3. számú melléklet, időtartam-korlátozás nélküli területek, I. kerületi felsorolása helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„I. kerület:**

- *A Dísz tér, a Hunyadi János út (a Szabó Ilonka utca és a Dísz tér közötti szakasza), a Palota út (a Dísz tér és a Lovas út közötti szakasza) és a Színház utca;*
- *a Szirtes út 32. és 34. szám alatti terület.”*

6. §

Az R. 4. számú melléklet, kiemelt díjtételű területek, I. kerületi felsorolása helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„I. kerület:**

- *A Dísz tér, a Hunyadi János út (a Szabó Ilonka utca és a Dísz tér közötti szakasza), a Palota út (a Dísz tér és a Lovas út közötti szakasza) és a Színház utca;*
- *a Szirtes út 32. és 34. szám alatti terület.”*

7. §

Az R. 4. számú melléklet, II. díjtételű területek, VI. kerületi felsorolása helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„VI. kerület:**

- A Deák Ferenc tér–Bajcsy-Zsilinszky út–Nyugati tér–Teréz körút–Király utca által határolt terület, beleértve – a Deák Ferenc tér és a Bajcsy-Zsilinszky út kivételével – a határoló utakat és tereket, kivéve az 1. számú mellékletben megjelölt védett övezet.”

## 8. §

Az R. 5. számú melléklet, behajtási hozzájárulás nélkül taxik az alábbi védett övezetekbe hajthatnak be felsorolása helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„Behajtási hozzájárulás nélkül taxik az alábbi védett övezetekbe hajthatnak be:**

- Budai Vár
- Óbudai Fő tér
- V. kerület belső harmada
- Népliget
- Normafa környéke
- Magyar Állami Operaház környéke”

## 9. §

Az R. 5. számú melléklet, eltérő időtartamban kijelölt várakozási övezetek felsorolása helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„Eltérő időtartamban kijelölt várakozási övezetek:**

- Az I. kerületben, a Dísz téren, a Hunyadi János úton (a Szabó Ilonka utca és a Dísz tér közötti szakasza) és a Palota úton (a Dísz tér és a Lovas út közötti szakasza), a hét minden napján, 0 órától 24 óráig kell fizetni a várakozásért.
- Az I. kerületben, a Szirtes út 32. és 34. szám alatti területen, a hét minden napján, 0 órától 24 óráig kell fizetni a várakozásért.
- A XIII. kerületben, a Margitsziget északi parkolóhelyén, a Thermal Hotel Margitsziget és a Ramada Grand Hotel várakozóhelyein, a hét minden napján, 0 órától 24 óráig kell fizetni a várakozásért.”

## 10. §

Az R. 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

## 11. §

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

## INDOKOLÁS

*Általános indokolás*

A Budavári Önkormányzat 262/2005. (XII. 13.) Kt. és 7/2006. (II. 9.) Kt. határozatával, valamint Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata 107/2006. (IV. 27.) számú határozatával kérte a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet mellékleteinek módosítását.

Az egységes mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer bevezetéséhez szükség van a rendszerrel szemben támasztott követelmények felsorolására.

*Részletes indokolás**Az 1. §-hoz*

Az új, 6. számú melléklet hatálybalépésével a korábbi hatálybalépési korlát értelmét veszti.

*A 2. §-hoz*

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata a Magyar Állami Operaház környékén a közterületek átépítését végzi, melynek során az utcák díszburkolatot kapnak. Az átépítés utáni gépjárműforgalom korlátozásához szükség van a közterületek védett övezetté való kijelölésére.

*A 3. §-hoz*

A védett övezetbe való behajtáshoz és az ott történő várakozáshoz behajtási valamint behajtási-várakozási hozzájárulásra van szükség, melynek díjait a 2. számú melléklet tartalmazza. A Magyar Állami Operaház környéke védett övezet kijelölésekor szükség van az oda érvényes hozzájárulások díj szerinti besorolására is.

A Budai Vár alatti barlangok, mélypincék és védett műemlékek megóvása érdekében a nehéz tehergépjárművek közlekedésének korlátozására van szükség. A Budai Vár védett övezet területén megszűnik a 12 tonnánál nehezebb tehergépjárművek részére kiadható áruszállítási behajtási, közhasznú áruszállítási behajtási, valamint a szervizszolgáltatási behajtási-várakozási hozzájárulás. Az ideiglenes behajtási-várakozási hozzájárulással a Budai Vár területére a 12 tonnánál nehezebb tehergépjárművek továbbra is behajthatnak, de csak a hozzájárulásban megjelölt útvonalon.

*A 4. §-hoz*

A Magyar Állami Operaház melletti utcák a rendelet hatálybalépéséig a várakozási övezet részei, így azok védett övezetté való kijelölésekor ki kell venni a várakozási övezetek időtartam-korlátozás szerinti felsorolásából.

*Az 5–6. §-hoz*

A Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló Szirtes út 32. és 34. szám alatti terület várakozási övezetbe való besorolását kérte, amelyhez szükség van az R. 3. számú és 4. számú mellékleteinek módosítására. A 3. számú melléklet az időtartam-korlátozást, a 4. számú melléklet pedig a díjövezetbe való besorolást határozza meg.

*A 7. §-hoz*

A Magyar Állami Operaház melletti utcák a rendelet hatálybalépéséig a várakozási övezet részei, így azok védett övezetté való kijelölésekor ki kell venni a várakozási övezetek díjtételei szerinti felsorolásából.

*A 8. §-hoz*

A Magyar Állami Operaház taxival való megközelítése érdekében szükség van arra, hogy a taxik a védett övezetbe hozzájárulás nélkül behajthassanak.

*A 9. §-hoz*

A Szirtes út 32. és 34. szám alatti várakozóhelyeket a Budavári Önkormányzat állandó jelleggel kívánja üzemeltetni, ezért szükség van az eltérő időtartamban kijelölt várakozási övezetek szerinti felsorolás módosítására.

*A 10. §-hoz*

A 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet hatálybalépésekor az egységes parkolókérdőív, az egységes mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszerre és az elszámolóközpontra vonatkozó előírások nem voltak kidolgozva, így a rendelet 6. számú mellékletének Technikai feltételek 2., 3. és 4. pontja nem lépett hatályba. A rendelet kihirdetése óta bebizonyosodott, hogy az egységes parkolókérdőív helyett az egységes mobiltelefonos díjfizetési rendszert kell előtérbe helyezni, amelynek feltételeit tartalmazza a 6. számú melléklet.

*A 11. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

1. számú melléklet a 39/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelethez  
A 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet 2. számú melléklete

### Védett övezetben érvényes hozzájárulások díjai

Óbudai Fő tér környéke, Római part, Hajógyári-sziget, Népliget, Normafa környéke, Margitsziget, Városliget

	személy- gépkocsi	6 t teher- gépkocsi	12 t teher- gépkocsi	16 t teher- gépkocsi	24 t teher- gépkocsi	32 t teher- gépkocsi	32 t felett
Lak. beh-vár. hj.	14 400	–	–	–	–	–	–
Gaz. beh-vár. hj.	144 000	–	–	–	–	–	–
Ász. beh. hj.	960	960	1 536	1 536	4 608	11 520	23 040
Köz. ász. beh. hj.	960	960	1 536	1 536	4 608	11 520	23 040
Szsz. beh-vár. hj.	1 152	1152	1 920	1 920	5 568	13 824	27 648
Ide. beh-vár. hj.	9 600	9600	15 360	15 360	46 080	115 200	230 400
Kizárólagos vh.	240 000	–	–	–	–	–	–

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

V. kerület belső harmada, Szent István Bazilika környéke, Magyar Állami Operaház környéke

	személy- gépkocsi	6 t teher- gépkocsi	12 t teher- gépkocsi	16 t teher- gépkocsi	24 t teher- gépkocsi	32 t teher- gépkocsi	32 t felett
Lak. beh-vár. hj.	40 320	–	–	–	–	–	–
Gaz. beh-vár. hj.	403 200	–	–	–	–	–	–
Ász. beh. hj.	1 440	1 440	2 304	2 304	6 912	17 280	34 560
Köz. ász. beh. hj.	1 440	1 440	2 304	2 304	6 912	17 280	34 560
Szsz. beh-vár. hj.	1 728	1 728	2 880	2 880	8 352	20 736	41 472
Ide. beh-vár. hj.	14 400	14 400	24 000	24 000	69 600	172 800	345 600
Kizárólagos vh.	672 000	–	–	–	–	–	–

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

Budai Vár

	személy- gépkocsi	6 t teher- gépkocsi	12 t teher- gépkocsi	16 t teher- gépkocsi	24 t teher- gépkocsi	32 t teher- gépkocsi	32 t felett
Lak. beh-vár. hj.	64 800	–	–	–	–	–	–
Gaz. beh-vár. hj.	648 000	–	–	–	–	–	–
Ász. beh. hj.	1 920	1 920	3 072	–	–	–	–
Köz. ász. beh. hj.	1 920	1 920	3 072	–	–	–	–
Szsz. beh-vár. hj.	2 304	2 304	3 840	–	–	–	–
Ide. beh-vár. hj.	19 200	19 200	30 720	30 720	92 160	230 400	460 800
Kizárólagos vh.	1 080 000	–	–	–	–	–	–

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

A 12 t feletti ideiglenes behajtási-várakozási hozzájárulás csak útvonaltervvel együtt érvényes.

Lak. beh-vár. hj.:	Lakossági behajtási-várakozási hozzájárulás éves behajtási-várakozási díja
Gaz. beh-vár. hj.:	Gazdálkodói behajtási-várakozási hozzájárulás éves behajtási-várakozási díja
Ász. beh. hj.:	Áruszállítási behajtási hozzájárulás havi behajtási díja
Köz. ász. beh. hj.:	Közhasznú áruszállítási behajtási hozzájárulás havi behajtási díja
Szsz. beh-vár. hj.:	Szervizszolgáltatási behajtási-várakozási hozzájárulás havi behajtási-várakozási díja
Ide. beh-vár. hj.:	Ideiglenes behajtási-várakozási hozzájárulás havi behajtási-várakozási díja
Kizárólagos vh.:	Kizárólagos használatú várakozóhely éves megváltási díja

2. számú melléklet a 39/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelethez  
A 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet 6. számú melléklete

## A parkolás üzemeltetési rendszer feltételei

### I. Területi feltételek:

- a) olyan összefüggő közút-, illetve közterület-hálózat (övezet), amelynek terhelése parkolási igény tekintetében hosszú távon folyamatosan meghaladja a kínálat mértékét;
- b) az adott övezeten belül lévő valamennyi fővárosi és kerületi közutat és közúti várakozóhelyet magába foglalja;
- c) az övezetet a KRESZ 17. § (1) bekezdés e/2) pontjában meghatározott módon jelölték ki;
- d) az övezet határán kiegészítő tábla jelzi a díjfizetési kötelezettséget és annak időbeli hatályát, valamint az övezet üzemeltetőjét;
- e) az övezetben a várakozás módja – a szegéllyel párhuzamos várakozást [KRESZ 40. § (1) bekezdés] kivéve – KRESZ-táblával vagy útburkolati jellel jelezve van.

### II. Jogi és pénzügyi feltételek:

- a) a parkolásüzemeltetési rendszerbe bevont terület (övezet) forgalomtechnikai tervvel és érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással rendelkezik;
- b) a parkolási díjfizetés jegykiadó automaták használatával vagy mobiltelefonos parkolási fizetési rendszer útján történik, mind a normál felhasználók, mind a területen lévő gazdálkodói várakozási hozzájárulással rendelkezők esetében;
- c) a parkolásüzemeltető köteles:
  - tevékenységét annak megkezdésével egyidejűleg írásban a főjegyzőnek bejelenteni;
  - munkanapokon 9.00 órától 17.00 óráig nyitva tartó ügyfélszolgálati irodát üzemeltetni, ott minden parkolásüzemeltető által használt parkolókártyát árusítani, a parkolással kapcsolatos panaszokat felvenni;
  - fogadni és felhasználni az önkormányzatok által heti frissítéssel átadott hozzájárulások alapadatait;
  - az egységes nyilvántartás végett a pótdíjfizetési felszólításokat hordozható számítógép és nyomtató segítségével kiadni, amely követhető és ellenőrizhető módon egy irodai számítógéprendszerbe kerül;
  - a területtulajdonos önkormányzattal kötött szerződés szerint pénzügyi, könyvelési adatszolgáltatást végezni.

### III. Technikai feltételek:

#### 1. Jegykiadó automaták:

- a) a várakozóhelyek 80%-ától 50 méteren belül elérhetőek;
- b) napi 24 órában biztosítják a jegyvásárlás lehetőségét;
- c) az 5 forintos és ennél nagyobb névértékű valamennyi pénzméret elfogadják;
- d) parkolókártya-olvasóval rendelkeznek;
- e) kedvezményes parkolójegy vásárlására jogosító parkolókártya esetén alkalmasak az e rendeletben meghatározott kedvezmény érvényesítésére;
- f) mind készpénz, mind parkolókártya használata esetén megfelelő módon rögzítik a pénzügyi adatokat, amelyek a pénzügyi elszámoláshoz szükségesek;
- g) a jegykiadó automatákon feltüntetésre kerül a parkolásüzemeltető szervezet neve, címe, telefonszáma, a várakozási díj és pótdíj összege.

#### 2. Egységes mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer:

- a) a Fővárosi Önkormányzat rendeletében kötelezővé teszi az egységes mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer használatát;
- b) az egységes mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszert a parkolásüzemeltetők a rendelet hatálybalépésétől számított 180 napon belül kötelesek alkalmazni;
- c) a parkolásüzemeltetők csak egységes mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszereket alkalmazhatnak. Azon mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszerek minősülnek egységes mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszernek, amelyek biztosítják a felhasználók szempontjából az egységes kezelést és eleget tesznek az alábbi követelményeknek:
  - Budapest területén minden várakozási övezetben kijelölt közterületi várakozóhelyen korlátozás nélkül használható;

- a mobiltelefonos parkolási díjfizetést minden hazai és külföldi felhasználó (autós) azonos feltételek mellett használhatja, függetlenül attól, hogy melyik mobilszolgáltató előfizetője;
- bármilyen típusú mobiltelefon készülékkel és SIM-kártyával használható, nem igényel egyéb technikai eszközöket;
- a parkolás tényleges idejének megfelelő, perc pontosságú fizetési elszámolással rendelkezik;
- SMS, valamint hívás alapú parkolási díjfizetést is lehetővé tesz;
- a tarifazónáknak megfelelő díjat számláz;
- a lakossági, a gazdálkodói és egyéb kedvezményeket figyelembe veszi;
- a rendeletben előírt időkorlátozásokat figyelembe veszi;
- a járműfajtának megfelelő alapdíjat kezeli;
- a minimálisan fizetendő várakozási díj vagy időtartam beállítását lehetővé teszi;
- a tarifazónák, a díjak és az ünnepnapok, a munkanapáthelyezések, valamint a kedvezmények parkolásüzemeltetői szintű változtatását lehetővé teszi;
- a díjfizetési időszakon kívül is elindítható a várakozási díj fizetése a következő díjfizetési időszak kezdetével;
- a várakozási díj bevételeknek a parkolásüzemeltetők közti eloszthatóságát biztosítja, az egyes területek tulajdonosi jogainak megfelelően;
- az egyes parkolási, adminisztrációs és kezelői tevékenységek naplózását biztosítja, valamint a rendszer-hozzáférési jogok szabályozására alkalmas;
- a várakozási díj mobiltelefonnal történő megfizetése valamennyi parkolásüzemeltető által egy lekérdezéssel on-line ellenőrizhető (egy lekérdezéses rendszer);
- a parkolásüzemeltetők ügyfélszolgálati számára az ügyfélpanaszok kezeléséhez szükséges mobiltelefonos parkolási adatot (időtartam, kommunikáció, egyenlegváltozások) on-line rendelkezésre bocsátja;
- Budapest területén saját ügyfélszolgálatot működtet, mely legalább a díjfizetési időszakban nyitva tart;
- a tarifazónák hívószámát és kódjait egységesen a parkolóautomaták felületein illetve azokra szerelt kiegészítő táblákon kell feltüntetni;
- start-stop rendszerben vagy előre meghatározott időre is lehetővé teszi a díjfizetést;
- a parkolásüzemeltetők saját számítógépeikről titkosított biztonságos módon el tudják érni a rendszert;
- a rendszer lehetővé teszi az üzemeltetők részére egyéni lekérdezések végrehajtását;
- az ellenőrzés során egyértelműen azonosítható legyen vagy az eszköz, vagy az ellenőrzést végző személy, vagy mindkettő;
- az ellenőrzés során a nyílt kommunikációs csatornákon átvitt adatok titkosított módon kerüljenek átvitelre.



**Budapest Főváros Közgyűlésének  
40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

A Fővárosi Közgyűlés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 36. §-ának (2) bekezdésében, valamint a 42. §-ának (2) bekezdésében foglalt törvényi felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra, a Fővárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja.

## I. Általános rendelkezések

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §

(1) A Rendelet hatálya a (2) bekezdésben foglaltak kivételével az Önkormányzat tulajdonában lévő, e rendelet 38. §-ának 17. pontjában meghatározott nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség, illetve: helyiségek) terjed ki.

(2) Nem terjed ki a Rendelet hatálya:

- a) az Önkormányzat törzsvagyonaához tartozó helyiségek tulajdonjogának átruházására;
- b) a helyiségek vagyonkezelésbe adására, valamint a már vagyonkezelésbe adott önkormányzati helyiségekre;
- c) az Önkormányzat és szervei és intézményei használatában lévő helyiségekre;
- d) a helyiségek hasznosításából származó pénzügyi követelésekre;
- e) a helyiségek megterhelésére.

### 2. A tulajdonosi jogok gyakorlása

#### 2. §

(1) A tulajdonosi jogok gyakorlása különösen a bérbeadási jogok gyakorlását, a bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítését, a helyiség bérbeadására, a bérbeadási hozzájárulásra, a tulajdonosi jognyilatkozat megtételére, valamint a helyiség elidegenítésére irányuló eljárás lefolytatását jelenti.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult e rendelet szabályai szerint a főpolgármester, az illetékes bizottságok, valamint a Fővárosi Közgyűlés.

(3) A főpolgármester helyiséggazdálkodási feladatai keretében dönt a helyiségek alkalmi célú igénybevételeiről, megköti, módosítja, és szükség esetén felmondja a bérleti szerződéseket, amennyiben ahhoz nem szükséges az illetékes bizottság, vagy a Fővárosi Közgyűlés döntése. Megszervezi a helyiségek és a megkötött bérleti szerződések nyilvántartását, előkészíti a helyiségek hasznosítását, a bérleti díjak beszedését és a helyiségek kezelésbe adását.

(4) A főpolgármester – a jogszabályok keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazon személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása, illetve a bérbeadási hozzájárulásról való döntés meghozatala érdekében szükségesek.

(5) A helyiség feletti tulajdonosi jogok gyakorlóját az adott helyiség értékétől függően, illetve – ha a hasznosítás csak a helyiség egy részére vonatkozik – a helyiség-rész értéke alapján kell megállapítani, amennyiben a tulajdonosi jogok gyakorlására e rendelet alapján nem a főpolgármester, vagy a 8. § alapján nem a Tulajdonosi Bizottság jogosult.

#### 3. §

(1) A tulajdonosi jogok gyakorlója a helyiségek rendeltetésszerű használatának biztosítása, karbantartása, felújítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kiválasztott, vagy e Rendelet 1. számú mellékletének 1. pontjában, a Kbt. szerint kizárólagos joggal felruházott, műszaki kezelési, őrzési, üzemeltetési, vagy más hasonló tevékenységet ellátó gazdálkodó szerv (a továbbiakban: ingatlankezelő) kezelésébe, üzemeltetésébe, őrzésébe adhatja.

(2) E rendelet 1. számú mellékletében felsorolt szervezetnek kizárólagos jog adható a helyiségekkel kapcsolatos egyéb más szolgáltatás megrendelésére vonatkozó feladatok ellátására is, amennyiben az adott szerv a kizárólagos jog biztosítására vonatkozó feltételeknek egyébként megfelel.



(3) A kizárólagos jog nem értelmezhető kiterjesztően, csak az e Rendeletben az adott szervre vonatkozóan meghatározott jogokra terjed ki.

(4) A kezelésbe, őrzésbe, illetve üzemeltetésbe adás keretében a tulajdonosi jogok gyakorlója az ingatlankezelőt – szerződés keretei között – a tulajdonosi jogok részleges gyakorlásával bízta meg, amely nem terjedhet ki a bérlő személyének megválasztására és a bérbeadói hozzájárulás megtételére.

#### 4. §

(1) Amennyiben a bérlő a helyiséget székhelyként kívánja jegyeztetni a bírósági vagy cégnyilvántartásba, a bejegyzés – a helyiség forgalmi értékére tekintet nélkül – csak a bérleti (használati) jogviszony fennállásának kezdetétől annak végéig, és csak a tulajdonosi jogok gyakorlójának előzetes hozzájárulásával lehetséges.

(2) A bérleti szerződés megszűnése után a bérlő köteles gondoskodni a bejegyzés bírósági vagy cégnyilvántartásból való törléséről.

### Alkalmi célú igénybevétel

#### 5. §

(1) Helyiség alkalmi célú igénybevételéről a főpolgármester jogosult dönteni.

(2) Alkalmi célú igénybevétel keretében valamely helyiség 90 napon belül összesen legfeljebb 7 napot meg nem haladó időtartamra biztosítható.

(3) A 90 napot a főpolgármester azonos igénybevevőre vonatkozó, meghatározott ingatlant érintő első döntésétől kell számítani.

(4) Különös méltánylást érdemlő esetben a főpolgármester dönthet a helyiség ingyenesen történő alkalmi célú igénybevételének biztosításáról.

### 3. Az önkormányzati helyiség értékének és bérleti díjának meghatározása

#### 6. §

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő helyiségeket a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati helyiségek bérbeadására, vagy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott helyiség forgalmi (piaci) értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben foglaltak esetén az adott helyiség bérbeadásánál, vagy értékesítésénél, illetve egyéb módon történő hasznosításánál 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés áll rendelkezésre, akkor a döntéshez ennek aktualizált változata is elfogadható. Amennyiben az adott helyiséghez hasonló műszaki és egyéb paraméterekkel rendelkező másik helyiségről hat hónapnál nem régebben készített ingatlanforgalmi szakvélemény áll rendelkezésre, a bérleti díj mértékét, valamint a helyi forgalmi értéket annak figyelembevételével is meg lehet határozni.

(4) Ha a szerződés tárgya több helyiség, a rendelet értékhatárra – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a helyiségek együttes értéke az irányadó.

(5) Helyiségek együttes bérbeadásának vagy elidegenítésének, illetve egyéb módon történő hasznosításának az tekintendő, ha a több helyiség bérbeadása, vagy elidegenítése, illetve egyéb módon történő hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy ezek konzorciuma részére történik.

## II. A helyiségek hasznosítása

#### 7. §

(1) A helyiség hasznosítása során – amennyiben nem állnak fenn a versenyztetés alól mentesítő, e Rendelet 17., 33. §-ában foglalt körülmények – e Rendelet versenyztetési szabályai, és a „Fővárosi Önkormányzat Szervei, valamint intézményei Versenyztetési Szabályzata” eljárásai (a továbbiakban együtt: a versenyztetés szabályai) szerint kell eljárni.

(2) Forgalmi értéktől függetlenül, helyiséget csak olyan ajánlatot tevő, illetve kérelmező szervezet vagy személy részére lehet elidegeníteni, tulajdonba, bérbe, vagy használatba adni, illetve más módon hasznosítani (a továbbiakban együtt: hasznosítás), aki, illetve amely büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez, vagy elengedéséhez előzetesen írásban hozzájárult.

**1. A helyiség bérbeadásának szabályai****12. §****8. §**

Helyiség bérbeadás útján, piaci alapon történő hasznosításáról – a főpolgármester részére fenntartott döntési jogkörök kivételével – a Tulajdonosi Bizottság dönt. Ennek keretében dönt különösen:

- a bérlő kiválasztásáról,
- a bérleti és a megszerzési díj összegéről,
- a bérbeadás időtartamáról, módjáról, valamint az e rendeletben és az Lt.-ben nem szabályozott egyéb feltételeiről.

**1.1. Bérbeadás versenyztetési eljárás útján****9. §**

(1) Helyiség bérbeadása a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó forgalmi értékű helyiség tekintetében

- nyilvános,
- e Rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntésétől függően nyilvános vagy zártkörű versenyztetési eljárás alkalmazásával, a legjobb ajánlatot tevő részére történik.

(2) Helyiség bérbeadására vonatkozó szerződés azzal az ajánlatot tevővel köthető meg, aki, illetve amely a kiírásnak megfelelően a legnagyobb összegű bérleti vagy megszerzési díj megfizetését, és a pályázati kiírás vagy árverési tájékoztató (a továbbiakban: kiírás) egyéb feltételeit vállalja.

**10. §**

A mindenkor költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi érték alatti helyiségek bérbeadása esetén, a versenyztetési eljárás lefolytatásáról vagy mellőzéséről a tulajdonosi jogok gyakorlója dönt.

**11. §**

A versenyztetési eljárás módjai:

- pályázati eljárás,
  - árverés,
- melyek megvalósulhatnak nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) formában, illetve a pályázati eljárás egyszerűsített pályázati eljárásként is lefolytatható.

(1) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha

- a) a pályázat tárgyául szolgáló helyiség jellege, jelentősége indokolja, valamint a helyiség leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott ajánlatot tevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételével történhet, vagy
- b) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik, vagy
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

(2) Nyilvános pályázat során is – speciális feltételek meghatározásával – szűkíthető a pályázók köre, ha az szakmai szempontból indokolt.

**13. §**

Egyszerűsített pályázati eljárás útján történhet az önkormányzati helyiség bérbeadása, amennyiben:

- a) a helyiség forgalmi értéke 20–150 millió forint értékhatár közötti, és
- b) rendeltetése azt különösen indokolja, valamint
- c) a versenyztetés célja – különösen a nyilvánosság és az önkormányzati vagyon hasznosításával elérhető bevételek maximalizálása – nem érhető el a pályázati eljárás egyéb módon való lebonyolításával, illetve e célok elérése olyan jelentős – a várható bevételeket megközelítő – költségekkel, illetve idővesztéssel járna, amely miatt ilyen eljárás lefolytatása a Fővárosi Önkormányzat érdekeit sértené.

**14. §**

A tulajdonosi jogok gyakorlója árverés lebonyolításáról dönthet 100 millió forint egyedi értékhatárig, valamint bármely pályázati eljárás során, 10% különbséget el nem érő ajánlatok esetén.

**15. §**

(1) A kiíró a versenyztetési eljárás során valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a versenyztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlatot tevők a kiírási feltételeknek megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(2) Minden ajánlatot tevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlatot tevő számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlatot tevőnek lehetsége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

#### 16. §

A helyiség bérbeadása esetén a tulajdonosi jogok gyakorlásának jóváhagyása – az alkalmazott versenyztetési eljárás jellegétől függően – a hasznosításra való kijelöléshez, illetve a végső döntés meghozatalához szükséges. A hasznosításra kijelölő döntés más szervet vagy személyt is felhatalmazhat a versenyztetési eljárás lefolytatására, az e rendeletben foglaltakra tekintettel.

### 1.2. Bérbeadás versenyztetési eljárás nélküli

#### 17. §

(1) Nem kell alkalmazni a versenyztetés szabályait, ha

- a) az Áht. 108. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazása alól a törvény kivételt tesz,
- b) az eljárás célja nem az Áht. 108. § (1) bekezdése szerinti értékesítés, a vagyonkezelői jog, használat vagy hasznosítási jog átengedése.

(2) Abban az esetben, ha a helyiség forgalmi értéke nem haladja meg a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket, a tulajdonosi jogok gyakorlója a versenyztetés szabályainak alkalmazása alól felmentést adhat.

### 1.3. A bérleti szerződés megkötése, elemei és megszűnése

#### **A bérleti szerződés megkötése**

#### 18. §

(1) A helyiség bérletére vonatkozó szerződést azzal kell megkötni:

- a) aki a bérleti jogot versenyztetési eljárás lefolytatása útján nyerte el;
- b) akinek a helyiségre előbérleti joga van;
- c) aki a bérbeadóval másik helyiség biztosításában állapodik meg, vagy egyébként az Lt. rendelkezései alapján cserehelyiségre jogosult;
- d) akit a Tulajdonosi Bizottság vagy a főpolgármester, e Rendelet 17. §-a alapján, versenyztetési eljárás lefolytatása nélkül kiválasztott;

e) akinek részére történő kedvezményes bérbeadásról értékhatártól függően a Fővárosi Közgyűlés, vagy a Tulajdonosi Bizottság határozott.

(2) A bérleti szerződés akkor köthető meg, ha az ajánlatot tevő, illetve kérelmező teljesítette a bérbeadás rá vonatkozó feltételeit.

#### 19. §

(1) Helyiség határozott vagy határozatlan időre, továbbá feltétel bekövetkeztéig adható bérbe.

(2) Bérleti szerződés feltétel bekövetkeztéig akkor köthető, ha:

- a) a helyiség rendeltetése részletes rendezési terv miatt megváltozna vagy bontását, felújítását, korszerűsítését határozták el, de ennek időpontja nem ismert;
- b) jogszabályban meghatározott kötelezettség vagy folyamatban lévő per okán a helyiség feletti tulajdonosi rendelkezés előre nem látható időpontban megszűnik;
- c) a helyiségre az Önkormányzatnak, illetve szervének, intézményének, közüzemi társaságának feladatai ellátása érdekében van szüksége, de az igény teljesítésének időpontja nem határozható meg.

#### **A bérleti szerződés elemei**

##### A bérleti díj

#### 20. §

(1) A bérlővel úgy kell a bérleti díjban megállapodni, hogy a bérbeadó a helyiségért fizetendő bérleti díjat 12 havonta a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően korrigálja.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdésben meghatározott alap bérleti díjon felül a bérleti díj minden év január 1-jével történő növelésében is megállapodhat.

##### A megszerzési díj

#### 21. §

(1) A helyiség bérleti jogának megszerzéséért – e Rendelet 2. számú melléklete szerint, illetve versenyztetési eljárás eredményeként kialakult összegű – megszerzési díjat kell fizetni.

(2) A bérleti szerződés csak a megszerzési díj teljes összege befizetésének hitelt érdemlő igazolása után köthető meg, kivéve, ha a kérelmező előzetesen a megszer-

zési díjra vonatkozó mentességben, illetve részletfizetési, vagy halasztási kedvezményben részesült a 35. § (1) bekezdése szerint.

A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

#### 22. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a versenyeztetési eljárás lefolytatása esetén a kiírásban meghatározott, versenyeztetés hiányában a bérlő által előzetesen megtekintett állapotban és felszereltséggel köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó gondoskodik a bérlő tűrési kötelezettsége mellett:

- a) az épület szerkezeti elemeinek karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartásáról, valamint a 23. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltakon túlmutatóan a közös használatra szolgáló ingatlanrész állagának megőrzéséről, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről;
- b) az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, és a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák kijavításáról.

(3) Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi.

#### 23. §

(1) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon átalakítsa, felszerelje vagy berendezze.

(2) A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség, továbbá a közös használatra szolgáló ingatlanrész tisztításáról, megvilágításáról, berendezések karbantartásáról és javításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről, vagy költségei viseléséről olyan arányban, amilyenben azokat használja (kétség esetén az általa használt területek arányában);
- b) a helyiségben folytatott tevékenység során meghibásodott felszerelések, berendezések karbantartásáról, javításáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- c) az épület általa kizárólagosan használt, illetve karbantartási, javítási költségei viseléséről olyan arányban, amilyenben azokat használja (kétség esetén az általa kizárólagosan használt, illetve bérelt területek arányában);
- d) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról és cseréjéről;

- e) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény védő- (elő-) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- f) a tevékenységével összefüggő háztartási és nem háztartási hulladék elszállításáról.

(3) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor a birtokbalépési időpontjának megfelelő állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

#### 24. §

A felek a bérleti szerződésben a 22–23. §-okban foglaltaktól eltérően is megállapodhatnak, a már megkötött szerződést a bérbeadói és bérlői jogok, illetve kötelezettségek tekintetében módosíthatják.

#### 25. §

A tulajdonosi jogok gyakorlója dönthet úgy, hogy egyes – különösen a 22. § (2) bekezdésében meghatározott – bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a tulajdonosi jogok részleges gyakorlásával megbízott ingatlankezelő is gyakorolhatja, illetve teljesítheti.

### A helyiségbérleti jogviszony megszűnése

#### 26. §

(1) A helyiségbérleti jogviszony megszűnésére az Lt.-nek a lakásbérlet megszűnésére, továbbá a helyiségbérlet megszűnésére vonatkozó szabályait egyaránt alkalmazni kell.

(2) Amennyiben a bérlő a 23. § (3) bekezdésében rögzített kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a helyiség használatának megszüntetéséig a használat első két hónapjában a szerződésben megállapított, majd azt követően az első év végéig a piaci bérleti díj mértékének megfelelő egyszeres, a második évtől másfélszeres, a harmadik évtől pedig kétszeres összegének megfelelő használati díjat köteles fizetni. A fizetési kötelezettség megállapítása mellett a jogcím nélküli használat megszüntetéséről a főpolgármester intézkedik.

(3) A bérbeadó a bérlőnek pénzbeli térítést fizet:

- a) határozott idejű, vagy feltétel bekövetkeztéig szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén,
- b) határozatlan idejű bérleti szerződés 12 hónapnál rövidebb határidőre való felmondása esetén, ha a szerződésben ennél rövidebb felmondási időt nem kötöttek ki,

c) határozatlan idejű bérleti szerződés felmondása esetén, ha a felmondási idő rövidebb a szerződésben kikötötnél, amennyiben a bérbeadó a bérlőnek nem tud cserehelyiséget felajánlani, vagy a felajánlott cserehelyiséget a bérlő nem fogadja el.

(4) A bérbeadó a pénzbeli térítés arányos részét csak akkor fizeti ki, ha a bérlő a kitűzött időpontban a helyiséget birtokába adja. Amennyiben a birtokbaadás nem történik meg, úgy a bérlő köteles a bérbeadó számára a 26. § (2) bekezdésében meghatározott összeget megfizetni, illetve a magatartásából eredő kárt megtéríteni.

(5) Határozott idejű szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén a pénzbeli térítés mértéke a hátralévő bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj 50%-a a megszüntetéskor hatályos bérleti díjat alapul véve.

(6) Határozatlan idejű szerződés felmondása esetén a pénzbeli térítés mértéke

- a) 3–5 hónapos felmondási idő esetén 3 havi,
- b) 6–8 hónapos felmondási idő esetén 2 havi,
- c) 9–11 hónapos felmondási idő esetén 1 havi,

a felmondás időpontjában hatályos bérleti díjnak megfelelő összeg.

(7) Feltétel bekövetkeztéig szóló szerződések közös megegyezéssel való megszüntetése esetén a pénzbeli térítés mértéke a 26. § (5) bekezdésében foglaltakat megfelelően kell alkalmazni.

#### 1.4. A bérbeadói hozzájárulás esetei és kizárása

##### 27. §

(1) Bérbeadói hozzájárulás szükséges különösen:

- a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez;
- a befogadáshoz;
- a bérleti jog átruházásához és cseréjéhez.

(2) Egyéb jogok gyakorlását a bérbeadó a bérleti szerződésben bérbeadói hozzájárulás megadásához kötheti.

(3) Önkormányzati tulajdonú helyiség albérletbe nem adható. Ettől érvényesen eltérni nem lehet.

#### **Bérlőtársi jogviszony létesítése**

##### 28. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiséget több bérlő együttesen is bérelheti (a továbbiakban: bérlőtársak), és bérlőtársi jogviszonyt hozhatnak létre.

(2) A helyiséget bérlőtársak részére akkor lehet bére adni, ha ebben a bérlő és a leendő bérlőtársa megállapodnak és vállalják az e rendeletben meghatározott feltételek teljesítését.

(3) Bérlőtársi szerződés csak olyan helyiségre köthető, amely méreténél fogva erre alkalmas, és a bérlőtársak a helyiségben az eredeti célnak megfelelő, vagy vele társítható tevékenységet kívánnak folytatni, amelyek együttes gyakorlását szakhatóság nem tiltja, továbbá vállalják a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését.

#### **Befogadás**

##### 29. §

(1) A bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adható hozzájárulás, ha a

- a) bérlő által végzett, valamint a befogadni kívánt személy tevékenysége együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja és
- b) befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén a bérleti jog folytatására és cserehelyiségre nem tart igényt és
- c) befogadott személy tevékenysége a bérlő tevékenységével összefüggő, azt kiegészítő tevékenység.

(2) A bérbeadói hozzájárulást írásban kell megadni. A hozzájárulás feltétele, hogy a bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel módosítsa. A szerződés módosításakor a bérleti díjat a tulajdonosi jogok gyakorlója határozza meg.

(3) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a befogadott személy, a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, illetve cserehelyiségre való igény nélkül köteles a helyiséget elhagyni.

#### **Bérleti jog átruházása és cseréje**

##### 30. §

(1) A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát írásba foglalt megállapodás alapján másra átruházhatja vagy elcserélheti.

(2) A bérlő a bérleti jog átruházására vagy cseréjére irányuló megállapodást, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadói hozzájárulás teljesítése céljából a bérbeadónak megküldeni. A bérbeadói hozzájárulást írásban kell megadni.

(3) A bérleti jog átruházására vagy cseréjére vonatkozó megállapodás tartalmazza a

- a) helyiség fekvési helyét (település, kerület, helyrajzi szám, utca, házsám), alapterületét, az addig fizetett bérleti díjat;
- b) bérleti jogot megszerző által folytatni kívánt tevékenység megjelölését;
- c) bérleti jogot megszerző nyilatkozatát arról, hogy az átruházás vagy csere ellenértékeként meghatározott díj (alapátruházási díj) megfizetését vállalja, kivéve, ha e Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján az illetékes döntéshozó szerv, a díjfizetési kötelezettség alól részben vagy egészben felmentést adott.

(4) A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérleti jog átvevője által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység ne ütközzön jogszabályi előírásba, szakhatósági állásfoglalásba, ne legyen ellentétes a helyiség hasznosításának céljával, a helyiség beköltözhető forgalmi értékének e Rendelet 3. számú mellékletében részletezett százalékát a bérleti jog átvevője alapátruházási díjként a bérbeadói hozzájárulásban meghatározott módon és időben megfizesse. Mindezekon kívül büntetőjogi felelősségének tudatában írásban nyilatkozzon arról, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez előzetesen írásban hozzájárult.

## 2. A helyiség elidegenítésének szabályai

### 31. §

(1) A helyiség bérlőjét (a bérlőtársat) a helyiségre vételi jog nem illeti meg.

(2) A helyiség elidegenítéséről, ha annak helyi forgalmi értéke az 500 millió forintot meghaladja, a Fővárosi Közgyűlés, egyébként a Tulajdonosi Bizottság dönt, e Rendelet szabályai szerint.

(3) A helyiség elidegenítése esetén a vételár – az e Rendelet 33. és 35. §-ában foglalt kivételekkel – a 6. § (2) bekezdésében foglalt érték, illetve versenyztetés esetén az eljárás lefolytatása során kialakult forgalmi érték.

(4) Az elővásárlásra jogosult részletfizetési igényét annyiban és olyan mértékben érvényesítheti, amennyiben arra az eredeti vevő is jogosult.

### 2.1. Elidegenítés versenyztetési eljárás útján

#### 32. §

Versenyztetési eljárás útján történő elidegenítés esetén e Rendelet II. fejezetének 1.1. pontjában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy egyszerűsített pályázati eljárás akkor alkalmazható, ha a helyiség forgalmi értéke 20–30 millió forint értékhatár közötti, és a 13. § b) illetve c) pontjában foglalt feltételek teljesülnek.

### 2.2. Elidegenítés versenyztetési eljárás nélkül

#### 33. §

Helyiségek versenyztetési eljárás nélkül történő elidegenítése során e Rendelet 17. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

### 2.3. Közzététel

#### 34. §

Az e Rendelet hatálya alá tartozó helyiségekkel történő gazdálkodással összefüggő – a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – helyiségértékesítésre, egyéb hasznosításra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait, a szerződés létrejöttétől számított 60 napon belül a Főpolgármesteri Hivatal budapest.hu internetes portálján közzé kell tenni. A közzétételről a főpolgármester gondoskodik.

## 3. Önkormányzati támogatás

### 35. §

(1) A helyiség tulajdonjogának:

- ingyenesen, valamint
- a helyi forgalmi értékénél kisebb vételárért, vagy
- fizetési kedvezménnyel történő átruházásáról, illetve
- helyiség ingyenes használatba adásáról, valamint
- a használati jog utólagos rendezéséről,
- a kedvezményes bérbeadásról,
- a 26. § (6) bekezdésében foglaltaknál a bérlő számára kedvezőbb pénzügyi térítés megállapításáról, továbbá

a tulajdonosi jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtásáról (a továbbiakban: Önkormányzati támogatás)

kizárólag különös méltánylást érdemlő esetben, 100 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a Tulajdonosi Bizottság, 100 millió forint egyedi forgalmi értéket elérően, illetve meghaladóan a Fővárosi Közgyűlés dönthet az Áht. 108. § rendelkezéseinek megfelelően, minősített többséggel, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

(2) Bármely, e Rendelet szerint kérelmezőnek minősülő vállalkozás részére nyújtott Önkormányzati támogatás tervezetét előzetesen az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet szerint, előzetesen be kell jelenteni a pénzügyminiszternek.

### III. Átmeneti, záró, értelmező és vegyes rendelkezések

#### 1. Záró és átmeneti rendelkezések

##### 36. §

(1) E Rendelet a kihirdetést követő hónap 1. napján lép hatályba.

(2) A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros Közgyűlésének, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 61/2005. (X. 18.) Főv. Kgy. rendelete, azzal, hogy e Rendelet hatályba lépésének napján folyamatban lévő eljárásokban – az eljárások lezárultáig – a 61/2005. (X. 18.) Főv. Kgy. rendeletet kell alkalmazni. Azokban az eljárásokban, melyek tárgyát a 61/2005. (X. 18.) Főv. Kgy. rendelet nem szabályozza, e Rendelet vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

##### 37. §

A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Lt., továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

#### 2. Értelmező rendelkezések

##### 38. §

E Rendelet alkalmazásában

1. Ajánlatot tevő: bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint az előzőek együttes ajánlattétel céljából alapított közössége, vagy

más alkalmi egyesülése (konzorcium), aki/amely a pályázati kiírásra, vagy az ajánlattételre történő felhívásra, illetve az árverési kiírásra ajánlatot tesz a helyiség feletti valamilyen jog megszerzése céljából, és nem minősül kérelmezőnek. Az ajánlatot tevő közösség (konzorcium) tagjainak felelőssége egyetemleges.

2. Alapátruházási díj: olyan, vissza nem térítendő összeg, amelyet a bérleti jog átruházása vagy cseréje esetén az új bérlő, a bérbeadó Önkormányzat részére, a 3. számú melléklet alapján fizetni köteles.
3. Árverés: a helyiség értékesítésének, egyéb hasznosításának nyilvános, az ajánlatot tevők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyztetése, amely során a vételár – a Rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.
4. Bérbeadás: az önkormányzati helyiség használatának határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig ellenérték fejében történő átadása.
5. Egyéb hasznosítás: a helyiség értékesítésén és a bérleten kívül valamennyi helyiség hasznosítási forma.
6. Épületszerkezeti elemek: különösen az épület alapja, a főfalak, a háztető.
7. Épület központi berendezései: különösen a kazán; a lift(ek); az egész épület ellátását szolgáló víz, szennyvíz, elektromos illetve egyéb vezetékek.
8. Értékesítés: a tulajdonjog ellenérték fejében történő átruházása.
9. Érték: e Rendelet értelmében az „érték” kifejezés nettó értéket jelent.
10. Értékhatár: e Rendelet értelmében az „értékhatár” kifejezés nettó értékhatárt jelent.
11. Hasznosítás: a helyiség tulajdonjoga egyes részjogosítványainak, vagy a helyiség tulajdonjogának ellenérték fejében vagy anélkül, végleges vagy ideiglenes jelleggel, illetve feltétel nélkül vagy feltételelesen történő átruházása.
12. Kérelmező: bármely belföldi vagy külföldi, természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, valamint az előzőek együttes kérelem benyújtása céljából alapított szervezete illetve közössége, vagy más alkalmi egyesülése, aki/amely az önkormányzati helyiséget ingyenes vagy kedvezményes tulajdonba, bérbe stb. vételét kéri, vagy egyéb, e Rendelet szerint önkormányzati támogatásnak minősülő döntést kér.
13. Kíró: az a szervezet, akit a tulajdonosi jogok gyakorlója a versenyztetési eljárás lefolytatásával megbízott.
14. Kizárólagos jog: Jogszabály, így különösen – a Kbt. szabályaival összhangban – a Fővárosi Önkormányzat rendelete alapján egy vagy csak korlátozott számú szervezet (személy) jogosultsága

meghatározott tevékenység folytatására, illetőleg cselekményre, összhangban az Európai Közösséget létrehozó szerződésekkel, kivéve a Kbt. 125. § (2) bekezdésének b) pontja és a 225. § (1) bekezdésének b) pontja alkalmazásában.

15. Megszerzési díj: olyan, vissza nem térítendő összeg, amelyet a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése szerint, a bérleti jogot megszerző ajánlatot tevő, a bérleti jog megszerzéséért – a 2. számú melléklet alapján – a bérleti időtartammal arányosan a bérbeadó részére fizetni köteles.
16. Megterhelés: a helyiség tulajdonjogi, részjogosítványainak jogszabályon vagy szerződésen alapuló, illetve bírósági vagy hatósági rendelkezésnél fogva történő korlátozása, ide nem értve a helyiség használatba vagy bérbeadását, használati, közérdekű használati, haszonélvezeti, elő- és visszavásárlási jogok létesítését, valamint a használati vagy bérleti jog gazdasági társaságba való bevitelét.
17. Nem lakás céljára szolgáló helyiség: minden gazdasági célt szolgáló, társasházi vagy szövetkezeti házi alszámmal rendelkező ingatlan, pince, aluljárókban lévő helyiség, valamint az olyan felépítményes ingatlan, illetve ingatlanrész, amely tekintetében a felépítmény becsült (ennek hiányában forgalmi) értéke eléri, vagy meghaladja a hozzá tartozó beépítetlen földterület értékét.
18. Pályázat: a versenyeztetési eljárás azon formája, amelynek során az ajánlatot tevők által írásban benyújtott ajánlatok közül a kiíró, illetve az általa megbízott szerv vagy személy, az ajánlatot tevők részvétele nélkül, a nyilvánosság kizárásával kiválasztja az Önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot.
19. Pályázati díj: az az összeg, amelyet az ajánlatot tevő e Rendeletben meghatározott valamely pályázati eljárás kiírója részére fizet annak fejében, hogy az ajánlatot tevő az e rendeletben meghatározott valamelyik pályázati eljáráson indulóként részt vehet.
20. Pénzügyi követelés: minden olyan pénzben kifejezhető követelés, amely a múltban keletkezett, és amelynek kötelezettje különösen a helyiség bérlője/használója/vevője, jogosultja pedig az Önkormányzat.
21. Piaci ár/díj: az a helyiségre vonatkozó vételár, bérleti, használati, megszerzési díj, illetve egyéb feltétel, amely 6 hónapnál nem régebbi, vagy annál régebbi, de aktualizált ingatlanforgalmi szakvélemény által megállapított, vagy abból levezetett értéknél nem alacsonyabb.
22. Vállalkozás: minden olyan természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem bíró egyéb szervezet, amely rendszeres gazdasági tevékenységet végez, függetlenül jogi státusától és finanszírozásának módjától.

### 3. Vegyes rendelkezések

#### 39. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. számú mellékletének a minősített szavazattöbbséget igénylő kérdések jegyzéke kiegészül a következő, 26. ponttal:

„26. Nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan a 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendeletet 35. § (1) bekezdésében szabályozott önkormányzati támogatás megállapítása, illetve egyéb kedvezmény nyújtása esetén.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 35. § (1)”

#### 40. §

Az SZMSZ 5. számú mellékletének a Közgyűlés által a Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörök jegyzékének 9–12. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„9. Dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén:

- a bérlő kiválasztásáról, a bérleti és megszerzési díj összegéről, a bérbeadás időtartamáról, módjáról, a 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendeletben és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben nem szabályozott egyéb feltételeiről,
- valamint a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi érték alatt a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, vagy mellőzéséről.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 8. § és 10. §

10. Versenyeztetési eljárás mellőzése esetén kiválasztja a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét az alkalmi célú igénybevétel kivételével.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 17. § és 18. § (1) d)

11. Dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről, ha annak helyi forgalmi értéke nem haladja meg az 500 millió forintot.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 31. § (2)

12. A 100 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érő nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén dönt

a) a helyiség tulajdonjogának

- ingyenesen, valamint
- a helyiség forgalmi értéknél kisebb vételárért, vagy
- fizetési kedvezménnyel történő átruházásáról, illetve



- b) helyiség ingyenes használatba adásáról, valamint
- használati jog utólagos rendezéséről
  - a kedvezményes bérbeadásról
  - a 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 26. § (6) bekezdésében foglaltaktól a bérlő számára kedvezőbb pénzbeli térítés megállapításáról, továbbá
  - a tulajdonosi jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtásáról.
- 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 35. §”

## 41. §

(1) Az SZMSZ 7. számú mellékletének a Közgyűlés által a főpolgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke XX. HELYISÉGGAZDÁLKODÁSBÓL EREDŐ HATÁSKÖR fejezet helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1. Gyakorolja a 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet szabályai szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felett a tulajdonosi jogokat.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 2. § (2)

2. Megköti, módosítja, és szükség esetén felmondja a bérleti szerződéseket, amennyiben ahhoz a 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. Rendelet szerint nem szükséges az illetékes bizottság, vagy a Fővárosi Közgyűlés döntése. Megszervezi a helyiségek és a megkötött bérleti szerződések nyilvántartását, előkészíti a helyiségek hasznosítását, a bérleti díjak beszedését és a helyiségek kezelésbe adását.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 2. § (3)

3. Dönt a nem lakás célú helyiségek alkalmi célú igénybeviteléről, különös méltánylást érdemlő esetben a helyiség ingyenesen történő alkalmi célú igénybevitelének biztosításáról.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 2. § (3), 5. § (1), (4)

4. Jogosult – a jogszabályok keretei között – nyilvántartani és kezelni mindazon személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása, illetve a bérbeadási hozzájárulásról való döntés érdekében szükségesek.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 2. § (4)

5. Alkalmi célú igénybevitel során kiválasztja a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 17. § és 18. § (1) d)

6. A fizetési kötelezettség megállapítása mellett a nem lakás céljára szolgáló helyiség jogcím nélküli használata esetén intézkedik annak megszüntetéséről.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 26. § (2)

7. Közzéteszi a Főpolgármesteri Hivatal [budapest.hu](http://budapest.hu) internetes portálján a 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. ren-

delet hatálya alá tartozó helyiségekkel történő gazdálkodással összefüggő – a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – helyiségértékesítésre, egyéb hasznosításra vonatkozó szerződések megnevezését, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, a határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttétől számított 60 napon belül.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 34. §”

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

## INDOKOLÁS

## Általános indokolás

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló új rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) megalkotásának célja egyrészt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 2006. március 31-én hatályba lépett átfogó módosítása, másrészt az Állami Számvevőszék Budapest Főváros Önkormányzatánál a vagyonnal való gazdálkodás szabályszerűségének és tervszerűségének ellenőrzéséről készített számvevői jelentésében megfogalmazott javaslatoknak való megfelelés.

## Részletes indokolás

## Az 1. §-hoz

E Rendelet hatálya a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség, illetve helyiségek) terjed ki, a törzsvagyonba tartozó helyiségek tulajdonjogának átruházása, valamint a vagyonkezelésbe adott helyiségek kivételével. A nem lakás céljára szolgáló helyiség fogalmát az Lt. 91/A. § 12. pontja alapján e Rendelet 39. §-ának 18. pontja határozza meg.

Az önkormányzatok törzsvagyonának átruházására vonatkozó szabályokat törvények {többek között a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Övt.) stb.} valamint a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló

27/1995. (V. 25.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) szabályai határozzák meg.

A helyiségek vagyonekezelésbe adására, valamint a már vagyonekezelésbe adott helyiségekre vonatkozó szabályok a Vr.-ben, a vagyonekezelésre vonatkozó általános szabályok között kerültek megfogalmazásra, ezért a vagyonekezelésbe adott helyiségekre nem terjed ki e Rendelet hatálya.

Szintén a Vr. szabályai vonatkoznak az Önkormányzat, annak szervei és intézményei elhelyezésére szolgáló helyiségek hasznosítására, valamint a helyiségek hasznosításából származó pénzügyi követelésekre.

#### A 2. §-hoz

A helyiség feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának joga az Ötv. 80. § (1) alapján a Fővárosi Közgyűlést illeti meg, amely az Ötv. 9. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján egyes feladatok ellátását a főpolgármesterre, másokat a Tulajdonosi Bizottságra ruházott át. Bizonyos feladatok ellátását pedig fenntartotta saját magának.

A helyiség elidegenítése és a bérbeadáson kívüli egyéb piaci alapú hasznosítása, továbbá az önkormányzati támogatás nyújtása vonatkozásában meghatározó a helyiség értéke. Egyébként általános szabály, hogy a bérbeadásról, valamint a bérbeadással szorosan összefüggő legfontosabb kérdésekről a Tulajdonosi Bizottság dönt, az operatív feladatokat pedig minden esetben a főpolgármester látja el.

#### A 3. §-hoz

E §-ban a helyiségek hasznosításával kapcsolatos közbeszerzési szabályok alóli kivételek kerültek megfogalmazásra. A nemzeti értékhatárok alatti értékű közbeszerzési eljárásokban a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) 296. § b) pontja lehetővé teszi, hogy a kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy legyen képes teljesíteni, illetve a Kbt. 29. § (1) h) pontja a közösségi értékhatárt elérő értékű eljárások esetén lehetővé teszi, hogy jogszabály az ajánlatkérőnek minősülő szervek, illetve az általuk létrehozott társulások részére kizárólagos jogot biztosítson. Amennyiben a szolgáltatást ilyen szervtől rendeli meg az Önkormányzat, mentesül a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól.

#### A 4. §-hoz

A tulajdonos rendelkezési jogainak körébe tartozik az is, hogy szabadon dönthet arról, hozzájárul-e ahhoz, hogy a helyiségben működő cég, vagy egyéb gazdálkodó illetve közhasznú szerv székhelyeként a bérelt helyiséget jegyeztesse be a cégnyilvántartásba. E bejegyzés legfel-

jebb a bérleti jogviszony kezdetétől annak fennálltaig terjedhet, hiszen egyébként a helyiség későbbi hasznosítását nagymértékben nehezítené ez a bejegyzés.

#### Az 5. §-hoz

Az alkalmi célú igénybevétele a 61/2005. (X. 18.) Főv. Kgy. rendelettel került bevezetésre az Önkormányzat helyiséggazdálkodását szabályozó joganyagba, a Rendelet pedig már a kibővített szabályozást tartalmazza, az azóta szükségessé vált pontosításokkal annak érdekében, hogy a piaci kihívásoknak megfeleljen.

#### Az 6. §-hoz

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 42. §-a, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek a Rendelet többek között akként kíván megfelelni, hogy a helyiségeket főszabály szerint csak 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján lehet bármilyen módon hasznosítani. Ez szavatolja, hogy e hasznosítás során nem kerül sor vagyonevesztésre, valamint – amennyiben a döntéshozó szerv a helyiség értéke alapján kerül meghatározásra – azt, hogy a döntés a megfelelő döntéshozó szerv elé kerül.

#### A 7. §-hoz

Az Áht. 108. § (1) bekezdése értelmében, az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó – a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti – vagyont értékesíteni, az állami tulajdonban lévő vagyone feletti vagyonekezelés jogát, a vagyone használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha az Áht., vagy egyéb törvény, illetve törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Mindezek alapján az önkormányzati helyiségek is – főszabály szerint – csak versenyeztetés útján hasznosíthatóak.

Az önkormányzati vagyone védelmét szolgálja továbbá az a szabály, hogy vizsgálni kell a hasznosítás előtt, nincs-e a leendő bérlőnek, vevőnek stb. a Fővárosi Önkormányzat felé három hónapnál régebben lejárt tartozása. Amennyiben van, részére a hasznosítás – bizonyos, szűk körű kivételekkel – kizárt.

#### A 8. §-hoz

E § a helyiségek piaci – kedvezmény nyújtása nélküli – bérbeadása kapcsán a Tulajdonosi Bizottság feladatait határozza meg, nem taxatív jelleggel, hiszen bármikor

felmerülhetnek olyan új problémák, amelyek az operatív módon túlmenő tulajdonosi döntést igényelnek, viszont – mivel támogatást nem nyújtanak a másik félnek, és nem érintik a helyiség tulajdonjogát – nem teszik indokolttá a Fővárosi Közgyűlés döntését.

*A 9–16. §-hoz*

E §-ok a helyiségek versenyeztetés úján történő bérbeadásának részletes – de nem eljárási – szabályait, így többek között az egyes versenyeztetési eljárásokra vonatkozó értékhatárokat tartalmazzák.

*A 17. §-hoz*

A versenyeztetés szabályai alól kivételt csak törvény tehet. Az Áht. 108. §-a szerint helyi önkormányzat önkormányzati rendeletben meghatározhatja azt az értéket, mely fölött a vagyon értékesítése, illetve hasznosítása csak versenyeztetés útján történhet. A Rendelet ezt az értéket a mindenkori költségvetési törvényben előírt értékhez köti.

*A 18. §-hoz*

A bérbeadásról szóló döntéstől – amire piaci alapú bérbeadás esetén minden esetben a Tulajdonosi Bizottság jogosult – meg kell különböztetni a bérleti szerződés megkötését, ami viszont a főpolgármester feladatkörébe tartozik. A főpolgármesternek azonban e tekintetben nincs mérlegelési joga: köteles tartania magát a törvény rendelkezéseihez, e rendelet előírásaihoz, az illetékes döntéshozó szerv döntéséhez, valamint – pl. az előbérlet esetén – a féllel korábban kötött szerződéshez.

*A 19. §-hoz*

A helyiségbérleti jogviszony határozott, vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig jöhet létre. A Rendelet alapján a helyiséget általában határozott időre kell bérbe adni, de lehetőség szerint olyan időtartamra, hogy a vállalkozók befektetéseiket hosszabb távra kalkulálhassák.

*A 20. §-hoz*

A helyiségbér megállapítása még az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre is szabad megállapodás tárgya. Az Lt. 36. § (2) bekezdése értelmében, az önkormányzati helyiség bérleti díjának mértékét nem lehetséges önkormányzati rendeletben meghatározni. Azonban

a bérleti díj alapja meghatározható, amelyre vonatkozó szabályozás a Rendelet 6. §-ában található.

A bérleti díj a piaci kereslet-kínálat viszonyaihoz igazodik. A bérleti díj értékének megőrzése érdekében a rendelet az inflációt követő korrekciót ír elő, de a bérleti díj növelése, ilyen irányú megállapodás esetén, az alap bérleti díjon felül is lehetséges.

*A 21. §-hoz*

A bérleti jog megszerzésének ellenértékét megfizetni köteles személlyel csak a megszerzési díj teljes összegének kiegyenlítése után köthető meg a bérleti szerződés. A megszerzési díj összegét differenciálni célszerű, mivel a hosszabb bérleti jogviszony nagyobb, a rövidebb pedig kisebb összegű megszerzési díjat tesz indokolttá. E differenciálást szolgálja a rendelet 2. számú melléklete. Más esetben pedig célszerű lehet nem a bérleti, hanem a megszerzési díj mértékére lefolytatni a versenyeztetési eljárást, és a bérleti szerződést a legmagasabb összegű megszerzési díjat megajánló ajánlatot tevővel megkötni.

Mint minden kötelezettség alól, a megszerzési díj fizetése alól is lehetséges felmentést adni, illetőleg kedvezményt megítélni. Ennek feltételei szintén a Rendelet 35. §-ában kerültek szabályozásra.

*A 22–23. §-hoz*

A Lt. 37. §-a értelmében, a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az elsődlegesen releváns.

A helyiségbérleti szerződés többek között tartalmazza a felek főkötelezettségeit, a helyiség használatba adására, annak időtartamára, a helyiség bérleti díjára vonatkozó megállapodást, továbbá mindazon kérdéseket, amelyeknek a szerződésben való rögzítését a felek elengedhetetlennek tartják. A szerződésben meg lehet állapodni abban is, hogy a bérleti jog szünetelésének időtartamára a bérlő más helyiségre nem tart igényt.

A Lt. 12. §-a előírja, hogy a rendeltetésszerű használat ellenőrzésének gyakoriságát önkormányzati rendeletnek kell szabályoznia.

*A 24. §-hoz*

A Rendelet mind a bérbeadó, mind a bérlő oldaláról, a bérleti szerződés egyes tartalmi elemeire irányadó szabályokat állapít meg, de a felek ettől eltérően is rendelkezhetnek.

## A 25. §-hoz

A tulajdonosi jogok gyakorlója egyes tulajdonosi jogok gyakorlását időlegesen átengedheti ingatlankezelőknek. E jogosultság nem ütközik az Ötv. 9. § (3) bekezdésének 3. mondatában megfogalmazott tilalomba.

## A 26. §-hoz

A helyiségbérlet az Lt. szabályai szerint megszűnik a lakásbérlet megszűnésére vonatkozó esetekben:

- ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- ha a helyiség megsemmisül;
- ha az arra jogosult felmond;
- a bérlő meghal és nincs a helyiségbérlet folytatására jogosult személy;
- a bérlő a helyiséget elcseréli;
- a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították;
- a bérlő helyiségbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- a bérlő helyiségbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg.

A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkeztéig tartó helyiségbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

A helyiségbérleti szerződések megszűnésére megállapított speciális rendelkezések alapján megszűnik a helyiségbérleti szerződés akkor is, ha:

- ha a gazdasági társaság, illetve a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik;
- ha a bérlőnek, a tevékenység végzéséhez szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták, vagy azt a bérlő visszaadta.

A Lt. 23. § (3) bekezdése előírja, hogy a szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén a másik helyiség bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítésre vonatkozó szabályokat önkormányzati rendelet határozza meg. A 27. § (2) bekezdése szerint határozatlan idejű szerződés felmondása esetére a pénzbeli térítés mértékét és fizetésének feltételeit önkormányzati rendelet szabályozza.

## A 27. §-hoz

A bérlő bizonyos jogait csak a bérbeadó – amely e tekintetben minden esetben a főpolgármester – előzetes hozzájárulásával gyakorolhatja, amelynek megadását az Lt. 42. § (2) bekezdése alapján nem lehet megtagadni, ha a bérlő az önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségeit teljesíti.

Nem ütközik az Lt. 42. § (1) bekezdésének előírásába az, hogy a Rendelet 27. § (3) bekezdése kizárja a helyi-

ségek albérletbe adását, tekintettel arra, hogy e szabály a bérbeadóra, nem pedig az önkormányzati jogalkotóra tartalmaz előírást (tehát: abban az esetben, ha az önkormányzati rendelet lehetővé teszi az albérletbe adást, és e feltételeket a bérlő teljesíti, a bérbeadó nem tagadhatja meg hozzájárulásának megadását).

## A 28. §-hoz

Bérlőtársi jogviszony esetén a helyiséget több bérlő együttesen bérlí. Jogaik és kötelezettségeik egyenlők, jogaikat együttesen gyakorolhatják. Kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges. A bérlőtársi jogviszony keletkezésénél nincs jelentősége annak, hogy a helyiség használói házastársak, élettársak, üzlettársak vagy vállalkozók. A szerződés megkötésére azonos rendelkezéseket kell alkalmazni. A bérlőtársi jogviszony létesítése elsősorban a bérlő érdekeit védi, mert a bérlőtársi jogviszony létesítésével megszűnik a helyiség kizárólagos használatához fűződő joga, és ezzel általában nincs arányban az sem, hogy a bérlőtárs a bérlőre eső terhek egy részét átvállalja. Ezért a bérlőtársi jogviszony létesítésének előfeltétele a bérbeadó és a bérlőtársak bérlőtársi jogviszony létesítésére irányuló szerződése. A bérlőtársi jogviszony, a helyiségbérleti jog folytatása esetén – eltérő rendelkezés hiányában – az Lt. rendelkezései alapján is létrejöhét, a vállalkozói igazolványhoz nem kötött tevékenységet folytató bérlő halálát követően, a helyiségbérleti jogot azonos sorrendben folytatni jogosultak között.

## A 29. §-hoz

Lakásbérletnél – még a nem önkormányzati lakás esetében is – az Lt. szabályozza, hogy kik azok, akiket a bérbeadó hozzájárulása nélkül lehet a lakásba befogadni. Helyiségbérletnél ilyen szabály nincsen, tehát más személyt a bérlő csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be. E Rendelet meghatározza a befogadáshoz való bérbeadói hozzájárulás feltételeit és formáját. A hozzájárulást írásban kell megadni.

## A 30. §-hoz

Az Lt. 42. § (1) bekezdésének első fordulata szerint, a bérlő a helyiség bérleti jogát (szemben a lakás bérleti joggal), a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. Önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni, azonban e hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek teljesítését vállalja.

Mindezek figyelembevételével, a Rendelet részletesen szabályozza a helyiség bérleti joga átruházásának

szabályait, az erről szóló megállapodás tartalmát. A bérleti jog megszerzéséért a bérleti jog átvéőjének a helyiség beköltözhető forgalmi értékének, a Rendelet 3. számú melléklete alapján meghatározott százalékát meg kell fizetnie az Önkormányzat részére, amely fizetés tekintetében – a helyiség forgalmi értéke szerint – a Tulajdonosi Bizottság vagy a Fővárosi Közgyűlés felmentést, illetve kedvezményt adhat.

Az önkormányzati vagyon védelme, a vagyonvesztés elkerülése megköveteli azt is, hogy a bérleti jog átruházásánál bérbeadó különös körültekintéssel járjon el. Ennek során törekedni kell arra, hogy az Önkormányzat vagyona bármilyen módon csak olyan személyhez, illetve szervezethez kerüljön, akinek, illetve amelynek nincs 3 hónapnál régebben lejárt tartozása az önkormányzat felé. Ez alól kivételt jelent természetesen az, ha az önkormányzat illetékes szerve engedélyezte a tartozás felhalmozását, illetve elengedte a tartozást, vagy a felek a tartozás átutemezésében állapodtak meg.

#### A 31. §-hoz

A Rendelet kifejezetten külön kiemeli és kizárja a bérlő egyoldalú akaratától függő vételt, a vételi jogot.

A helyiség elidegenítéséről – a helyiség értékétől függően – a Tulajdonosi Bizottság vagy a Fővárosi Közgyűlés határoz. Mivel a helyiségekkel való gazdálkodás alapvető célja az önkormányzati bevételek növelése, a helyiség vételára főszabály szerint a helyi forgalmi értékkel azonos. A helyiség helyi forgalmi értékét ingatlan-szakértői vélemény alapján, különösen a helyiség településen és épületen belüli fekvése, felszereltsége, műszaki állapota figyelembevételével és hasonló adottságú helyiségek elidegenítése során elért, az ingatlanpiacon ismeretes összehasonlító értékekkel történő összevetés alapján meghatározott indulóár figyelembevételével, és – a Rendeletben meghatározott kivételekkel – versenyeztetési eljárás útján kell meghatározni.

A (3) bekezdés előírása a Ptk. elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatára vonatkozó szabályain {Ptk. 373. § (2) bekezdés}, a Legfelsőbb Bíróság ez ügyben született BH 1996. 433. számú döntvényén alapul, a rendeletalkotási felhatalmazást pedig az Lt. 58. § (2) bekezdése adja.

#### A 32. §-hoz

Az Lt. 58. § (3) bekezdése előírja, hogy: az önkormányzat rendeletben határozza meg a helyiségei eladásának feltételeit. Az Áht. 108. § (1) bekezdése pedig – meghatározott kivételekkel – versenyeztetési kötelezettséget ír elő az önkormányzati vagyon (ezen belül a helyiségek) értékesítésére, egyéb hasznosítására.

Fenti törvényi előírásoknak megfelelően a Rendelet a helyiségek értékesítésére vonatkozóan is előírja a verse-

nyezetetés kötelezettségét, mégpedig úgy, hogy az főszabály szerint a helyiségek értékesítésének feltétele. Az alkalmazható versenyeztetési eljárások vonatkozásában pedig – kis pontosítással – továbbtal a bérbeadásnál ismertetett eljárásokra.

#### A 33. §-hoz

Az értékesítésnél a versenyeztetés alóli kivételek – kevés eltéréssel – megegyeznek a bérbeadásnál meghatározott kivételekkel, szintén összhangban vannak az Áht. 108. § (1) bekezdésében foglaltak szövegével, és az abban lefektetett elvekkel. A Kbt.-vel összhangban értelemszerűen nem kell versenyeztetni a törvényen alapuló elővásárlási jog esetében sem. Az indokolás tekintetében lásd a 17. §-hoz írottakat.

#### A 34. §-hoz

Az e §-ban meghatározott közzétételi kötelezettséget az Áht. 15/B. §-a írja elő.

#### A 35. §-hoz

E § feladata az, hogy az önkormányzati helyiségek hasznosítása során az Önkormányzat által nyújtott valamennyi kedvezményt és támogatást együttesen szabályozza, melyek tekintetében a döntési jog értéktől függően a Tulajdonosi Bizottságot illetve a Fővárosi Közgyűlést illeti meg. Az Önkormányzati támogatás nyújtása során szükséges az Áht. 108. §-ának betartása. Fontos kiemelni, hogy a 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet szerint valamennyi támogatást be kell jelenteni a pénzügyminiszternek.

E §-ban foglalt előírások nem vonatkoznak a kifejezetten pénzügyi támogatásokra, amelyekről az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendelete rendelkezik.

#### A 36. §-hoz

E § a Rendelet hatálybalépését szabályozza, külön kiemelve, hogy a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekre a korábbi rendelet alkalmazandó. Ettől eltekintve a Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a korábbi rendelet hatályát veszti.

#### A 37. §-hoz

E § a mögöttes jogszabályként alkalmazandó, magasabb szintű jogszabályokat (törvényeket) sorolja fel.

## A 38. §-hoz

E § fogalom meghatározásokat tartalmaz, indokolásuk:

1. ponthoz: általános értelmű fogalom, amelybe beletartozik minden olyan természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, illetve ezek közössége, aki/amely önkormányzati helyiséggel kapcsolatos jogot a Rendelet 35. §-ában meghatározott önkormányzati támogatás igénylése nélkül kíván megszerezni.

2. ponthoz: a bérleti jogot átruházás, vagy csere alapján megszerző köteles ezt fizetni az Önkormányzat részére.

3. ponthoz: meghatározására a helyiségekre vonatkozó versenyeztetési eljárások jogi szabályozásának a Rendeletbe emelése miatt van szükség.

4. ponthoz: meghatározására az ingyenes használatba adástól való elhatárolás érdekében van szükség.

5. ponthoz: a meghatározás célja a „bérbeadáson kívüli hasznosítás”-tól való elhatárolás.

6–7. ponthoz: e fogalmak alapvetően műszaki jellegűek, ennek következtében nem határozhatók meg jogilag teljes pontossággal. Így definíció helyett példalódzó felsorolást alkalmaz a Rendelet.

8. ponthoz: a meghatározás célja az egyéb hasznosítási formáktól való elhatárolás.

9–10. ponthoz: mivel az Áht. (pl. 15/B. §-a) is nettó értékek, illetve értékhatárok alapján szabályoz, indokolt ezért ezt szerepeltetni a Rendeletben is.

11. ponthoz: általános értelmű fogalom, amelybe az értékesítés mellett a bérbeadás és más, a tulajdonjog egyes részjogosítványai feletti rendelkezés is beletartozik.

12. ponthoz: általános értelmű fogalom, amelybe beletartozik minden olyan természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, illetve ezek közössége, aki/amely önkormányzati helyiséggel kapcsolatos jogot, a Rendelet 35. §-ában meghatározott önkormányzati támogatás igénylésével kíván megszerezni.

13. ponthoz: a fogalom valamennyi versenyeztetési eljárásra vonatkozik.

14. ponthoz: a definíció a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 4. § 13. pontján alapul.

15. ponthoz: a bérleti jogot önkormányzati támogatás nélkül megszerző bérlő köteles fizetni az Önkormányzat részére.

16. ponthoz: a fogalom meghatározás a Vr.-el való összhang megteremtését szolgálja.

17. ponthoz: a meghatározás az Lt. 91/A. §-ának „nem lakás céljára szolgáló helyiség” fogalma alapján került meghatározásra, azzal a céllal, hogy elhatárolásra kerüljön az egyéb ingatlanvagyontól (különösen az alapvetően beépítetlen, de kisebb felépítménnyel mégis rendelkező földterülettől). Így biztosítva legyen az, hogy helyiségekre csak a helyiségrendelet kerüljön alkalmazásra (a Vr. alkalmazása pedig kiküszöbölhető legyen).

18. ponthoz: a versenyeztetési eljárás egy alaptípusának meghatározása.

19. ponthoz: az ajánlatot tevő köteles fizetni az Önkormányzat, mint kiíró részére, amennyiben indulni kíván valamelyik – a Rendeletben meghatározott – pályázati eljáráson.

20. ponthoz: a meghatározására azért kerül sor, mivel a pénzügyi követelés önállóan a helyiségtől, és így nem a Rendelet hatálya alá tartozik, hanem a Vr. szabályai irányadóak rá.

21. ponthoz: e kategóriába tartozik minden helyiséghasznosítás után fizetendő olyan ellenérték, amelynek meghatározásánál nem kellett alkalmazni a Rendelet 35. §-át.

22. ponthoz: a fogalom meghatározás a Vr.-el való összhang megteremtését szolgálja.

## A 39–41. §-hoz

Az SZMSZ módosításáról rendelkezik.

1. számú melléklet a 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelethez

### **Kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati tulajdonú, illetve irányítású szervek**

1. E rendelet 3. § (1) bekezdése alapján, az önkormányzati tulajdonú helyiségek üzemeltetése, őrzése, ingatlankezelése tekintetében:
  - FKF Rt.
  - FIMŰV Rt.
2. E rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, a Fővárosi Önkormányzat Versenyeztetési Szabályzatában meghatározott, az önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosításához szükséges bármilyen versenyezettési eljárás lebonyolítása tekintetében:
  - BFVK Rt.
3. E rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjra és forgalmi értékre vonatkozó értékbecslés elkészítése tekintetében:
  - BFVK Rt.

2. számú melléklet a 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelethez

### **A megszerzési díj mértéke**

<i>A bérleti jogviszony időtartama</i>	<i>A megszerzési díj mértéke</i>
0–2 évig	1 havi bérleti díjnak megfelelő összeg
2 évet meghaladóan az 5. évig	2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg
5 évet meghaladó, illetve határozatlan időtartamra szóló	3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg

3. számú melléklet a 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelethez

### **Az alapátruházási díj fizetési kötelezettség mértéke**

<i>Az átruházott bérleti jogviszony időtartama</i>	<i>Az alapátruházási díj mértéke</i>
0–3 évig terjedő	A forgalmi érték 10%-a
3 évet meghaladó	A forgalmi érték 20%-a

**Budapest Főváros Közgyűlésének**  
**41/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete**  
**a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. számú melléklete, a Közgyűlés által a főpolgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke V. fejezete (Közúti közlekedés) az alábbi 24. ponttal egészül ki:

„24. Pályázatokat nyújt be decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési támogatások iránt a Regionális Fejlesztési Tanácshoz, valamint a támogatási döntést követően megkötö a támogatási szerződéseket a Fővárosi Önkormányzat nevében.”

295/2005. (XII. 23.) Korm. r. 3. § (3), 5. § (7)”

2. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

INDOKOLÁS

*Általános indokolás*

A decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési támogatásokra történő hatékony és sikeres pályázás feltétele az egyszerű és gyors döntéshozatali eljárás megvalósítása, ennek érdekében a szükséges rendelet módosítása.

*Részletes indokolás*

*Az 1. §-hoz*

A pályázatok benyújtására és a szerződéskötési kötelezettségre előírt határidőre tekintettel a pályázatok benyújtását és a megállapodások megkötését indokolt a főpolgármesterre átruházni.

*A 2. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.





**Budapest Főváros Közgyűlésének  
42/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló  
59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet,  
valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról  
és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a 63/A. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: KR.) 4. § (2) bekezdésének a), c), d), g), j), l) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

[(2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:]

„a) közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, reklámhordozó (ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezést, óriásplakátot) elhelyezéséhez, fennmaradásához,”

„c) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltatófülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához,”

„d) a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, a megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá a dunai rakparton hajók kikötését szolgáló rögzítő eszközök, feljárók elhelyezéséhez, fennmaradásához,”

„g) utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához,”

„j) alkalmi és mozgóárusításhoz, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz,”

„l) kiállítás, vásár, piac, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, fennmaradásához,”

(2) A KR. 4. § (4) bekezdésének e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e) előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg,”

(3) A KR. 5. §-a az alábbi új (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A rendelet hatálya alá tartozó közterületeken állatforgalmazási tevékenység nem végezhető.”

(4) A KR. 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a Fővárosi Szabályozási Kerettervet [FSZKT, 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], a Budapesti Városrendezési és Építési Keret-szabályzatot [BVKSZ 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], az adott területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT), valamint a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (KVSZ), a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, s érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.”

(5) A KR. 10. § (1) bekezdésének b) pontja után az alábbi új c) pont lép és egyúttal a korábbi c) pont számozása d) pontra változik:

[A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:]

„c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy a tulajdonos önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van,”

(6) A KR. 11. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A közterület tulajdonosa fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő.

(3) A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.”

(7) A KR. 13. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Hirdetőtábla és hirdetőberendezés esetén annak hirdetőfelületét, a vetített képek és reklámok esetén a vetítéssel érintett négyzetméterben kifejezett felületet, a kivetítő- és videofal-berendezés esetén a képernyőfelületét kell számításba venni, míg az óriásplakát, a hirdetőoszlop és a zászló esetében azok darabszámát kell figyelembe venni.”

(8) A KR. 17. §-ában foglalt Értelmező rendelkezések épület fogalma helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.”

## 2. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR.) 4. § (1) bekezdésének e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép és az alábbi új l) ponttal egészül ki:

[Nem adható közterület-használati hozzájárulás:]

„e) a II. (minősített) és III. (általános elbírálású) közterületi kategóriában 6 négyzetmétert meghaladó alapterületű zárt szerkezetű pavilonok, épületek létesítésére kivéve, ha a hatályos KSZT azt lehetővé teszi, illetve fennmaradására, ha a fennmaradás kérelmezése esetén a pavilon, illetve az épület tulajdonosa, használója nem szerzi be a területileg illetékes kerületi önkormányzat azon írásbeli nyilatkozatát, mely szerint az általa üzemeltetett kereskedelmi egység a lakókerület lakosságának ellátása szempontjából fontos, valamint a kerületi sajátosságokat tekintve további fennmaradása indokolt.”

„l) az I. (kiemelt) közterületi kategóriában óriásplakát elhelyezéséhez.”

(2) Az FKR. 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A taxiállomásokon létesítendő szolgáltató- és hirdetőberendezéssel, valamint utcabútorral kapcsolatos közterület-használati ügyekben a Fővárosi Közgyűlés Kereskedelmi és Turisztikai Bizottsága dönt.”

(3) Az FKR. 10/F. § (3) bekezdésének harmadik mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kihirdetésen jelen nem lévő pályázókat a döntésről haladéktalanul, írásban értesíteni kell.”

(4) Az FKR. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(5) Az FKR. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

(6) Az FKR. 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

## 3. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A fővárosi kerületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletről és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletről a Közgyűlés már több ízben megállapította, hogy a jelenlegi gyors fejlődés, és a változó gazdasági folyamatok mellett is betöltik rendeltetésüket, így koncepcionális változtatásokra nincs szükség. Azonban a megjelenő új tevékenységek rendszeres időközönként szükségessé teszik a rendeletek kiigazítását, és a változó feltételek figyelembevételével a rendeletek módosítását. Tekintettel kell továbbá lenni a közterület-használatot érintő jogszabályváltozásokra, valamint a jogszabályokat koherenssé kell tenni.

### Részletes indokolás

Az 1. §-ának  
(1) bekezdéséhez

A tervezet a KR. 4. § (2) bekezdés a) pontjának módosítására tesz javaslatot a tekintetben, hogy az üzlet-

homlokzat, kirakatszekrény törlésre kerül. Ennek indoka, hogy a rendelet megalkotása óta eltelt több mint tíz év alatt kérelem is alig érkezett ilyen berendezésekre vonatkozóan, az FKR. díjmentességet állapított meg a kezdetektől fogva. Ezen berendezések nem olyan nagyságrendűek, hogy a közterületek rendjének megőrzésére ne lenne elegendő a kerületi jegyzők építésügyi hatásköre, így a hatályon kívül helyezése indokolt a rendeleti túlszabályozás csökkentése miatt is. A Fővárosi Önkormányzat ráhatása az engedélyezésekre a tulajdonosi hozzájárulás kérdésében megmarad, így a városkép fővárosi védelme nem veszik el. *Továbbá* az a) pont kiegészül az FKR. által már ismert előtető fogalommal a jogszabályok összhangjának megteremtése érdekében.

A KR. 4. § (2) bekezdés c) pontjából indokolt egyrészt a mozgóárusítás törlése, hiszen ugyanezen szakasz j) pontja is tartalmazza ezt a tevékenységet, másrészt viszont kiegészül az FKR. által külön is nevesített reklámtévékenységgel, az árubemutató kihelyezésével és fennmaradásával.

A KR. 4. § (2) bekezdés d) pontjának üzemanyag-egységárat jelző berendezéssel való kiegészítését az indokolja, hogy noha az üzemanyag-töltő állomások ma már leginkább nem közterületen létesülnek, azonban azon jogszabályi kötelezettségnek, miszerint az üzemanyag-egységárat a közlekedési útvonalról is jól látható módon meg kell jeleníteni, sokszor közterületen kívánának eleget tenni.

A KR. 4. § (2) bekezdés g) pontja kiegészül a köztéri órával és kivetítő- és videofal-berendezéssel, amelyek nevesítése különös jelentőségük folytán indokolt. A kivetítők és videofalak egyre nagyobb számban és igényben jelennek meg a közterületi rendezvényeken, és a rendezvényektől függetlenül is, így ezek egyértelmű szabályozása a jogalkalmazást segíti.

A KR. 4. § (2) bekezdés j) pontjának módosítása azért szükséges, mert a szolgáltató tevékenységeken belül a szórakoztató tevékenységek (pl. bringó-hintó, lovasfogat, tűzijáték) közkedveltek a fővárosban és külön nevesítésükkel a jogalkotó rangjukat akarja hangsúlyozni, megteremtve egyúttal az FKR. szabályozásával az összhangot, ahol önálló díjtételek meghatározásával már nevesítésre kerültek a főbb szórakoztató tevékenységek.

A KR. 4. § (2) bekezdés l) pontjának pontosítása indokolt a piac önálló fogalmának beiktatásával, megteremtve az összhangot az elmúlt években többször módosított, a vásárokról és piacokról szóló 35/1995. (IV. 5.) Kormányrendelettel, illetve az FKR. szabályozásával, ahol külön díjtételt is meghatározott a Fővárosi Közgyűlés.

#### A (2) bekezdéséhez

A KR. 4. § (2) bekezdés a) pontját érintő módosításának megfelelően változik meg a KR. 4. § (4) bekezdés e) pontja.

#### A (3) bekezdéséhez

A KR. 5. §-ának új bekezdéssel való kiegészítése az elmúlt évek tapasztalatain alapul. Több fővárosi közterületen, többek között aluljárókban is „gazdikereső” tevékenységet folytattak, folytatnak. Az elhagyott állatok megmentése adománygyűjtéssel párosul, amely összeget a gazdikeresők megélhetésükre, illetve állatbarát tevékenységük végzésére fordítják. Az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet alapján a nevezett tevékenység állatforgalmazásnak minősül. A nevezett rendelet 53. § 1. pontja értelmében „Állatforgalmazás: állat üzletszerű tevékenység keretében történő értékesítése, továbbá állatforgalmazásnak minősül az állat tulajdonjogának változása eladás, csere, ajándékozás, bírósági ítélet, öröklés, adomány, illetve hagyomány útján”.

A tervezet az állat-egészségügyi előírások betartásának hiányosságai, a tevékenység fővárosi városképhez hozzá nem illő volta miatt az állatforgalmazás közterületről való kitiltását javasolja.

#### A (4) bekezdéséhez

A KR. 7. § (1) bekezdésének kiegészítését egyrészt a gyakorlatban felmerült további kérelembírálati szempontok rendeletben való megjelenítése, másrészt az FKR pályázatok elbírálásra vonatkozó szempontrendszerével történő összhang megteremtése indokolta.

#### Az (5) bekezdéséhez

A KR. 10. § (1) bekezdése kiegészítése nem jelent újdonságot a közterület-használatok esetében, hiszen a közterület-használati hozzájárulásokban mindig szerepelt az üzemzavar-elhárítás és fontos közérdek, mint felmondási lehetőség. A tervezet nem javasol mást, mint a gyakorlatban bevált, önkormányzati érdeket védő rendelkezésnek rendeleti szinten történő megerősítését.

#### A (6) bekezdéséhez

A KR. 11. §-ában ismételtlen megfogalmazásra kerül a közterület-használat szünetelésének lehetősége. A szünetelésre vonatkozó rendelkezések 2001 nyarán kerültek ki a rendelet szabályozási köréből a hatósági eljárás bevezetésének következtében. Tekintettel azonban arra, hogy a közterület-használati ügyek intézése csak átmenetileg, néhány hónapra került hatósági eljárási szabályozás alá, és a tulajdonosi jogkörben való eljárás az elmúlt években megerősödött, a polgári jogban ismert szünetelés szabályát – különös tekintettel a számos útfelújítási munkára – indokolt újfent a jogszabályba illeszteni.

*A (7) bekezdéséhez*

Tekintettel a KR. 4. § (2) bekezdés g) pontja kiegészítésére, szükséges a kivetítő- és videofal-berendezés közterület-használati díjának számítását meghatározni. A javaslat a vetített képekhez hasonlóan nem a berendezés által elfoglalt terület, hanem a funkciót betöltő hasznos felület méretéhez javasolja a díjat illeszteni.

*A (8) bekezdéséhez*

A KR. 17. §-a módosul az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2006. május 1-jén hatályba lépett módosításának megfelelően.

*A 2. §-ának  
(1) bekezdéséhez*

Az FKR. 4. § (1) bekezdésének e) pontjának módosítását javasolja a tervezet, különválasztva a pavilonok, épületek létesítésére és fennmaradására vonatkozó szabályokat. A tervezet azt javasolja, hogy ha egy önkormányzatnál nincs KSZT, az ne érintse hátrányosan a már meglévő pavilonok, épületek tulajdonosait, hanem a fennmaradásnál elegendő a kerületi önkormányzat ezen pontjában meghatározott nyilatkozata.

Az FKR. 2. számú melléklete 3. pontjának első franciabekezdésének megfelelően a 4. § (1) bekezdés e) pontja kiegészül az óriásplakát I. kategóriába tartozó közterületről való kitiltása.

*A (2) bekezdéséhez*

Az FKR. 5. § (3) bekezdése pontosítása indokolt a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 17. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

*A (3) bekezdéséhez*

Az FKR. 10/F. § (3) bekezdésében foglalt eljárási szabály értelemszerű kiigazítását javasolja a tervezet.

*A (4) bekezdéséhez*

Az FKR. 1. számú mellékletének módosítása, pontosítása szükséges különös tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban számos közterület került a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerületi önkormányzatokkal történt területcsere-megállapodások alapján.

*Az (5) bekezdéséhez*

Az FKR. 2. számú mellékletében foglalt díjtáblázat módosítása a 248/1997. (II. 27.) Főv. Kgy. határozatnak megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves (2005. évi) fogyasztói árindexváltozás mértékével (3,6%-os emelkedés) javasolt. Az egyszerűbb alkalmazás céljából az összegek kerekített összegek.

A díjtáblázat III. kategóriájának megnevezése a normálról, általános elbírálásúra változik az FKR. 2. § (1) bekezdésének megfelelően.

Kiegészül továbbá a táblázat új díjtételekkel a KR. módosításának megfelelően (üzemanyag-egységárat jelző berendezés, kivetítő- és videofal-berendezés), a rendezvényekhez kapcsolódó reklám külön díjat kap, a szórakoztató tevékenységek közé bekerül a népszerű sétatricikli is, valamint a hőlégballon díjszabása fel- és leszállóhellyel együtt kerül meghatározásra.

Az asztali árusítások összetartozásuk szerint átcsoportosításra kerülnek, valamint díjaik az infláció mértékéhez képest jobban emelkednek. Ennek indoka az egyéb, közterületen folytatott kereskedelmi tevékenységekhez képest alacsonyabb voltak, valamint az egy-két napra szóló kérelmek hozzájárulása esetére megfelelő díjak megállapítása.

A zsúrizett népi iparművészeti, valamint népi-, ipar-, képző- és fotóművészeti termékek vásárlásának díjai az inflációhoz képest jobban emelkednek az ünnepek előtti vásárok díjához történő közelítés végett.

A tervezet a vállalkozók és szakmai kamara véleménye alapján, a fővárosi városképhez hozzátartozó vendéglátó teraszok díját az I. kategóriában a másik két kategóriához arányosan csökkentti, illetve a díjak jelenleg is magas voltára tekintettel, az infláció mértékével történő megemelését nem javasolja. A fenyőfa-árusítás díja a teraszéhoz hasonló indokok miatt nem emelkedik, illetve az I. kategóriában a másik két kategóriához arányosan csökkentti. Továbbá a fenti indokokra tekintettel a kulturális és sportrendezvények díjának I. és II. kategóriában lévő díjának megtartása is a javaslat része.

Az építkezések kapcsán, balesetvédelmi célból elhelyezett védőtető díjmentességére tesz javaslatot az előterjesztés, kapcsolódva egyben a KR. 4. § (4) bekezdés f) pontjában foglaltakhoz is.

A szórakoztató tevékenységek közül a légvár díja az egyéb szórakoztató tevékenységek díjaihoz történő jobb igazodás végett az inflációhoz képest magasabban emelkedik.

*A (6) bekezdéséhez*

Az FKR. 3. számú mellékletében foglalt kérelemnyomtatvány a gyakorlatban felmerültek alapján kerül pontosításra.

*A 3. §-hoz*

E paragrafus a módosítás hatálybalépéséről rendelkezik.

A 42/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú melléklete  
1. számú melléklet a 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelethez

**A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ KÖZTERÜLETEK  
ÖVEZETI BESOROLÁSA**

<p><b>I. Kiemelt fővárosi közterületek</b></p> <p>Alagút Clark Ádám tér Deák Ferenc utca Döbrentei tér Duna-hidak Duna-parti területek az Árpád híd és Lágymányosi híd között Felvonulási tér Feneketlen-tavi park Gellérthegy Hajógyári-sziget Hősök tere Kossuth Lajos tér Margitsziget Roosevelt tér Szent Gellért tér Szent István park Tabán Városliget Vérmező Vörösmarty tér</p>	<p><i>III. kerület</i> Árpád fejedelem útja Bécsi út Flórián tér Lajos utca Pacsirtamező utca Szentendrei út Vörösvári út</p> <p><i>IV. kerület</i> Árpád út Váci út</p> <p><i>V. kerület</i> Alkotmány utca Bajcsy-Zsilinszky út Deák Ferenc tér Erzsébet tér Ferenciek tere Fővám tér Jászai Mari tér József Attila utca Károly körút Kossuth Lajos utca Március 15. tér Múzeum körút Nyugati tér Podmaniczky tér Szabad sajtó út Szent István körút Vámház körút</p>	<p>Kerepesi út Kőbányai út Könyves Kálmán körút Köztársaság tér Múzeum körút Nagyvárad tér Orczy tér Orczy út Rákóczi út Üllői út</p> <p><i>IX. kerület</i> 5. számú főközlekedési út Boráros tér Ferenc körút Kálvin tér Könyves Kálmán körút Lechner Ödön fasor Soroksári út Üllői út Vámház körút</p> <p><i>X. kerület</i> Fehér út Kerepesi út Kőbányai út Könyves Kálmán körút Népliget Üllői út</p>	<p>Nyugati tér Róbert Károly körút Szent István körút Váci út</p> <p><i>XIV. kerület</i> Dózsa György út Hungária körút Kerepesi út Nagy Lajos király útja Thököly út</p> <p><i>XV. kerület</i> 3. számú főközlekedési út Rákos út Szentmihályi út</p> <p><i>XVI. kerület</i> Szabadföld út Veres Péter út</p> <p><i>XVII. kerület</i> Ferihegyi út Pesti út</p> <p><i>XVIII. kerület</i> Üllői út</p> <p><i>XIX. kerület</i> Üllői út</p> <p><i>XX. kerület</i> Helsinki út</p>
<p><b>II. Minősített fővárosi közterületek</b></p> <p><i>I. kerület</i> Alagút utca Alkotás utca Attila út Fő utca Hegyalja út Krisztina körút Lánchíd utca Szarvas tér Széna tér</p> <p><i>II. kerület</i> Árpád fejedelem útja Bem József tér Budakeszi út Fő utca Germanus Gyula park Hidegkúti út Húvösvölgyi út Lajos utca Margit körút Moszkva tér Széna tér Szilágyi Erzsébet fasor Tölgyfa utca Zsigmond tér</p>	<p><i>VI. kerület</i> Andrássy út Bajcsy-Zsilinszky út Dózsa György út Kodály körönd Nyugati tér Oktogon Teréz körút</p> <p><i>VII. kerület</i> Baross tér Dózsa György út Erzsébet körút Károly körút Rákóczi út Thököly út</p> <p><i>VIII. kerület</i> Baross utca Baross tér Blaha Lujza tér Fiumei út József körút Hungária körút</p>	<p><i>XI. kerület</i> Balatoni út Bartók Béla út Bocskai út Budaörsi út Fehérvári út Hegyalja út Irinyi József utca Kosztolányi Dezső tér Móricz Zsigmond körtér Október 23. utca Szerémi út Villányi út</p> <p><i>XII. kerület</i> Alkotás utca Budakeszi út Istenhegyi út Krisztina körút Magyar jakobinusok tere Szilágyi Erzsébet fasor Városmajor</p> <p><i>XIII. kerület</i> Dózsa György út Lehel tér</p>	<p><i>XIX. kerület</i> Üllői út</p> <p><i>XX. kerület</i> Helsinki út</p> <p><i>XXI. kerület</i> Kossuth Lajos utca</p> <p><i>XXII. kerület</i> 6. számú főközlekedési út Kossuth Lajos utca Mária Terézia utca</p> <p><i>XXIII. kerület</i> Grassalkovich utca Helsinki út</p> <p align="center"><b>III. Általános elbírálású közterületek mindazok, amelyek az I. és II. övezeti kategóriákban nem szerepelnek</b></p>

A 42/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet 2. számú melléklete  
2. számú melléklet a 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelethez

Közterület-foglalás célja	I. kat. kiemelt	II. kat. minősített	III. kat. általános elbírálású
<b>1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek</b>			
<b>a, Pavilon</b>			
6 m <sup>2</sup> -ig	5 900 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 900 Ft/m <sup>2</sup> /hó
6 m <sup>2</sup> –12 m <sup>2</sup>	35 400 Ft/hó	27 000 Ft/hó	17 400 Ft/hó
+ a 6 m <sup>2</sup> feletti részre	1 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	300 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>b, Épület</b>			
12 m <sup>2</sup> –18 m <sup>2</sup>	41 400 Ft/hó	30 000 Ft/hó	19 200 Ft/hó
+ a 12 m <sup>2</sup> feletti részre	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	200 Ft/m <sup>2</sup> /hó
18 m <sup>2</sup> felett	44 400 Ft/hó	31 800 Ft/hó	20 400 Ft/hó
+ a 18 m <sup>2</sup> feletti részre	300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	200 Ft/m <sup>2</sup> /hó	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>c, Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány</b>			
Levelezőlap, hírlap, folyóirat, könyv, virág	10 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	8 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	6 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Léggömb	8 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	6 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Pattogatott és főtt kukorica, sült gesztenye, vattacukor, iparilag csomagolt pirított magok, csomagolt édesség, fagyalt, jégkrém	9 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	7 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Zsúrizott népi iparművészeti, valamint nép-, ipar-, képző- és fotóművészeti termékek	6 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	3 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Árusító és egyéb automata	13 000 Ft/db/hó	12 000 Ft/db/hó	11 000 Ft/db/hó
<b>d, Idény jellegű árusítás</b>			
Dinnye	160 Ft/m <sup>2</sup> /nap	140 Ft/m <sup>2</sup> /nap	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Fenyőfa	900 Ft/m <sup>2</sup> /nap	450 Ft/m <sup>2</sup> /nap	220 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>e, Alkalmi árusítás</b>			
Ünnepek előtti árusítás, vásár (pl. karácsony, húsvét, Szt. István-nap, szilveszter stb.)	2 400 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 200 Ft/m <sup>2</sup> /nap	600 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Zsúrizott népi iparművészeti, valamint nép-, ipar-, képző- és fotóművészeti termékek vására	2 200 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	550 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Heti vásár és piac	210 Ft/m <sup>2</sup> /nap	140 Ft/m <sup>2</sup> /nap	70 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>f, Mozgóárus 1 m<sup>2</sup>-es területtel</b>			
Hírlap	6 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>g, Vendéglátás</b>			
Előkert, terasz	6 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Sörsátor 100 m <sup>2</sup> alatt	2 600 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
100–300 m <sup>2</sup> között	2 600 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 150 Ft/m <sup>2</sup> /hó
300 m <sup>2</sup> felett	1 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	800 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>h, Film-, televízió-, video- és hangfelvétel</b>			
	1 300 Ft/m <sup>2</sup> /nap	680 Ft/m <sup>2</sup> /nap	230 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>i, Portréajzolás</b>			
	2 500 Ft/nap	1 600 Ft/nap	800 Ft/nap
<b>j, Reklám célú, vagy vállalkozási rendezvény</b>			
Termékbemutató, kiállítás, egyéb elkerített terület	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 600 Ft/m <sup>2</sup> /nap	680 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szórakoztató tevékenység	2 900 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 800 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>k, Kivetítő- és videofal-berendezés</b>			
	10 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	8 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	6 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>l, Üzemanyagtöltő állomás</b>			
	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó

Közterület-foglalás célja	I. kat. kiemelt	II. kat. minősített	III. kat. általános elbírálású
<b>2. Építési-szerelési munkálatok</b>			
Állvány, építőanyag és törmelék tárolása, elkerített munkaterület	190 Ft/m <sup>2</sup> /nap	140 Ft/m <sup>2</sup> /nap	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Építési konténer elhelyezése	1 900 Ft/db/nap	1 400 Ft/db/nap	800 Ft/db/nap
Védőtető reklám nélkül	díjmentes	díjmentes	díjmentes
<b>3. Reklámhordozók felülete és árubemutatók</b>			
Óriásplakát 8–20 m <sup>2</sup> -ig			
normál	tiltott	14 600 Ft/db/hó	11 500 Ft/db/hó
megvilágított	tiltott	19 200 Ft/db/hó	14 600 Ft/db/hó
prizmás	tiltott	29 200 Ft/db/hó	19 200 Ft/db/hó
Óriásplakát 20 m <sup>2</sup> felett			
normál	tiltott	29 200 Ft/db/hó	23 000 Ft/db/hó
megvilágított	tiltott	38 400 Ft/db/hó	29 200 Ft/db/hó
prizmás	tiltott	58 400 Ft/db/hó	38 400 Ft/db/hó
Hirdetőoszlop, legfeljebb 2 m <sup>2</sup> méretű kis plakátózással			
normál	9 300 Ft/db/hó	6 000 Ft/db/hó	4 000 Ft/db/hó
megvilágított	11 400 Ft/db/hó	7 400 Ft/db/hó	4 700 Ft/db/hó
Hirdetőoszlop, 2 m <sup>2</sup> méretűnél nagyobb, óriásplakát jellegű plakátózással			
normál	14 600 Ft/db/hó	10 200 Ft/db/hó	7 000 Ft/db/hó
megvilágított	18 400 Ft/db/hó	14 600 Ft/db/hó	10 200 Ft/db/hó
Reklámtábla (hirdetőtábla) talajon, oszlopon, építményen	16 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	13 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó	10 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Prizmás, mozgó hirdetési felületű reklámberendezés (hirdetés) talajon, oszlopon, építményen	24 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	20 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	15 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Üzemanyag-egységárat jelző berendezés	30 000 Ft/db/hó	25 000 Ft/db/hó	20 000 Ft/db/hó
Építési reklámháló	250 Ft/m <sup>2</sup> /hó	190 Ft/m <sup>2</sup> /hó	140 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Vetített reklám	125 Ft/m <sup>2</sup> /nap	105 Ft/m <sup>2</sup> /nap	85 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Vetítőberendezés	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 700 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Zászló	9 300 Ft/db/hó	4 700 Ft/db/hó	2 500 Ft/db/hó
Vitrin reklámmal	13 300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	10 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	6 800 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Vitrin reklám nélkül	9 300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés	13 300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	10 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	6 800 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Árubemutató	9 300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Védőtető, előtető, napvédő ponyva reklámmal	1 350 Ft/m <sup>2</sup> /hó	620 Ft/m <sup>2</sup> /hó	520 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Védőtető, előtető napvédő ponyva reklám nélkül	díjmentes	díjmentes	díjmentes
Köztéri óra reklámmal	9 300 Ft/db/hó	6 400 Ft/db/hó	2 500 Ft/db/hó
Köztéri óra reklám nélkül	díjmentes	díjmentes	díjmentes

Közterület-foglalás célja	I. kat. kiemelt	II. kat. minősített	III. kat. általános elbírálású
<b>4. Szórakoztató tevékenységek</b>			
Mutatványos	640 Ft/m <sup>2</sup> /nap	190 Ft/m <sup>2</sup> /nap	120 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Lovasfogat	14 600 Ft/db/hó	7 400 Ft/db/hó	4 000 Ft/db/hó
Pónilovaglás	930 Ft/m <sup>2</sup> /hó	380 Ft/m <sup>2</sup> /hó	190 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Bringó-hintó	14 600 Ft/db/hó	7 400 Ft/db/hó	4 000 Ft/db/hó
Sétatricikli	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap	120 Ft/m <sup>2</sup> /nap	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Elektromos miniautó	14 600 Ft/db/hó	7 400 Ft/db/hó	4 000 Ft/db/hó
Hőlégballon fel- és leszállóhellyel	125 Ft/m <sup>2</sup> /nap	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	75 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Tűzijáték	11 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	10 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	8 900 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Légvár	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>5. Kulturális és sportesemények</b>			
Ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített terület	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap	70 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Karitatív tevékenység, vagy közérdekű díjmentes szolgáltatás	díjmentes	díjmentes	díjmentes
Kapcsolódó reklám	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	4 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	3 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Kapcsolódó vendéglátó tevékenység	1 600 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 400 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Kapcsolódó kereskedelmi tevékenység	800 Ft/m <sup>2</sup> /nap	600 Ft/m <sup>2</sup> /nap	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Kapcsolódó szórakoztató tevékenység	600 Ft/m <sup>2</sup> /nap	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>6. Dunai rakparthasználat</b>			
<b>a, Közforgalmú</b>			
Városhatár–Árpád híd	2 600 Ft/fm/hó	–	–
Árpád híd–Margit híd	4 200 Ft/fm/hó	–	–
Margit híd–Szabadság híd	9 800 Ft/fm/hó	–	–
Szabadság híd–Lágymányosi híd	4 200 Ft/fm/hó	–	–
Lágymányosi híd–Városhatár	2 600 Ft/fm/hó	–	–
Margitsziget	9 800 Ft/fm/hó	–	–
Hajógyári-sziget	4 200 Ft/fm/hó	–	–
<b>b, Nem közforgalmú (üzemi) állóhajó vagy úszó létesítmény</b>			
Városhatár–Árpád-híd	4 900 Ft/fm/hó	–	–
Árpád-híd–Margit-híd	12 200 Ft/fm/hó	–	–
Margit-híd–Szabadság-híd	29 300 Ft/fm/hó	–	–
Szabadság-híd–Lágymányosi-híd	12 200 Ft/fm/hó	–	–
Lágymányosi-híd–Városhatár	4 900 Ft/fm/hó	–	–
Margitsziget	29 300 Ft/fm/hó	–	–
Hajógyári-sziget	12 200 Ft/fm/hó	–	–
<b>7. Autóparkoló</b>			
Ideiglenes autóparkoló	140 Ft/m <sup>2</sup> /nap	90 Ft/m <sup>2</sup> /nap	70 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Lakossági jellegű őrzött parkoló	430 Ft/m <sup>2</sup> /hó	300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	250 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>8. Egyéb</b>			
egyedi elbírálás alapján			



A 42/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. számú melléklete  
3. számú melléklet a 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelethez

Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály  
Postacím: 1840 Budapest  
1052 Budapest  
Városház utca 9–11.

### K É R E L E M

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

#### **Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....

Székhelye: irsz.:     helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Céjegyének száma:  -  -

Bankszámlaszáma:         -         -

Számláját vezető pénzügyintézet neve: .....

#### **Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:     helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:         -   -

Bankszámlaszáma:         -         -

Számláját vezető pénzügyintézet neve: .....

#### **Magánszemélyek és őstermelők esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:     helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje:     év   hó   nap, anyja neve: .....

(Őstermelői igazolvány száma:        )\*

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához szükségesek, az adatokat a Főpolgármesteri Hivatal és a 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. sz. rendelet 5. §-ában felsorolt testületek dolgozzák fel. Jelen tájékoztatás az 1992. évi LXIII. törvényen alapul.

**Közterület-használat ideje:\*\*** 200  . év   hó   naptól – 200  . év   hó   napig

**Közterület-használat célja:** .....

**Közterület nagysága:** ..... m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:\*\*\*** Budapest, ..... kerület .....

..... (utca, tér) ..... szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy .....

**Kiegészítő közlendők (pl. alkalmazottak, bérlő neve, címe; indokolt esetben díjkedvezmény; LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér):**

.....

..... \* csak őstermelők kérelméhez kell kitölteni!

..... \*\* több időpont esetén kérünk listát mellékelni!

..... \*\*\* több helyszín esetén kérünk listát mellékelni!

***Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni,  
és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!***

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a közterületen csak a 4/1997. (I. 22.) Kormányrendelet 2. § (2) bekezdés c.) pontja alapján a rendelet 3. számú mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, valamint azt is, hogy aki a közterületet hozzájárulás nélkül használja, a Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi közterületek használatáról és rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet 15/B. § alapján szabálysértést követ el, és tudomásul veszi, hogy ezen cselekménye további hátrányos következményekkel jár,
- a 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni,
- a díjat jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:
  - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,
  - gazdasági társaság esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,
  - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okiratot,
  - őstermelők esetén őstermelői igazolványt,
  - magánszemély esetén okirat becsatolása nem szükséges.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit.
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – *városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt* – fotót kell becsatolni.
5. Közút igénybevétele esetén – *a 2. pontban foglalt helyszínrájon túl* – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Fővárosi Közterület-fenntartó Rt., Forgalomtechnikai Főosztályán, Budapest VIII. kerület Szabó Ervin tér 2. szám alatt.
6. A jogosult közterületet érintő tevékenységében résztvevő bejelentett családtagjainak, ill. alkalmazottainak nevét és lakcímét.

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- *a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény*
- *a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Kgy. rendelet*
- *a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet*

200..... év ..... hó ..... napján.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

**Budapest Főváros Közgyűlésének**  
**43/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete**  
**a közterület- és városrésznevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló**  
**9/1989. (1990. I. 31.) Főv. Tan. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény szerint, a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzatokról szóló 1991. évi XXIV. törvény 10. § (3) bekezdés i) pontja és a magyarországi földrajzi nevekről szóló 71/1989. (VII. 4.) MT rendelet és az ezt módosító 19/1992. (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltak helyi szintű szabályozására az alábbiakat rendeli.

1. §

A közterület- és városrésznevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 9/1989. (1990. I. 31.) Főv. Tan. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. számú melléklete kiegészül a „*korzó*” utcanévi utótaggal.

2. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Domszky Gábor s. k.  
főpolgármester

INDOKOLÁS

*Általános indokolás*

Az R. 1. számú mellékletének módosítását kerületi kezdeményezés indokolja.

*Részletes indokolás*

*Az 1. §-hoz*

Az R. 1. számú mellékletének módosítását tartalmazza. A korzó kifejezés a magyar nyelvben meghonosodott, a köznyelvben szívesen használják, utcanévi utótagként való használata ezért indokolt.

*A 2. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



**Budapest Főváros Közgyűlésének  
44/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat  
osztottan megillető bevételek 2006. évi megosztásáról szóló  
7/2006. (II. 24.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 64. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2006. évi megosztásáról szóló 7/2006. (II. 24.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-a az alábbi új (4) bekezdéssel egészül ki:

*„(4) A 2005. évi önkormányzati beszámolók adatainak felhasználásával újraszámolt forrásmegosztási számítások eredményeként – önkormányzatonként – meghatározott részesedés a megosztott forrásokból a 12. számú melléklet 2. oszlopa szerinti összegekkel módosítja a helyi iparűzési adóból 2006. második félévében esedékes önkormányzatonkénti részesedések nagyságát.”*

2. §

Az R. 6. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

*(1) A Fővárosi Közgyűlés a 2006. január 1-jétől 2006. december 31-éig befolyt luxusadót a 2. § (1) bekezdés szerinti deficitárányos megosztásnak megfelelően 51,578%-ban a kerületi önkormányzatokhoz, 48,422%-ban a Fővárosi Önkormányzathoz szabályozza.*

*(2) A Főpolgármesteri Hivatalnak a luxusadót havonta, a tárgyhót követő hónap 10-ig kell átutalnia a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok költségvetési elszámolási számláira azzal az eltéréssel, hogy a december hónapban befolyt luxusadót úgy kell átutalni a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok részére, hogy az december 31-én megérkezzen azok költségvetési elszámolási számláira.”*

3. §

Az R. 7. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„(4) A 2005. évi forrásmegosztás korrekciójából adódó, 12. számú melléklet szerinti elszámolási különbözetet a helyi iparűzési adó 2006. októberi utalásánál kell rendezni.”*

4. §

Az R. e rendelet mellékletét képező, 12. számú melléklettel egészül ki.

5. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

INDOKOLÁS

*Általános indokolás*

A 7/2006. (II. 24.) Főv. Kgy. rendelet módosítását a 2005. évi önkormányzati költségvetési beszámolók adatainak felhasználásával újraszámolt forrásmegosztási számítások alapján szükséges korrekciók végrehajtása teszi szükségessé.

*Részletes indokolás*

Az **1. §** – a melléklettel együtt – a 2005. évi forrásmegosztásnak a 2005. évi önkormányzati költségvetési beszámolók adatainak felhasználásával végrehajtott korrekciója miatt szükséges módosítását tartalmazza.

Az **1., 3. és 4. §-ok** a kapcsolódó melléklettel a 2005. évi forrásmegosztás korrekciója miatt szükségessé váló módosítások elszámolásának szabályozását tartalmazza – a forrásmegosztásról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően.

A **2. §** a 2006. évben bevezetésre került luxusadó kerületek és a Főváros közötti megosztását és annak utalási rendjét tartalmazza.

Az **5. §** a hatálybalépés napjaként a kihirdetés napját határozza meg.

Melléklet a 44/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelethez  
A 7/2006. (II. 24.) Főv. Kgy. rendelet 12. számú melléklete

**A 2005. évi tényadatok alapján számított,  
a 2006. évi helyi iparűzési adó összegét érintő korrekciók**

<b>Önkormányzat</b>	<b>A 2006. évi iparűzési adó összegét érintő korrekciók (ezer Ft)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>I.</b> kerületi önkormányzat	<b>28 130</b>
<b>II.</b> kerületi önkormányzat	<b>898 411</b>
<b>III.</b> kerületi önkormányzat	<b>1 475 620</b>
<b>IV.</b> kerületi önkormányzat	<b>226 955</b>
<b>V.</b> kerületi önkormányzat	<b>81 217</b>
<b>VI.</b> kerületi önkormányzat	<b>-254 001</b>
<b>VII.</b> kerületi önkormányzat	<b>-172 796</b>
<b>VIII.</b> kerületi önkormányzat	<b>-127 734</b>
<b>IX.</b> kerületi önkormányzat	<b>-513 220</b>
<b>X.</b> kerületi önkormányzat	<b>-337 167</b>
<b>XI.</b> kerületi önkormányzat	<b>-105 579</b>
<b>XII.</b> kerületi önkormányzat	<b>729 921</b>
<b>XIII.</b> kerületi önkormányzat	<b>-82 261</b>
<b>XIV.</b> kerületi önkormányzat	<b>-74 168</b>
<b>XV.</b> kerületi önkormányzat	<b>459 036</b>
<b>XVI.</b> kerületi önkormányzat	<b>617 954</b>
<b>XVII.</b> kerületi önkormányzat	<b>225 619</b>
<b>XVIII.</b> kerületi önkormányzat	<b>420 028</b>
<b>XIX.</b> kerületi önkormányzat	<b>310 174</b>
<b>XX.</b> kerületi önkormányzat	<b>171 973</b>
<b>XXI.</b> kerületi önkormányzat	<b>-18 197</b>
<b>XXII.</b> kerületi önkormányzat	<b>-242 132</b>
<b>XXIII.</b> kerületi önkormányzat	<b>-54 597</b>
<b>Kerületi önkormányzatok összesen</b>	<b>3 663 186</b>
<b>Fővárosi Önkormányzat</b>	<b>-3 663 186</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>0</b>

**Budapest Főváros Közgyűlésének**  
**45/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete**  
**a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet 7. számú melléklete a Közgyűlés által a főpolgármesterre átruházott hatáskörök jegyzékének XIII. VAGYONGAZDÁLKODÁS fejezete a 6. pontot követően az alábbi 7. ponttal egészül ki:

„7. A Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése szerinti vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak végrehajtása során – az értékesítési minimálárak Fővárosi Közgyűlés által történő megállapítását követően – meghatározza az értékesítés konkrét időpontját és feltételeit.

27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. r. 22. § (2)”

2. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

INDOKOLÁS

*Általános indokolás*

A jogszabályhely kiegészítését a portfólió vagyonnal való gazdálkodási feladatok ellátása tette szükségessé.

*Részletes indokolás*

*Az 1. §-hoz*

A Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése szerinti vagyongazdálkodási szerződésből a Fővárosi Önkormányzatra, mint megbízóra háruló feladatok hatékony ellátása indokolja a főpolgármesterhez történő hatáskör-telepítést.

*A 2. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Budapest Főváros Közgyűlésének  
46/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról,  
a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló  
27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja az alábbiakkal egészül ki:

„b) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosítására, kivéve az e rendelet 14. §-a vonatkozásában;”

2. §

A Vagyonrendelet az alábbi 19/A. §-sal egészül ki:

„19/A.

(1) E rendeletet a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. b.a. (Cégjegyzékbe történő bejegyzését követően Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt.)) által az e rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározott vagyon hasznosítása tekintetében a jelen §-ban meghatározott eltérő rendelkezések figyelembevételével kell alkalmazni.

(2) A Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. az alapító okiratában meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, és az általa az e rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározott vagyon hasznosítása tekintetében önállóan dönt

a) a forgalomképtelen vagyonnak tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról, továbbá ilyen vagyon megszerzéséről, amennyiben az ilyen vagyon hasznosítása, illetve megszerzése a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket nem éri el;

b) a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosításáról – az elidegenítés esetét kivéve –, továbbá ilyen vagyon megszerzéséről, amennyiben az ilyen vagyon hasznosítása, illetve megszerzése a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket nem éri el;

c) a forgalomképes ingó és ingatlan vagyon hasznosításáról – az elidegenítés esetét kivéve –, továbbá ilyen vagyon megszerzéséről, amennyiben az ilyen vagyon hasznosítása, illetve megszerzése a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket nem éri el;

d) behajthatatlan fizetési követelés mérsékléséről, illetve elengedéséről 100 ezer forint egyedi forgalmi értéket el nem érően.

(3) A Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. az alapító okiratában meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, és az általa az e rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározott vagyon hasznosítása tekintetében a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága előzetes hozzájárulásával dönt

a) gazdasági és közhasznú társaság alapításáról, illetve gazdasági és közhasznú társaságban történő érdekelttség szerzéséről 100 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően;

b) az e rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben, valamint az önkormányzati vagyon megterheléséről (a zálogjoggal való megterhelést kivéve), továbbá az ingyenes vagy kedvezményes önkormányzati vagyonszerzésről 100 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően;

c) a Fővárosi Önkormányzat tényleges vagy városi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről 500 millió forint perértéket, illetve egyedi forgalmi értéket el nem érően;

d) a forgalomképtelen vagyonnak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása, továbbá ilyen vagyon megszerzéséről, amennyiben az ilyen vagyon hasznosítása, illetve megszerzése a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket eléri, de az 500 millió forint egyedi forgalmi értéket nem haladja meg;

e) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a felszíni építmények, közművek, valamint az azzal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez, valamint a már meglévő építmények ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében;

f) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon (épület, létesítmény), azok alatt vagy felett, illetőleg abban elektronikus hírközlési építmények és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlanok tulajdonjogának korlátozása miatt kártalanítással, valamint a Ptk. 108. § (2) bekezdésében szabályozott tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos kérdésekben;

g) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon (épület, létesítmény), azok alatt vagy felett, illetőleg abban zárt felhasználói csoport részére elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását, továbbá zárt célú hálózaton elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását szolgáló elektronikus hírközlési építmény és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben – amennyiben ahhoz elvi építési engedély, illetve építési engedély szükséges – az építési jogosultság igazolása, a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ellenszolgáltatás kérdésében;

h) a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosításáról, továbbá ilyen vagyon megszerzéséről, amennyiben az ilyen vagyon hasznosítása, illetve megszerzése a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket eléri, de az 500 millió forint egyedi forgalmi értéket nem haladja meg;

i) a forgalomképes ingó és ingatlan vagyon hasznosításáról, továbbá ilyen vagyon megszerzéséről, amennyiben az ilyen vagyon hasznosítása, illetve megszerzése a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket eléri, de az 500 millió forint egyedi forgalmi értéket nem haladja meg;

j) az e rendelet 10. § (5)–(6) bekezdése szerinti értékesítés esetén egymilliárd forint együttesen számított forgalmi értékig a forgalomképes ingó és ingatlan vagyon értékesítéséről, illetve a szerződéses vagyonkezelésbe adásáról, feltéve, hogy az együttesen értékesített vagyontárgyak egyikének egyedi forgalmi értéke sem haladja meg az 500 millió forintot;

k) a forgalomképes vagyon Fővárosi Önkormányzat részére történő megszerzéséről és megterheléséről – a zálogjoggal való megterhelést kivéve – 300 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően;

l) az egymilliárd forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes önkormányzati portfólió vagyon tekintetében;

m) az 500 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes önkormányzati portfólió vagyon esetén az e rendelet 22. § (2) bekezdése szerinti vagyonkezelési szerződés megkötéséről;

n) az e rendelet 10. § (5)–(6) bekezdése szerinti értékesítés esetén egymilliárd-hatszázmillió forint együttesen számított forgalmi értékig a forgalomképes önkormányzati portfólió vagyon értékesítéséről, illetve a szerződéses vagyonkezelésbe adásáról, feltéve, hogy az együttesen értékesített, egy adott gazdasági társaságban meglévő társasági részesedések egyedi forgalmi értéke nem haladja meg az egymilliárd forintot.

(4) A Fővárosi Önkormányzatot bármely jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében az adásvételi szerződésben szereplő 500 millió forint egyedi értékesítési értéket el nem érő vagyon tekintetében, amennyiben a vagyon a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. által az e rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározott vagyon hasznosítási céljaihoz

kapcsolódik, a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(5) A Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. legfőbb szervének az e rendelet 20. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb jogait a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja.

(6) A Kiemelt Fejlesztések Bizottsága köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. portfóliókezelési tevékenységét. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. vagyonkezeléssel kapcsolatos irataiba, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szerződéseket, vizsgálhatja a vagyonkezelő hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg. A Kiemelt Fejlesztések Bizottsága az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.”

### 3. §

A Vagyonrendelet 2. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:

„– Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt.)”

### 4. §

(1) A Vagyonrendelet 3. számú mellékletének 1. pontja az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

„1. Az e rendelet 10. § (2) bekezdésében meghatározottan, az önkormányzati vagyon értébecslésének és társasági üzleti részesedés értékelésének elkészítése tekintetében:

- a BFVK Rt. (kivéve a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. által hasznosított önkormányzati vagyon értébecslésének és társasági üzleti részesedése értékelésének elkészítése tekintetében),
- a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött önkormányzati vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt vagyon vonatkozásában).”

(2) A Vagyonrendelet 3. számú mellékletének 2. pontja az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:



„2. Az e rendelet 2. számú mellékletében felsorolt gazdasági és közhasznú társaságok szolgáltatási és gazdasági tevékenységének – az e rendelet 20. § (3) bekezdésében meghatározott alapítói döntések megalapozása érdekében készítendő – szakértői értékelése tekintetében:

- a BFVK Rt. (kivéve a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. tekintetében),
- a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött önkormányzati vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt vagyon vonatkozásában).”

(3) A Vagyonrendelet 3. számú mellékletének 3. pontja az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

„3. Az e rendelet 15/A. §-ában meghatározott, az önkormányzati vagyon hasznosításához szükséges bármilyen versenyztetési eljárás lebonyolítására:

- a BFVK Rt. (kivéve a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. által hasznosított önkormányzati vagyon tekintetében lebonyolítandó versenyztetési eljárást),
- a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött önkormányzati vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt vagyon vonatkozásában).”

(4) A Vagyonrendelet 3. számú mellékletének 4. pontja az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

„4. Az e rendelet 22. §-ában meghatározottan, a forgalomképes önkormányzati portfólió vagyon kezelése tekintetében:

- BFVK Rt. (kivéve a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. portfólió vagyona tekintetében),
- a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött önkormányzati vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt vagyon vonatkozásában).”

(5) A Vagyonrendelet 3. számú mellékletének 5. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„– a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött önkormányzati vagyon hasznosítására és

kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt vagyon vonatkozásában).”

(6) A Vagyonrendelet 3. számú mellékletének 6. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„– a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött önkormányzati vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt ingatlanok vonatkozásában).”

## 5. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A Fővárosi Közgyűlés a 2779/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozatában hozzájárult a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. megalapításához az Óbudai Gázgyár rehabilitációs és fejlesztési programjának koordinálása érdekében. A társaság a fenti cél elérése érdekében a rábízott vagyon széles körű hasznosítását fogja megvalósítani összhangban a Fővárosi Közgyűlés által már elfogadott szakmai programmal, valamint az időről időre elkészítendő és a Fővárosi Közgyűlés által jóváhagyandó üzleti és fejlesztési tervvel.

Ezen túlmenően a Fővárosi Önkormányzat több olyan kiemelt városfejlesztési, rehabilitációs és stratégiai területen megvalósítandó ingatlanfejlesztési programot tervez, amelynek előkészítése, koordinálása és végrehajtása komplex feladatot jelent. E feladatok leghatékonyabban egy kifejezetten erre specializált, megfelelő színvonalú szakmai háttérrel rendelkező társaság keretében láthatóak el. A Fővárosi Önkormányzat a fenti cél elérését a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. ingatlanhasznosítási, vagyonkezelői tevékenységének további kiemelt fejlesztési programokra történő kiterjesztésében látja megvalósíthatónak.

*Részletes indokolás**Az 1–2. §-hoz*

Mind az Óbudai Gázgyár területének, mind az esetlegesen vagyongézelésbe vont egyéb stratégiai területek fejlesztése a megfelelő szakmai háttér mellett a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. olyan hatékony működési struktúráját előfeltételezi, amely a Vagyonrendelet módosítását, illetve kiegészítését teszi szükségessé.

Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet értelmében az Óbudai Gázgyár hasznosítása kiemelt fejlesztésnek minősül és ezért e terület hasznosítása a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága döntési jogkörébe tartozik, indokolt a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. hasznosítási, vagyongézelési tevékenységével kapcsolatos döntések meghozatalának a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága hatáskörébe vonása, illetve a szokásos üzletmenetbe tartozó kérdések eldöntésének minél hatékonyabbá tétele érdekében bizonyos összeghatárok alatti döntések megho-

zatalának a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. hatáskörébe utalása.

*A 3–4. §-hoz*

Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Közgyűlés a 685/2006. (IV. 27.) Főv. Kgy. határozatával megalapította a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, így a Vagyonrendelet 2. számú mellékletének kiegészítése vált szükségessé.

A Vagyonrendelet 3. számú mellékletének 1–5. pontjai kibővülnek a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt.-vel, mivel e gazdasági társaság megfelel azoknak a követelményeknek, amelyek a kizárólagos joggal történő felruházását indokolják.

*Az 5. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



**Budapest Főváros Közgyűlésének**  
**47/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete**  
**a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 5. számú melléklete, Kiemelt Fejlesztések Bizottsága c. fejezetének 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„KIEMELT FEJLESZTÉSEK BIZOTTSÁGA

1. *Kidolgozza és a Közgyűlés elé terjeszti a Városházatómb, Városligeti Műjégpálya rekonstrukciós programja, Közraktárak, az Óbudai Gázgyár hasznosítása és az Erzsébet tér rendezése, a Kvassay úti áttörés kiemelt fejlesztések (a továbbiakban együtt: kiemelt fejlesztések) tervezetét.*

2. §

Az SZMSZ 5. számú melléklete, Kiemelt Fejlesztések Bizottsága c. fejezete az alábbi 15–19. pontokkal egészül ki:

„15. *Előzetesen hozzájárul a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 19/A. § (3) bekezdése szerinti döntéseéhez.*

16. *Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a Fővárosi Önkormányzatot bármely jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében az adásvételi szerződésben szereplő 500 millió forint egyedi értékesítési értéket el nem érő vagyon tekintetében, amennyiben a vagyon a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. által a 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározott vagyon hasznosítási céljaihoz kapcsolódik.*

17. *Gyakorolja a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. legfőbb szervének a 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 20. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb jogait.*

18. *Folyamatosan figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. portfóliókezelési tevékenységét. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. vagyonkeze-*

*léssel kapcsolatos irataiba, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szerződéseket, vizsgálhatja a vagyonkezelő hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg. A Kiemelt Fejlesztések Bizottsága az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.*

19. *Jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött önkormányzati vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben meghatározott eljárási rendet.*

3. §

Az SZMSZ 6. számú mellékletének XVI. fejezete az alábbiak szerint módosul:

„XVI. Fejezet

KIEMELT FEJLESZTÉSEK BIZOTTSÁGA

*A Bizottság, mint szakmai bizottság illetékes a 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 14. § (2) bekezdése, 14/B. § (2) bekezdés b) pontja, a 17. § (2) bekezdése, a 18. § (1) bekezdés a) pontja szempontjából a kiemelt fejlesztések tekintetében.*

*A Bizottság illetékes a 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 19/A. § (3) bekezdése, 20. § (1) bekezdés f) pontja, valamint minden egyéb rendelkezés szempontjából – ahol a tulajdonosi jogok gyakorlója nincs nevesítve, kivéve a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdéseket – a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. által kezelt vagyon tekintetében.*

*A Bizottság, mint érintett szakmai bizottság illetékes az 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 8. § (2) bekezdése, a 12. § (2) bekezdése és a 17. § (2) bekezdése szempontjából a kiemelt fejlesztések tekintetében.*

4. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

## INDOKOLÁS

*Részletes indokolás**Általános indokolás**Az 1. §-hoz*

A Fővárosi Közgyűlés a 2779/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozatában hozzájárult a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. megalapításához az Óbudai Gázgyár rehabilitációs és fejlesztési programjának koordinálása érdekében. A társaság a fenti cél elérése érdekében a rábízott vagyon széles körű hasznosítását fogja megvalósítani összhangban a Fővárosi Közgyűlés által már elfogadott szakmai programmal, valamint az időről időre elkészítendő és a Fővárosi Közgyűlés által jóváhagyandó üzleti és fejlesztési tervvel.

A kiemelt fejlesztések köre kibővül a Kvassay úti át-törés feladatával, amely a Podmaniczky Program Dél-Budapesti projektterés előkészítésében a kritikus fővárosi infrastrukturális elemet jelenti. A Kvassay úti kapcsolat kiépítése elengedhetetlen a csepeli szigetcsúcs átalakuló funkcióinak, felértékelődő városi területeinek kiszolgálásához.

*A 3. §-hoz*

Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet („SZMSZ”) értelmében az Óbudai Gázgyár hasznosítása kiemelt fejlesztésnek minősül és ezért e terület hasznosítása a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága döntési jogkörébe tartozik, indokolt a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. hasznosítási, vagyonkezelési tevékenységével kapcsolatos döntések meghozatalának a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága hatáskörébe vonása, illetve a szokásos üzletmenetébe tartozó kérdések eldöntésének minél hatékonyabbá tétele érdekében bizonyos összeghatárok alatti döntések meghozatalának a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. hatáskörébe utalása, és az SZMSZ ennek megfelelő módosítása.

A Fővárosi Önkormányzat több olyan kiemelt városfejlesztési, rehabilitációs és stratégiai területen megvalósítandó ingatlanfejlesztési programot tervez, amelynek előkészítése, koordinálása és végrehajtása komplex feladatot jelent. E feladatok leghatékonyabban egy kifejezetten erre specializált, megfelelő színvonalú szakmai háttérrel rendelkező társaság munkája keretében láthatóak el. Ugyanakkor, mind az Óbudai Gázgyár területének, mind az esetlegesen vagyonkezelésbe vont egyéb stratégiai területek fejlesztése a megfelelő szakmai háttér mellett a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. olyan hatékony működési struktúráját előfeltételezi, amelyhez elengedhetetlenül szükséges a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosítása, illetve kiegészítése, továbbá az SZMSZ megfelelő rendelkezéseivel történő összhangba hozatala.

*A 4. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

---

**Budapest Főváros Közgyűlésének  
48/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
a budapesti felszín alatti helyi vasúti pálya nyomvonala által  
érintett ingatlanok listájának közzétételéről**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44. § (6) bekezdés b) pontjába foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

A budapesti felszín alatti helyi vasúti pálya nyomvonala által érintett ingatlanok listáját e rendelet *melléklete* tartalmazza.

**2. §**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester

**INDOKOLÁS**

*Általános indokolás*

A rendelet megalkotását a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44. § (6) bekezdés b) pontjának előírása teszi szükségessé.

*Részletes indokolás*

*Az 1. §-hoz*

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44. § (6) bekezdés b) pontja előírja, hogy a felszín alatti vasúti pálya nyomvonala által érintett ingatlanok jegyzékét helyi vasúti pályahálózatba tartozó vasúti pálya esetén a települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat rendeletben tegye közzé. Budapest Főváros Közgyűlése a törvényben szereplő előírásnak eleget téve teszi közzé a jelenleg aktuális budapesti 4-es – Dél-Buda–Rákospalota – metróvonal Budapest Kelenföldi pályaudvar–Keleti pályaudvar közötti szakaszának nyomvonalán található ingatlanok listáját.

*A 2. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

*Melléklet a 48/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelethez*

**A budapesti 4-es – Dél-Buda–Rákospalota – metróvonal  
Budapest Kelenföldi pályaudvar–Keleti pályaudvar tér közötti  
szakaszának nyomvonala által érintett  
ingatlanok listája**

2818/2; 2863/12; 3262/1; 3475/51; 3475/23; 3475/61; 3475/52; 3475/54; 3533/8; 3533/14; 3551; 3552; 3571/1; 3570/2; 3570; 3569; 3579; 3578; 4969; 4970; 4971; 4943; 5042; 5041; 5039; 5040; 5055; 5034/1; 5496/2; 5496/1; 5488; 5508; 5507; 5504; 5503; 5505; 5502; 5534; 37056; 37058; 37025; 37024; 37023; 37022; 24074; 24075; 24076; 24079; 36809; 36748; 36569; 36570; 36572/2; 36563; 36566; 36565; 36564; 36501; 36580; 36582; 36597; 36598; 36599; 36585/9; 36584; 36583; 36616; 36615; 26614; 36613; 36612; 36635; 36636; 36651; 36649; 36658; 36659; 36660; 36661; 36680; 36679; 36685; 36688; 36683; 36686; 34877; 34926; 34928; 34927; 34935; 34937; 34959; 34960; 34985; 34987; 34983; 34990; 34992; 34993; 35015; 35016; 35017; 35027; 35028; 34776; 35029; 34683; 34600; 34599; 34598; 34597; 34616; 34617; 34616; 34604; 34615; 34603; 34602; 3581; 3580; 3584; 3585; 3586; 3587; 3588; 3732; 3731; 3730; 3723/3; 3727/2; 3726; 3725/2; 3725/1; 3724/1; 3743; 3699; 3716/5; 3716/8; 3716/3; 3720/1; 3716/7; 3721/1; 3712; 3690/24; 4971; 4976; 4977; 5050/1; 5050/2; 5051; 5052; 5053; 5054; 34614; 36568/2; 34936; 35019; 36650; 34961; 34991

**II. RÉSZ****Kivonat  
Budapest Főváros Közgyűlése  
2006. május 25-i ülésének  
jegyzőkönyvéből**

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**761/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 15. pontként tárgyalja meg a „Javaslat az egészségügyi intézmények létszámcsökkentéseivel kapcsolatos központi költségvetési hozzájáruláshoz benyújtandó pályázatra és a létszámleépítéssel kapcsolatos költségek nem pályázható részének elszámolására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**762/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 30. pontként tárgyalja meg a „Javaslat a 2006. évi foglalkoztatási pályázatok támogatására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**763/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 5. pontként tárgyalja meg a „Javaslat a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. Felügyelőbizottságába tag delegálására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**764/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 52. pontként tárgyalja meg a „Javaslat átutalás kezdeményezésére az Ifjúsági célú bizottsági keret terhére” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**765/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 20. pontként tárgyalja meg a „Javaslat az V. és VII. kerületi Önkormányzattal az Eötvös József Gimnázium, a Veres Pálné Gimnázium és a Madách Imre Gimnázium átvételével kapcsolatosan kötött megállapodások módosítására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**766/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

nem fogadja el a „Bp. IX. kerület, Közraktár u. 9–11. sz. alatti 37061/5 hrsz.-ú ingatlan ideiglenes hasznosítása” című előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**767/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

úgy dönt, hogy újra kíván szavazni a „Bp. IX. kerület, Közraktár u. 9–11. sz. alatti 37061/5 hrsz.-ú ingatlan ideiglenes hasznosítása” című előterjesztés napirendre vételéről.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**768/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 29. pontként tárgyalja meg a „Bp. IX. kerület, Közraktár u. 9–11. sz. alatti 37061/5 hrsz.-ú ingatlan ideiglenes hasznosítása” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**769/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 22. pontként tárgyalja meg a „Javaslat a 2006. évi zöldfelület-rekonstrukció keretfelosztására, beruházási okiratok elfogadására, kerületi önkormányzatok zöldfelület-fejlesztési feladatait támogató pályázat kiírására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**770/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 1/a. pontként tárgyalja meg a „Javaslat a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. Felügyelőbizottságába tag delegálására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**771/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 1/b. pontként tárgyalja meg a „Javaslat a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Rt. Felügyelőbizottságában tag cseréjére” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**772/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 53. pontként tárgyalja meg a „Javaslat társadalmi szervezetek támogatására a „8413 Sport célú támogatás” cím 2006. évi előirányzata terhére” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**773/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 1/c. pontként tárgyalja meg a „Felügyelőbizottságban történő tagcserék” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**774/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

nem fogadja el a „Javaslat az FKF Rt. üzemanyag elszámolási gyakorlata és a cég által bevezetett és használt üzemanyagkártyával kapcsolatos bejelentés ügyében vizsgálóbizottság felállítására” című előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**775/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 6. pontként tárgyalja meg a „Kötelezettségvállalás a Kulturális és Színházi célú bizottsági keret céltartaléka előirányzatainak növelésére” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**776/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 36. pontként tárgyalja meg a „Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**777/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és ebédszünet előtti utolsó napirendi pontként tárgyalja meg a „Felügyelőbizottsági tagcserék” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**778/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat az 1956-os forradalom emlékeit gyűjtő és bemutató múzeum létrehozására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**779/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat a Ferihegyi repülőtérre vezető út Szemeretelep menti szakaszának zajvédelmére” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**780/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat Budapest Főváros Önkormányzatával szerződést kötők alvállalkozóinak nyilvánosságra hozatalára” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**781/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat Budapest bevezető útszakaszain történő egységes forgalomirányítási rendszer kiépítésére” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**782/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat az M5 autópálya soroksári bevezető szakasz zajvédelmére (Kossuth Ferenc-telep)” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**783/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat parkolójegyváltás előtti türelmi idő bevezetésére” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**784/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat Közútkezelői Szabályzat megalkotására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**785/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat a Budapest főváros fő- és mellékútjain végzett kátyúzási munkálatok ügyében vizsgálóbizottság felállítására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**786/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat a Budapest garanciarendelet elkészítésére” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**787/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat a BKV Zrt. területén elhelyezett Budapest Riport plakátok leszedése ügyében vizsgálóbizottság felállítására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**788/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat a Budapest IX. kerületében található Szent László Kórház sporttelepének térítésmentes átadására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**789/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat a Tulajdonosi Bizottság 244/1998. (III. 31.) határozatának végrehajtására” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**790/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Tájékoztató kérése a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórházban 2004 decemberében történt holttestcserék ügyében folytatott vizsgálatok eredményéről, illetve bocsánatkérés Medek Tibor betegszállítótól” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**791/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről „A Budapest XII. kerület, Városmajor és Diós árok utcák felújítási munkálataival kapcsolatos tényfeltáró bizottság felállítása” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**792/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről „A Budapest XII. kerület, Szilassy út 3. (volt Istenszeme Fogadó) kerületi önkormányzati tulajdonba adása” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**793/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről „A Budapest XII. ker., Zugligeti út 66. szám alatti ingatlan a Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata részére történő ingyenes használatba adása” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**794/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről „A Budapest XII. kerület kiemelt közcélú zöldterülete, a Városmajori park fenntartói feladatainak átadás-átvétele” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**795/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről „Javaslat az újrahasznosított papír bevezetésére és folyamatos alkalmazására a Főpolgármesteri Hivatalban” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**796/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről „A járdaburkolatok roncsolásmentesen bontható térkőburkolattal történő helyreállítása” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**797/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről „A Budapest XII. kerület, Hegyvidék kiemelt közcélú zöldterülete, a Gesztenyés kert kezelői jogának átadás-átvétele” című előterjesztést.



Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**798/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat az ötvenévesnél idősebb bérházak állapotfelmérésének elindításáról” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**799/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

leveszi napirendjéről a „Javaslat a BRFK-állomány részére az úgynevezett Budapest-pótlék kifizetésére” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**800/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 1/d. pontként tárgyalja meg a „Javaslat a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás tanácsi tagjának és felügyelőbizottsági tagjának cseréjére” című előterjesztést.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**801/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

úgy dönt, hogy a meghívó szerinti 6. napirendi pont keretében tárgyalja meg a  
„– Javaslat a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Rt. Felügyelőbizottságában tag cseréjére,  
– Felügyelőbizottságban történő tagcserék,  
– Felügyelőbizottsági tagcserék,  
– Javaslat a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás tanácsi tagjának és felügyelőbizottsági tagjának cseréjére”  
című előterjesztéseket.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**802/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

nem fogadja el Tirts Tamásnak a „Javaslat a Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház Kht. 2005. évi beszámolójának elfogadására és a társaság megszüntetésére” című előterjesztés napirendről történő levételére vonatkozó indítványát.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**803/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

az ülés napirendjét az alábbiakban állapítja meg:  
1. Javaslat a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. Felügyelőbizottságába tag delegálására.

2. Közhasznúsági jelentés és beszámoló a Támasz Alapítvány 2005. évi működéséről és javaslat az alapító okirat módosítására.
3. Javaslat a Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház Kht. 2005. évi beszámolójának elfogadására és a társaság megszüntetésére.
4. Javaslat a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. tisztségviselőinek és kijelölt könyvvizsgálójának újraválasztására, a Kht. alapító okiratának módosítására.
5. Javaslat a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. ügyvezető igazgatójának javadalmazására.
6. Pályázati kiírás jóváhagyása a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. ügyvezetői feladatainak ellátására.
7. Kötelezettségvállalás a Kulturális és Színházi célú bizottsági keret céltartaléka előirányzatainak növelésére.
8. Javaslat a Budapesti Fesztiválközpont Kht. ügyvezetői álláshelyének pályázati felhívására, a Thália Színház Kht. felügyelőbizottsága tagjainak, könyvvizsgálójának megválasztására.
9. Az egyszemélyes gazdasági és közhasznú társaságok személyi ügyei.
  - Javaslat a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Rt. Felügyelőbizottságában tag cseréjére.
  - Felügyelőbizottságban történő tagcserék.
  - Felügyelőbizottsági tagcserék.
  - Javaslat a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás tanácsi tagjának és felügyelőbizottsági tagjának cseréjére.
10. Javaslat a Fővárosi Taxiállomásokat Üzemeltető Szolgáltató Kht. ügyvezető igazgatójának javadalmazására.
11. Javaslat közbiztonsági célú pályázati támogatások utalásának engedélyezésére.
12. Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló rendelet megalkotására.
13. A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások eladásának feltételeiről szóló 33/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet módosítása.
14. Javaslat a füstködriadó-tervről szóló 48/2003. (IX. 19.) Főv. Kgy. rendelet módosítására.
15. Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosítására.
16. Javaslat az 54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. rendelet alapján helyi védetség alá helyezésre, illetve helyi védetség megszüntetésére.
17. Javaslat az egészségügyi intézmények létszámcsökkentéseivel kapcsolatos központi

- költségvetési hozzájáruláshoz benyújtandó pályázatra és a létszámleépítéssel kapcsolatos költségek nem pályázható részének elszámolására.
18. A drogfogyasztás visszaszorítását célzó 2006. évi fővárosi programok közszolgáltatási szerződéssel való támogatása.
  19. Javaslat a Szent Margit Kórház műve állomása fejlesztésére megkötött megállapodás módosítására.
  20. Javaslat a Fővárosi Közoktatásfejlesztési Közalapítvány alapító okiratának és szervezeti és működési szabályzatának módosítására.
  21. Javaslat az Utógondozó Otthon új telephelyének (Bp. X., Kőér u.) létesítéséhez kapcsolódó alapító okirat módosítására, valamint az Utógondozó Otthon férőhelyszámának módosítására.
  22. Javaslat a Gervay Mihály Postai és Gazdasági Szakközépiskola jogutóddal történő megszüntetéséhez kapcsolódó létszámleépítések megelőzésére a 81/2006 (I. 26.) Főv. Kgy. határozat értelmében.
  23. Javaslat a V. és VII. kerületi Önkormányzattal az Eötvös József Gimnázium, a Veres Pálné Gimnázium és a Madách Imre Gimnázium átvételével kapcsolatosan kötött megállapodások módosítására.
  24. A 2/2005. (II. 10.) Főv. Kgy. rendelet – a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről – jogtechnikai módosítása.
  25. Javaslat támogatási szerződés megkötésére és engedélyokirat jóváhagyására a ROP buszszáv pályázatokhoz kapcsolódóan.
  26. Javaslat a 2006. évi zöldfelület-rekonstrukció keretfelosztására, beruházási okiratok elfogadására, kerületi önkormányzatok zöldfelület fejlesztési feladatait támogató pályázat kiírására.
  27. A Budapesti Temetkezési Intézet Rt. alapító okiratának módosítása.
  28. A Budapest Film Rt. alapító okiratának módosítása.
  29. Budapest Vidámpark Rt. alapító okiratának módosítása.
  30. Javaslat a 2406/2004. (XII. 16.) Főv. Kgy., valamint a 2096/2004. (XI. 25.) Főv. Kgy. határozatok hatályon kívül helyezésére.
  31. A „Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és Kapcsolódó Létesítményei” beruházás engedélyokiratának 2. sz. módosítása.
  32. Javaslat a „Szent Imre Kórház Regionális Egészségügyi Központ rekonstrukció II. ütem” engedélyokiratának jóváhagyására.
  33. Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata 2006. évi közbiztonsági, bűnmegelőzési programjának jóváhagyására.
  34. Bp. IX. kerület, Közraktár u. 9–11. sz. alatti 37061/5 hrsz.-ú ingatlan ideiglenes hasznosítása.
  35. Közszolgáltatási szerződés megkötése a „HEROSZ” Herman Ottó Magyar Országos Állat- és Természetvédő Egyesülettel.
  36. Javaslat a 2006. évi foglalkoztatási pályázatok támogatására.
  37. Együttműködési megállapodás Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest-Csepel Önkormányzata, illetve Budapest Főváros Önkormányzata és Szigetszentmiklós Önkormányzata között.
  38. Javaslat a Fővárosi Közoktatás-fejlesztési Közalapítvány 2005. évi közhasznúsági jelentésének elfogadására.
  39. Javaslat a FOK Kht. által a Norvég Alapra benyújtott „Közoktatási Értékelési Rendszer kialakítása és bevezetése a Fővárosi Önkormányzatnál és közoktatási intézményeiben” című projektjének támogatására.
  40. „Emlékmű a görögségnek” c. alkotás felállítása az V. kerületben.
  41. Javaslat a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár új, XVII. kerületi tagkönyvtár kialakítására vonatkozó megállapodás módosítására.
  42. Felterjesztési javaslat az 54/2005. (III. 26.) Kormányrendelet módosítására.
  43. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére.
  44. Pest megye Területrendezési Tervének véleményezése.
  45. Budapest Főváros Levegőtisztaság-védelmi Intézkedési Programja.
  46. Támogató nyilatkozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata címzett állami támogatásának igényléséhez.
  47. Támogató nyilatkozat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata címzett állami támogatásának igényléséhez.
  48. Támogató nyilatkozat Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata címzett állami támogatásának igényléséhez.
  49. Támogató nyilatkozat Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata címzett állami támogatásának igényléséhez.
  50. Támogató nyilatkozat Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzata címzett állami támogatásának igényléséhez.
  51. KMRFT-BM-ÚT-2005. útpályázatok, támogatási szerződés.
  52. A Budapesti Közlekedés-Szervező Kht. közhasznúsági szerződése.
  53. A Budapesti Közlekedés-Szervező Kht. támogatási szerződése.
  54. A XI. kerületi Önkormányzat „vis maior” keretből történő támogatása.

55. Megállapodás a Kohéziós Alap támogatással és kapcsolódó állami támogatással megvalósuló Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei projekt pénzügyi lebonyolítására.
56. Javaslát az Észak-budapesti Szennyvíztisztító Telep II. ütem tápanyag-eltávolítás projekttel kapcsolatos pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás megkötésére.
57. A Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt. között az állami tulajdonú Rudas és Király fürdőkre kötendő üzemeltetési megállapodás.
58. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Javalmazási Szabályzat módosítása.
59. Zöld Közbeszerzési Szabályzat.
60. Javaslát átutalás kezdeményezésére az Ifjúsági célú bizottsági keret terhére.
61. Javaslát társadalmi szervezetek támogatására a „8413 Sportcélú támogatás” cím 2006. évi előirányzata terhére.
62. Javaslát közterület személyről történő elnevezésére a XI. kerületben.
63. Javaslát közterületek személyről történő elnevezésére a XVI. kerületben.
64. Javaslát közterületek személyről történő elnevezésére a XXIII. kerületben.
65. Zapletál Terézia fellebbezése átmeneti szociális segély ügyben.
- 66/a. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról.

**A napirend 1/a. pontja:** *Javaslát a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. felügyelőbizottságába tag delegálására.*

*Előadó:* dr. Kupper András

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**804/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. Felügyelőbizottságába Tirts Tamást delegálja 2006. június 1-jei hatállyal.

*Határidő:* 2006. június 1.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 1/b. pontja:** *Javaslát a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. Felügyelőbizottságában tag cseréjére.*

*Előadó:* dr. Kupper András

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**805/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

tudomásul veszi Nagy István lemondását – 2006. május 12-től a Budapest Főváros Vagyonkezelő

Központ Rt. Felügyelőbizottságában betöltött tagságáról, egyben megválasztja Wintermantel Zsoltot, a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Rt. Felügyelőbizottságának tagjává 2006. június 1-jétől 2007. május 31-ig terjedő időtartamra, díjazását a többi felügyelőbizottsági taggal azonos mértékben állapítja meg.

*Határidő:* 2006. június 1.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**806/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Úgy dönt, hogy felhatalmazza a főpolgármestert a megválasztás miatti felügyelőbizottsági tagváltást tartalmazó módosított és egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 2. pontja:** *Közhasznúsági jelentés és beszámoló a Tamasz Alapítvány 2005. évi működéséről és javaslát az alapító okirat módosítására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

*(A Fővárosi Közgyűlés zárt ülésen folytatja munkáját. Az ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.)*

**A napirend 3. pontja:** *Javaslát a Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház Kht. 2005. évi beszámolójának elfogadására és a társaság megszüntetésére.*

*Előadó:* dr. Szolnoki Andrea

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**815/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

esetileg magához vonja a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet 5. számú melléklete „Az állandó bizottságok feladatköre, a Közgyűlés által a bizottságokra átruházott hatáskörök jegyzéke II. A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL A BIZOTTSÁGOKRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK JEGYZÉKE Egészségügyi Bizottság” címe 23. pontjában az Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörét, és az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház Közhasznú Társaság 2005. évi beszámolóját és közhasznúsági jelentését.

**816/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Elhatározza a Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház Közhasznú Társaság jogutód nélküli megszűnését azzal, hogy a végelszámolási eljárás kezdő időpontja 2006. július 15.

**817/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Végelszámolóknak kijelöli dr. Bors Katalint, a Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház Közhasznú Társaság ügyvezetőjét.

**818/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a végelszámolás teljes folyamatát az előkészítéstől a befejezésig.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 4. pontja:** *Javaslat a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. tisztségviselőinek és kijelölt könyvvizsgálójának újraválasztására, a Kht. alapító okiratának módosítására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**819/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a BTH Budapesti Turisztikai Kht. Felügyelőbizottsága tagjainak 2006. június 1-jétől 2011. május 31-ig terjedő időszakra megválasztja

Kard Aladárt,  
Karikás Györgyöt,  
Rusznák Imrét,  
Szabadai Viktort,  
Tirts Tamást.

**820/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A Felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíját 90 000 Ft/hó, a tagok tiszteletdíját 70 000 Ft/hó összegben hagyja jóvá.

*Határidő:* 2006. május 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**821/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A Társaság könyvvizsgálójává 2006. június 1-től 2011. május 31-ig terjedő időszakra Hannák és Társa Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.-t, név szerint Hannák György kijelölt könyvvizsgálót nevezi ki, tiszteletdíját 105 000 Ft/hó összegben hagyja jóvá.

*Határidő:* 2006. május 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**822/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. alapító okiratának módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert a módosítás, valamint a 2. számú melléklet szerinti a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

*Határidő:* 2006. június 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 5. pontja:** *Javaslat a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. ügyvezető igazgatójának javadalmazására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**823/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. ügyvezető igazgatója, Fekete László személyi alapbérét 2006. június 1-jétől 660 000 Ft/hó összegben, prémiumának mértékét az éves személyi alapbér 120%-ában állapítja meg.

*Határidő:* 2006. június 1.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 6. pontja:** *Pályázati kiírás jóváhagyása a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. ügyvezetői feladatainak ellátására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**824/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. alapító okirata 2.2.3 pontjában foglaltak alapján Fekete Lászlót megválasztja 2006. augusztus 1.–2011. július 31. közötti időtartamra a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. ügyvezető igazgatójának.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* Dr. Demszky Gábor

**A napirend 7. pontja:** *Javaslat a Budapesti Fesztiválközpont Kht. ügyvezetői álláshelyének pályázati felhívására, a Thália Színház Kht. felügyelőbizottsága tagjainak, könyvvizsgálójának megválasztására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**825/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a Budapesti Fesztiválközpont Kht. ügyvezetői álláshelyének betöltésével dr. Kolosi Tamásné Zimányi Zsófiát bízza meg 2006. július 1-jétől 2011. június 30-ig terjedő határozott időre, egyéb alkalmaztatási feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

*Határidő:* 2006. június 30.

*Felelős:* a Kulturális Bizottság elnöke

**826/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A Thália Színház Kht. Felügyelőbizottsága tagjának 2006. szeptember 1-jétől 2011. augusztus 30-ig,

5 éves időtartamra Barna Imrét (an.: \*, lakcím: \*), Pál Gábort (an.: \*, lakcím: \*), Ablonczy Bálintot (an.: \*, lakcím: \*), Rusznákné dr. Demeter Juditot (an.: \*, lakcím: \*), Rajk Lászlót (an.: \*, lakcím: \*) választja meg.

A Felügyelőbizottság elnöke díjazását 67 800 Ft/hó, tagjai díjazását 43 500 Ft/hó összegben állapítja meg.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**827/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A Thália Színház Kht. könyvvizsgálójának 2006. szeptember 1-jétől 2011. augusztus 31-ig 5 éves időtartamra a B77 Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (1144 Budapest, Ormánság u. 4/a. VI. em. 147., kam. szám: 000043) társaság nevében eljáró könyvvizsgálónak Bokor Csabánét (an.: \*, lakcím: \*; könyvvizsgálói igazolvány száma: 00314) választja meg.

A könyvvizsgáló díjazását 77 400 +áfa Ft/hó összegben állapítja meg.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**828/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Módosítja a Thália Színház Kht. alapító okiratát a 2. számú mellékelt szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert az alapító okirat-módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és kiadására.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 8. pontja: Kötelezettségvállalás a Kulturális és Színházi célú bizottsági keret céltartaléka előirányzatainak növelésére.**

*Előadók:* dr. Schiffer János, dr. Tiba Zsolt

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**829/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

kötelezettséget vállal a „9207 Kulturális célú bizottsági keret céltartaléka” cím előirányzatának 75 000 E Ft-tal, a „9208 Színházi célú bizottsági keret céltartaléka” cím előirányzatának 25 000 E Ft-tal történő növelésére a kulturális és színházi pályázatok mielőbbi kiírása céljából. Felkéri a főpolgármestert, hogy a kapcsolódó költségvetési rendeletmódosítási javaslatot terjessze a Közgyűlés elé.

*Határidő:* a Közgyűlés júniusi rendes ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

*(A Fővárosi Közgyűlés zárt ülésen folytatja munkáját. Az ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.)*

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**850/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

ügy dönt, hogy újból napirendjére veszi „Az egy személyes gazdasági és közhasznú társaságok személyi ügyei:

- Javaslat a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Rt. Felügyelőbizottságában tag cseréjére.
- Felügyelőbizottságban történő tagcserék.
- Felügyelőbizottsági tagcserék.
- Javaslat a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás tanácsi tagjának és felügyelőbizottsági tagjának cseréjére” című előterjesztéseket.

*(A Fővárosi Közgyűlés zárt ülésen folytatja munkáját. Az ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.)*

**A napirend 10. pontja: Javaslat a Fővárosi Taxiállomások Üzemeltető Szolgáltató Kht. ügyvezető igazgatójának javadalmazására.**

*Előadó:* dr. Tiba Zsolt

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**872/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a Fővárosi Taxiállomások Üzemeltető Szolgáltató Kht. ügyvezető igazgatója, Héray László személyi alapbérét 2006. június 1-jétől 500 000 Ft/hó összegben, prémiumának mértékét az éves személyi alapbér 100%-ában állapítja meg.

*Határidő:* 2006. június 1.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 11. pontja: Javaslat közbiztonsági célú pályázati támogatások utalásának engedélyezésére.**

*Előadó:* Grosser János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**873/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

engedélyezi az alábbi alapítványok és társadalmi szervezetek részére a „8418 Bűnmegelőzés pályázati keret” címen szereplő 80 000 E Ft előirányzat terhére a működési célú támogatási összeg utalását:

\* Az 1992. évi LXIII. törvény alapján az adatok közzétételét eltekintünk.

Támogatott megnevezése	Elnyert támogatás (E Ft)
Kőbánya Horizont Polgárőr Egyesület	1 000
Közéleti Roma Nők Egyesülete	250
Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány	1 000
Budapesti II. kerületi Közbiztonsági Alapítvány	2 000
Humanitás–Bűnmegelőzést és Társadalmi Beilleszkedést Segítő Társaság	100
Magyar Vöröskereszt	2 000
Magyar Polgári Védelmi Szövetség	2 500
Civil Szolgáltató Iroda Alapítvány	1 000
Biztos Tamasz Egyesület	3 000
Ifjúsági Információ Alapítvány	2 000
József Attila Művészeti Centrum Alapítvány	2 000
Budapest XX. Polgárőrség Bűnmegelőzési Egyesület	500
Örök Sziget Alapítvány	2 000
Tizennyolc Körül Alapítvány	2 000
Magyar Tűzoltó Szövetség	1 500
Budapesti Tűzoltó Szövetség	1 500
Rendőrkulturális és Hagyományőrző Egyesület	500
Pax Vobis Alapítvány	250
Állj Le Alapítvány	4 000
Thaisz Elek Alapítvány	4 000
Broadway Egyesület	2 000
Alapítvány a Nagymező Utcáért	2 000
Lőrinci Szemeretelepi Polgárőrség	800
Soroksár-Újtelepi Idősek Egymásért Egyesület	1 000
Belváros-Lipótváros Közbiztonságáért Közalapítvány	500
Lelki Egészségvédő Alapítvány	500
Magyarországi Önkormányzati Közterület-Rendészek Egyesülete	1 500
Magyarország Közbiztonságáért Alapítvány	4 000
Bodhidharma Egyesület	4 000
Óbuda Közbiztonságáért Közalapítvány	500
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>49 900</b>

*Határidő:* a közszolgáltatási szerződésekben foglaltak szerint

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 12. pontja:** *Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló rendelet megalkotására.*

*Előadó:* dr. Bakonyi Tibor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**874/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

nem fogadja el Dancsecs Györgynek az előterjesztés napirendről történő levételére vonatkozó indítványát.

A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja – az előterjesztő által tett kiegészítéssel és a befogadott módosítással – a Fővárosi Önkor-

mányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) rendeletét, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

**A napirend 13. pontja:** *A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások eladásának feltételeiről szóló 33/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet módosítása.*

*Előadó:* dr. Bakonyi Tibor

#### A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 30/2006. (VI. 12.) önkormányzati rendeletét a Budapest Fővárosi Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások eladásának feltételeiről szóló 33/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**A napirend 14. pontja:** *Javaslat a füstködriadó-tervről szóló 48/2003. (IX. 19.) Főv. Kgy. rendelet módosítására.*

*Előadó:* dr. Bakonyi Tibor

#### A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 31/2006. (VI. 12.) önkormányzati rendeletét a füstködriadó-tervről szóló 48/2003. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról, az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

**A napirend 15. pontja:** *Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosítására.*

*Előadó:* dr. Tiba Zsolt

#### A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 32/2006. (VI. 12.) önkormányzati rendeletét a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról, a melléklet szerinti tartalommal.

**A napirend 16. pontja:** *Javaslat az 54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. rendelet alapján helyi védettség alá helyezésre, illetve helyi védettség megszüntetésére.*

*Előadó:* Ikvai-Szabó Imre

#### Határozat a Fővárosi Közgyűlés

**875/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

nem fogadja el Sasvári Szilárd módosító indítványát, mely szerint:

„A döntési javaslat 1. számú melléklete 1. § (1) bekezdéséből a Bimbó út 7. sz. ház kimarad. Egyidejűleg a döntési javaslat 2. pontjában 2.15. sorszámmal bekerül.”

#### A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 33/2006. (VI. 12.) önkormányzati rendeletét a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról.

#### Határozat a Fővárosi Közgyűlés

**876/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

az alábbi épületeket nem helyezi helyi védettség alá:

- 2.1. Budapest II. kerület, Apostol utca 10.  
hrs: 13 034
- 2.2. Budapest II. kerület, Bimbó út 54.  
hrs: 12 764/3
- 2.3. Budapest II. kerület, Bolyai utca 3.  
hrs: 13 031
- 2.4. Budapest II. kerület, Borbolya utca 6.  
hrs: 13 004/3
- 2.5. Budapest II. kerület, Ezredes utca 14.  
hrs: 13 150/2
- 2.6. Budapest II. kerület, Felvinci út 19.  
hrs: 12 732/2
- 2.7. Budapest II. kerület, Füge utca 1.  
hrs: 12 891
- 2.8. Budapest II. kerület, Kavics utca 16.  
hrs: 14 532/5
- 2.9. Budapest II. kerület, Pentelei Molnár utca 15.  
hrs: 15 365/23
- 2.10. Budapest II. kerület, Törökvész út 3/A  
hrs: 15 365/4
- 2.11. Budapest II. kerület, Vérhalom tér 7/B  
hrs: 15365/35
- 2.12. Budapest XIV. kerület, Ajtósi Dürer sor 27/A  
hrs: 32 678/1
- 2.13. Budapest XIV. kerület, Jávor utca 13.  
hrs: 32 686
- 2.14. Budapest XIV. kerület, Jávor utca 14.  
hrs: 32 692/1

*Határidő:* 2006. július 31.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 17. pontja:** *Javaslat az egészségügyi intézmények létszámcsökkentéseivel kapcsolatos központi költségvetési hozzájáruláshoz benyújtandó pályázatra és a létszámleépítéssel kapcsolatos költségek nem pályázható részének elszámolására.*

*Előadó:* dr. Szolnoki Andrea

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**877/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be 52 fő végleges létszámleépítése miatt 59 073 830 Ft összegnek a központi költségvetésből történő biztosítására. A létszámcsökkentéssel érintett dolgozók az önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartási körén kívüli munkáltatónál az érintett munkavállalók – munkaviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli – foglalkoztatására nincs lehetőség.

Felhatalmazza a főpolgármestert a pályázat elkészítésére, aláírására és benyújtására.

*Határidő:* 2006. június 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**878/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A teljes létszámleépítéshez kapcsolódó pénzügyi kötelezettségek teljesíthetősége érdekében egyszeri

ri jelleggel a „9114 Céltartalék intézményi szerkezetátalakítás egyszeri működési kiadásaira” cím előirányzatának 6883 E Ft összeggel történő növelésével egyidejűleg módosítja az érintett intézmények kiadási és támogatási előirányzatát az alábbiak szerint:

Kiadásból: személyi juttatás	5216 E Ft
munkaadókat terhelő járulékok	1667 E Ft

A létszámleépítési pályázaton elnyert összeget a „9114 Céltartalék intézményi szerkezetátalakítás egyszeri működési kiadásaira” címre kell visszapótolni.

- a) A Szent István Kórház és Rendelőintézet hatékonyabb gazdálkodásának elősegítése érdekében:
- a létszámleépítéshez kapcsolódó pénzügyi kötelezettségek teljesíthetősége érdekében egyszeri jelleggel 954 E Ft támogatást elvon. Ennek érdekében 954 E Ft összeggel csökkenti az „1107 Szent István Kórház és Rendelőintézet” cím támogatási és működési kiadások előirányzatát (ebből személyi juttatások: 723 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok: 231 E Ft).

*M.e.: ezer Ft*

Intézmény neve, cím kódja	Közgyűlés által jóváhagyott előleg			Pályázható tényleges kifizetés összege			Nem pályázható tényleges kifizetés összege		
	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen
1107 Szent István Kórház és Rendelőintézet	24 514	7844	<b>32 358</b>	7363	2356	<b>9719</b>	16 428	5257	<b>21 685</b>

- b) A Szent László Kórház hatékonyabb gazdálkodásának elősegítése érdekében:

- a létszámleépítéshez kapcsolódó pénzügyi kötelezettségek teljesíthetősége érdekében egyszeri jelleggel 550 E Ft támogatást biztosít.

Ennek érdekében 550 E Ft összeggel megemeli az „1108 Szent László Kórház” cím támogatási és működési kiadások előirányzatát (ebből személyi juttatások: 416 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok: 134 E Ft).

*M.e.: ezer Ft*

Intézmény neve, cím kódja	Közgyűlés által jóváhagyott előleg			Pályázható tényleges kifizetés összege			Nem pályázható tényleges kifizetés összege		
	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen
1108 Szent László Kórház	6434	2059	<b>8493</b>	4523	1448	<b>5971</b>	2327	745	<b>3072</b>



- c) A Szent János Kórház és Rendelőintézet hatékonyabb gazdálkodásának elősegítése érdekében:  
– a létszámleépítéshez kapcsolódó pénzügyi kötelezettségek teljesíthetősége érdekében egyszeri jelleggel 2819 E Ft támogatást elvon. Ennek ér-

dekében 2819 E Ft összeggel csökkenti az „1111 Szent János Kórház és Rendelőintézet” cím támogatási és működési kiadások előirányzatát (ebből személyi juttatások: 2135 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok: 684 E Ft).

*M.e.: ezer Ft*

Intézmény neve, cím kódja	Közgyűlés által jóváhagyott előleg			Pályázható tényleges kifizetés összege			Nem pályázható tényleges kifizetés összege		
	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen
1111 Szent János Kórház és Rendelőintézet	21 552	6897	<b>28 449</b>	9760	3123	<b>12 883</b>	9657	3090	<b>12 747</b>

- d) Az Uzsoki Utcai Kórház hatékonyabb gazdálkodásának elősegítése érdekében:  
– a létszámleépítéshez kapcsolódó pénzügyi kötelezettségek teljesíthetősége érdekében az „1113 Uzsoki Utcai Kórház” cím támogatási

és működési kiadások előirányzatát a következőképpen módosítja. A személyi juttatások előirányzatánál 1 E Ft támogatást biztosít, munkaadókat terhelő járulékok előirányzatánál 1 E Ft támogatást elvon.

*M.e.: ezer Ft*

Intézmény neve, cím kódja	Közgyűlés által jóváhagyott előleg			Pályázható tényleges kifizetés összege			Nem pályázható tényleges kifizetés összege		
	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen
1113 Uzsoki Utcai Kórház	10 457	3346	<b>13 803</b>	6708	2147	<b>8855</b>	3748	1200	<b>4948</b>

- e) A Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház hatékonyabb gazdálkodásának elősegítése érdekében:  
– a létszámleépítéshez kapcsolódó pénzügyi elszámolása érdekében egyszeri jelleggel 7859 E Ft támogatást elvon. Ennek érdekében

7859 E Ft összeggel csökkenti az „1116 Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház” cím támogatási és működési kiadások előirányzatát (ebből személyi juttatások: 5954 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok: 1905 E Ft).

*M.e.: ezer Ft*

Intézmény neve, cím kódja	Közgyűlés által jóváhagyott előleg			Pályázható tényleges kifizetés összege			Nem pályázható tényleges kifizetés összege		
	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen
1116 Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház	24 511	7843	<b>32 354</b>	0	0	<b>0</b>	18 557	5938	<b>24 495</b>

- f) A Budai Gyermekkorház és Rendelőintézet Kht. hatékonyabb gazdálkodásának elősegítése érdekében:
- a létszámleépítéshez kapcsolódó pénzügyi elszámolása érdekében egyszeri jelleggel 4199 E Ft

támogatást biztosít. Ennek érdekében 4199 E Ft összeggel megemeli a „8127 Budai Gyermekkorház és Rendelőintézet Kht.” cím kiadási, azon belül a működési célú pénzeszközátadás áht.-n kívülre előirányzatát.

M.e.: ezer Ft

Intézmény neve, cím kódja	Közgyűlés által jóváhagyott előleg			Pályázható tényleges kifizetés összege			Nem pályázható tényleges kifizetés összege		
	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen	Személyi juttatások	Munkaadói járulékok	Összesen
8127 Budai Gyermekkorház és Rendelőintézet Kht.	29 792	9534	<b>39 326</b>	16 398	5248	<b>21 646</b>	16 575	5304	<b>21 879</b>

**879/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felhatalmazza a főpolgármestert a Szent László Kórház és a Budai Gyermekkorház és Rendelőintézet Kht. létszámleépítéséhez kapcsolódó juttatások fedezetének átutalására.

*Határidő:* igénylésre azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**880/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Úgy dönt, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően megszüntetett álláshelyek legalább 5 évig nem állíthatók vissza, kivéve, ha jogszabályból adódó többlet feladatok ezt indokoltá teszik.

**881/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Az 1638/2005. (VI. 30.) Főv. Kgy. határozat alapján a Budai Gyermekkorház és Rendelőintézet, mint költségvetési szerv 2005. szeptember 30-i hatállyal jogutód nélkül megszűnt. A döntéshez kapcsolódóan 18 fő végleges leépítésére került sor 21 645 807 Ft összegben, melynek anyagi fedezetére a központi költségvetésből történő biztosítására pályázatot nyújt be.

Az 53/2004. (X. 27.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (73) bekezdése alapján a Szent János Kórház és Rendelőintézet létszáma 100 fővel csökkent. A döntéshez kapcsolódóan 10 fő végleges leépítésre került sor 12 882 584 Ft összegben, melynek anyagi fedezetére a központi költségvetésből történő biztosítására pályázatot nyújt be.

**882/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Elfogadja a központi költségvetésből a nem pályázható, munkaviszony-megszüntetéssel összefüggő egyéb kifizetések (a felmentési és a végkielégítési összegben felül a jubileumi jutalom, szabadságmegváltás, 1 havi külön juttatások és egyéb kifizetések) részletes kimutatását (1. számú és 2. számú melléklet tartalmazza), melyeket a

„9114 Céltartalék intézményi szerkezetátalakítás egyszeri működési kiadásaira” címkódról biztosított.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**883/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntéshez kapcsolódó költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé.

*Határidő:* a Fővárosi Közgyűlés júniusi rendes ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 18. pontja:** A drog fogyasztás visszaszorítását célzó 2006. évi fővárosi programok közszolgáltatási szerződéssel való támogatása.

*Előadó:* dr. Szolnoki Andrea

Határozat

a Fővárosi Közgyűlés

**884/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

úgy dönt, hogy a „8428 Fővárosi drogellenes program” címen belül a „Fővárosi Drogellenes Program” feladat cím előirányzatából 11,1 M Ft-tal támogatja az alábbi szervezeteket. Az 1. számú mellékletben foglalt minta szerinti közszolgáltatási szerződést jóváhagyja és megköti az alábbi szervezetekkel:

- Caritas Hungaria (korábban Magyar Karitás Rév szolgálat), „Szenvedélybetegek korai kezelésbe vétele” c. szakmai programját 1,0 M Ft mértékben,
- Drog-prevenációs Alapítvány, „Civil AIDS megelőző túcsereprogram folytatása” c. szakmai programját 2,0 M Ft mértékben,
- Belvárosi Tanoda Megálló Csoport, „Nappali rehabilitáció, közösségi és foglalkoztatási program” c. szakmai programját 1,2 M Ft mértékben,

- Magyar Máltai Szeretetszolgálat, „Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása” c. szakmai programját 1,4 M Ft mértékben,
- Baptista Szeretetszolgálat, „Utcai szociális munka Budapest területén” c. szakmai programját 1,4 M Ft mértékben,
- Kék Pont Drogkonzultációs Központ „Utcai megkereső tevékenység” c. szakmai programját 1,3 M Ft mértékben,
- Magadért Alapítvány, „Magasküszöbű absztinenciamegtartó programok” c. szakmai programját 1,5 M Ft mértékben,
- Sziget Droginformációs Alapítvány „Az Életvezetési Központ egészségfejlesztő program” c. szakmai programját 1,3 M Ft mértékben.

Egyben felkéri a főpolgármestert, hogy ezen szervezetekkel a közszolgáltatási szerződést írja alá.

*Határidő:* 2006. június 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**885/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Csökkenti a „8428 Fővárosi drogellenes program” cím előirányzatát 1,6 M Ft-tal és egyidejűleg megemeli az „1112 Nyíró Gyula Kórház” cím támogatási és kiadási, azon belül dologi kiadását a Drogambulancia, „Metadon program folytatása” c. szakmai program kifizetésére.

Egyben felkéri a főpolgármestert, hogy a döntéshez kapcsolódó költségvetési rendeletmódosítást terjessze a Közgyűlés soron következő ülése elé.

*Határidő:* a Közgyűlés június havi rendes ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**886/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A „8428 Fővárosi drogellenes program” címen belül a 'Fővárosi Drogellenes Program' előirányzata terhére támogatást biztosít, és az 1. számú mellékletben foglalt minta szerinti közszolgáltatási szerződést jóváhagyja és megkötöti az alábbi szervezetekkel:

- Drog Stop Budapest Egyesület részére telefonos segélyszolgálat működtetésére 2,5 M Ft mértékben,
- Drogprevenációs Alapítvány részére a Drogbusz mobil prevenációs szolgálat költségeire 2,5 M Ft mértékben,
- Jövőbarát Alapítvány „Éjféli Asztalitenisz Sportbajnokság” drogprenációs, egészségnevelő tevékenysége költségeire 1,3 M Ft mértékben.

Egyben felkéri a főpolgármestert, hogy ezen szervezetekkel a közszolgáltatási szerződést írja alá.

*Határidő:* 2006. június 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**887/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A „8428 Fővárosi drogellenes program” címen belül a „Fővárosi Drogellenes Program” feladat cím előirányzatából 7,139 M Ft-tal támogatja az alábbi

szervezeteket. Az 1. számú mellékletben foglalt minta szerinti közszolgáltatási szerződést jóváhagyja és megkötöti az alábbi szervezetekkel:

- Drogprevenációs Alapítvány „Dzsumbuj és tűcsereprogram” támogatása 2,139 M Ft mértékben,
- Kék Pont Alapítvány „Jogsegélyszolgálat” támogatása 1 M Ft mértékben,
- Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Soroksári Addiktológiai Centrum „Ártalomcsökkentő programjának” támogatása 2 M Ft mértékben,
- Baptista Szeretetszolgálat Drogfüggő Hajléktalanok Menedékhelye fejlesztésére 2 M Ft mértékben.

Egyben felkéri a főpolgármestert, hogy ezen szervezetekkel a közszolgáltatási szerződést írja alá.

*Határidő:* 2006. június 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**888/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A Fővárosi Önkormányzat csatlakozik a Budapesten megalakuló Kábítószerügyi Egyeztető Fórumhoz, részt vesz a közös célok kidolgozásában, és a tevékenységek összehangolásában.

*Határidő:* 2006. december 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 19. pontja:** *Javaslat a Szent Margit Kórház műve állomása fejlesztésére megkötött megállapodás módosítására.*

*Előadó:* dr. Szolnoki Andrea

Határozat

a Fővárosi Közgyűlés

**889/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

módosítja az 1568/2005. (VI. 30.) Főv. Kgy. határozatát úgy, hogy az igénybe vett 115,2 M Ft tulajdonosi támogatást az intézmény 2007. január 1-jétől 2008. december 31-ig havi 4,8 M Ft egyenlő részletekben köteles visszafizetni.

**890/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Módosítja az 1569/2005. (VI. 30.) Főv. Kgy. határozatát úgy, hogy a visszafizetési kötelezettség összegével megemeli az Intézményhálózat szerkezetátalakítása keret 2007. évi ütemét 57,6 M Ft-tal, és 2008. évi ütemét 57,6 M Ft-tal.

**891/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Úgy dönt, hogy 30,0 M Ft-tal csökkenti a „8536 Támogatásértékű felhalmozási bevétel” cím bevételi előirányzatát és azonos összeggel a „9112 Évközi indítású beruházások” címen a Fejlesztések átiütemezésének tartaléka feladat előirányzatát megemeli.

**892/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntéshez kapcsolódó költségvetési rendelet módosítását terjessze a Fővárosi Közgyűlés soron következő ülése elé.

*Határidő:* a Fővárosi Közgyűlés júniusi rendes ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**893/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felhatalmazza a főpolgármestert a 2. számú melléklet szerinti megállapodásmódosítás aláírására.

*Határidő:* 2006. június 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 20. pontja:** *Javaslat a Fővárosi Közoktatás-fejlesztési Közalapítvány alapító okiratának és szervezeti és működési szabályzatának módosítására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**894/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a Fővárosi Közoktatás-fejlesztési Közalapítvány (1052 Budapest, Városház u. 9–11.) alapító okiratát a 3. számú melléklet szerinti tartalommal módosítja, és felkéri a főpolgármestert az alapítóokirat-módosítás és a 4. számú melléklet szerinti tartalommal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és kiadására, illetve a bírósági nyilvántartásba vételi eljárás megindítására.

*Határidő:* 2006. június 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**895/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A Fővárosi Közoktatás-fejlesztési Közalapítvány (1052 Budapest, Városház u. 9–11.) módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

*Határidő:* 2006. június 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 21. pontja:** *Javaslat az Utógondozó Otthon új telephelyének (Bp. X., Kőér u.) létesítéséhez kapcsolódó alapítóokirat-módosításra, valamint az Utógondozó Otthon férőhelyszámának módosítására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**896/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

módosítja Budapest Főváros Önkormányzatának Utógondozó Otthona (1021 Budapest, Budakeszi út 67.) alapító okiratát a 2. számú melléklet szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert az alapítóokirat-módosítás aláírására, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

3. számú melléklet szerinti tartalommal történő aláírására és kiadására.

*Határidő:* a Közgyűlés döntését követő 30 napon belül

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**897/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Budapest Főváros Önkormányzatának Utógondozó Otthona (1021 Budapest, Budakeszi út 67.) székelyén működő utógondozó otthon férőhelyszámát 40 főben határozza meg. Felkéri a főpolgármestert a működési engedélymódosításra vonatkozó kérelem aláírására.

*Határidő:* 2006. július 1.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 22. pontja:** *Javaslat a Gervay Mihály Postai és Gazdasági Szakközépiskola jogutóddal történő megszüntetéséhez kapcsolódó létszámleépítések megelőzésére a 81/2006 (I. 26.) Főv. Kgy. határozat értelmében.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**898/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

úgy dönt, hogy az intézményracionálizálás keretében 2006. június 30-i hatállyal 30 fő létszámot véglegesen leépít. Így a Gervay Mihály Postai és Gazdasági Szakközépiskola létszámkerete a 30 állás-hely megszüntetésének következtében 66 főről 36 főre módosul. A létszámleépítéshez kapcsolódó pénzügyi kötelezettségek teljesíthetősége érdekében egyszeri jelleggel a „9114 Céltartalék intézményi szerkezetátalakítás egyszeri működési kiadásaira” cím előirányzatának 65 432 E Ft-tal történő csökkentésével egyidejűleg azonos összeggel megemeli a

„3504 Gervay Mihály Postai és Gazdasági Szakközépiskola” cím támogatási és kiadási előirányzatát

65 432 E Ft-tal,

ebből: személyi juttatások 49 570 E Ft

munkaadókat terhelő járulékok 15 862 E Ft

létszámkeret-változás -30 fő.

**899/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Pályázatot nyújt be 15 fő végleges létszámleépítés miatt 43 018 889 Ft-nak a központi költségvetésből történő biztosítására. A létszámcsökkentéssel érintett dolgozók az önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkavállalónál történő

– munkaviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli – továbbfoglalkoztatására nincs lehetőség.

Felhatalmazza a főpolgármestert az igénybejelentés aláírására és benyújtására.

*Határidő:* 2006. október 15.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**900/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Úgy dönt, hogy amennyiben a benyújtandó pályázatban a létszám és/vagy a pályázati összeg eltér a 899/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. határozati javaslatban szereplőtől (15 fő 43 018 889 Ft), a végleges pályázati anyagra vonatkozó javaslatot a Fővárosi Közgyűlés 2006. szeptemberi ülése elé kell terjeszteni.

*Határidő:* 2006. szeptember

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**901/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert, hogy a Gervay Mihály Postai és Gazdasági Szakközépiskola záróbeszámolóját 2006. június 30-i fordulónappal teljes körűen az éves költségvetési beszámolójának megfelelő tartalommal készítse el és a döntéshez kapcsolódó költségvetési előirányzat rendezésére vonatkozó javaslattal együtt terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé.

*Határidő:* 2006. szeptember, a féléves költségvetési beszámoló elfogadásával egyidejűleg.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**902/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntéshez kapcsolódó költségvetési rendelet módosítását terjessze a Közgyűlés elé.

*Határidő:* Közgyűlés júniusi rendes ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 23. pontja:** *Javaslat a V. és VII. kerületi Önkormányzattal az Eötvös József Gimnázium, a Veres Pálné Gimnázium és a Madách Imre Gimnázium átvételével kapcsolatosan kötött megállapodások módosítására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**903/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

az Eötvös József Gimnázium és a Veres Pálné Gimnázium „Megállapodás önkormányzati vagyoni átengedéséről” című megállapodás tárgyában hozott 2405/2005. (X. 27.) és a 2407/2005. (X. 27.) Főv. Kgy. határozatait visszavonja.

**904/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja, megkötö az Eötvös József Gimnázium átadás-átvételéről szóló 2. számú melléklet szerinti „Megállapodás-kiegészítés közoktatási intézmény átadás-átvételéről” című megállapodás-kiegészítést, és aláírására felhatalmazza a főpolgármestert.

*Határidő:* 2006. augusztus 31.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**905/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja, megkötö a Veres Pálné Gimnázium átadás-átvételéről szóló 3. számú melléklet szerinti „Megállapodás-kiegészítés közoktatási intézmény átadás-átvételéről” című megállapodás-kiegészítést, és aláírására felhatalmazza a főpolgármestert.

*Határidő:* 2006. augusztus 31.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**906/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja, megkötö a Madách Imre Gimnázium átadás-átvételéről szóló 4. számú melléklet szerinti „Megállapodás-kiegészítés közoktatási intézmény átadás-átvételéről” című megállapodás-kiegészítést, és aláírására felhatalmazza a főpolgármestert.

*Határidő:* 2006. augusztus 31.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**907/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja, megkötö az Eötvös József Gimnázium átadás-átvételéről szóló 5. számú melléklet szerinti „Megállapodás önkormányzati vagyoni átengedéséről” című megállapodást, és aláírására felhatalmazza a főpolgármestert.

*Határidő:* 2006. augusztus 31.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**908/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja, megkötö a Veres Pálné Gimnázium átadás-átvételéről szóló 6. számú melléklet szerinti „Megállapodás önkormányzati vagyoni átengedéséről” című megállapodást, és aláírására felhatalmazza a főpolgármestert.

*Határidő:* 2006. augusztus 31.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**909/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert, hogy a Veres Pálné Gimnázium módosított alapító okiratát terjessze a Közgyűlés elé.

*Határidő:* 2006. augusztus

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**910/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Úgy dönt, hogy a 2006. július 1-jétől átvett Eötvös József Gimnázium működtetésének biztosítása érdekében megemeli a „8535 Támogatásértékű mű-

ködési bevétel” előirányzatát 252 910 E Ft-tal és tervbe veszi az új „3331 Eötvös József Gimnázium” cím támogatási, kiadási és bevételi előirányzatait az alábbi részletezésben:

Összes kiadás	261 502 E Ft
ebből:	
személyi juttatás	135 105 E Ft (5 hó)
munkaadói járulékok	43 234 E Ft (5 hó)
dologi kiadások	78 610 E Ft (6 hó)
ellátottak pénzbeli juttatása	3 303 E Ft (6 hó)
intézményi beruházás	1 250 E Ft (6 hó)

Összes bevétel	261 502 E Ft
ebből:	
intézményi működési bevétel	8 592 E Ft
felügyeleti szervtől kapott támogatás	252 910 E Ft

Létszámkeret: + 107 fő

A „8535 Támogatásértékű működési bevétel” címen tervbe vett összeget a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata 2006. július 1-jétől minden hónap 15-ig egyenlő részletekben 2006. december 15-ig bezárólag befizeti a Fővárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára.

#### 911/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.

Úgy dönt, hogy 2006. július 1-jétől átvett Veres Pálné Gimnázium működtetésének biztosítása érdekében megemeli a „8535 Támogatásértékű működési bevétel” előirányzatát 211 129 E Ft-tal és tervbe veszi az új „3332 Veres Pálné Gimnázium” cím támogatási, kiadási és bevételi előirányzatait az alábbi részletezésben:

Összes kiadás	215 879 E Ft
ebből:	
személyi juttatás	121 381 E Ft (5 hó)
munkaadói járulékok	38 842 E Ft (5 hó)
dologi kiadások	50 444 E Ft (6 hó)
ellátottak pénzbeli juttatása	3 212 E Ft (6 hó)
intézményi beruházás	2 000 E Ft (6 hó)

Összes bevétel	215 879 E Ft
ebből:	
intézményi működési bevétel	4 750 E Ft
felügyeleti szervtől kapott támogatás	211 129 E Ft

Létszámkeret: + 87 fő

A „8535 Támogatásértékű működési bevétel” címen tervbe vett összeget a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata 2006. július 1-jétől minden hónap 15-ig egyenlő részletekben 2006. december 15-ig bezárólag befizeti a Fővárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára.

#### 912/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.

Úgy dönt, hogy a 2006. július 1-jétől átvett Madách Imre Gimnázium működtetésének biztosítása érdekében megemeli a „8535 Támogatásértékű működési bevétel” cím előirányzatát 137 284 E Ft-tal és tervbe veszi az új „3333 Madách Imre Gimnázium” cím támogatási, kiadási és bevételi előirányzatait az alábbi részletezésben:

Összes kiadás	145 140 E Ft
ebből:	
személyi juttatás	73 893 E Ft (5 hó)
	4 973 E Ft (egyszeri)
munkaadói járulékok	23 040 E Ft (5 hó)
	1 590 E Ft (egyszeri)
dologi kiadások	41 644 E Ft (6 hó)

Összes bevétel	145 140 E Ft
ebből:	
intézményi működési bevétel	7 856 E Ft
felügyeleti szervtől kapott támogatás	137 284 E Ft

Létszámkeret: + 67 fő

A „8535 Támogatásértékű működési bevétel” címen tervbe vett összeget a Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata 2006. július 1-jétől minden hónap 15-ig egyenlő részletekben 2006. december 15-ig bezárólag befizeti a Fővárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára.

#### 913/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.

A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kerületektől átvett gimnáziumok támogatását a támogatásértékű működési bevétel megérkezéséig az átmenetileg szabad pénzeszközök terhére megelőlegezi.

Felkéri a főpolgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás utalásáról a 12/2006. (III. 16.) Főv. Kgy. rendelet 22. §-ában meghatározott intézményi finanszírozás keretében a 7. számú mellékletben meghatározott ütemben és mértékben.

#### 914/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a 910-912/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. határozatokban szereplő előirányzat-módosításokat vezesse át a költségvetési rendeletben és terjessze a Közgyűlés elé.

*Határidő:* a Fővárosi Közgyűlés 2006. júniusi ülése  
*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 24. pontja:** A 2/2005. (II. 10.) Főv. Kgy. rendelet – a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről – jogtechnikai módosítása.

*Előadók:* dr. Bakonyi Tibor, Vajda Pál

## A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 34/2006. (VI. 12.) önkormányzati rendeletét a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 2/2005. (II. 10.) Főv. Kgy. önkormányzati rendelet módosításáról, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

**A napirend 25. pontja:** *Javaslat támogatási szerződés megkötésére és engedélyokirat jóváhagyására a ROP buszsáv pályázatokhoz kapcsolódóan.*

*Előadók:* dr. Bakonyi Tibor, Vajda Pál

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**915/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

úgy dönt, hogy a beruházás összköltségének biztosítása érdekében 2335 E Ft-tal megemeli a „9112 Évközi indítású beruházások” címen a Tömegközlekedési autóbusszav létesítése (Kerepesi u.–Veres P. u.) feladat előirányzatát. A többletköltség fedezeteként 451 E Ft-tal megemeli a „8536 Támogatásértékű felhasználási bevétel” címen belül a MEH PEA pályázat előirányzatát és 1884 E Ft-tal csökkenti a „9112 Évközi indítású beruházások” címen belül a Fejlesztések átütemezésének tartaléka előirányzatát.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a 2006. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a Közgyűlés ülésére.

*Határidő:* Fővárosi Közgyűlés júniusi ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**916/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja és megköti a ROP–2.1.3.–2005-08-0001/35 azonosító számú, Országos Területfejlesztési Hivatal Regionális Fejlesztési Operatív Program Irányító Hatóság, közreműködő szervezetként eljáró

VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht.-val a „Tömegközlekedési autóbusszav létesítése Budapesten a Kerepesi út–Veres Péter úton” című pályázat támogatási szerződését a 2. számú melléklet szerinti tartalommal, és felkéri a főpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

*Határidő:* a májusi közgyűlést követő 15 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**917/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Magához vonja a Városüzemeltetési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 12. § (2) bekezdés szerinti döntési hatáskörét és jóváhagyja a „Tömegközlekedési autóbusszav létesítése Bp. XVI., Kerepesi út–Veres Péter úton” megnevezésű beruházás engedélyokiratát a 3. számú mellékletben foglaltak alapján, továbbá felkéri a főpolgármestert az engedélyokirat aláírására.

*Határidő:* a májusi közgyűlést követő 15 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 26. pontja:** *Javaslat a 2006. évi zöldfelület rekonstrukció keretfelosztására, beruházási okiratok elfogadására, kerületi önkormányzatok zöldfelület-fejlesztési feladatait támogató pályázat kiírására.*

*Előadó:* dr. Bakonyi Tibor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**918/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

eseti jelleggel magához vonja a Budapest Főváros Önkormányzata 2006. évi költségvetéséről szóló 12/2006. (III. 16.) Főv. Kgy. rendelet 13. § (4) b) pontjában a Környezetvédelmi Bizottságra és a főpolgármesterre átruházott hatáskört és jóváhagyja a 9112 évközi indítású beruházások címen belül a „zöldfelület-rekonstrukció – 2006.” ágazati maradvány keretből 2006. évben 72,6 M Ft, 2007. év-

M Ft

	Megnevezés	teljes költség		megvalósítás (kezdés- befejezés) éve	2006. év	2007. év	2008. év
		összesen	ebből áfa				
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>8.</b>
1.	Szarvas tér, játszótér visszaparkosítása	57,3	11,5	2006–2007	3,8	53,5	
2.	Vérmező, Mikó utcai játszótér rekonstrukciója	91,6	18,3	2006–2007	6,2	85,4	
3.	Clark Ádám tér, játszótér visszaparkosítása	21,2	4,2	2006–2007	1,5	19,7	
4.	Népliget tölgyfás játszótér rekonstrukciója	110,7	22,1	2006–2008	7,5	20,0	83,2
5.	Orom utcai játszótér rekonstrukciója	36,5	7,3	2006–2008	2,5	8,3	25,7
6.	Gellérthegy, Kelenhegyi úti játszótér visszaparkosítása	15,2	3,0	2006–2007	1,1	14,1	
7.	Kerületi önkormányzatok zöldfelület-fejlesztési támogatása pályázati úton, pénzeszközátadással	231,5		2006–2007	50,0	181,5	
8.	<b>Felosztásra javasolt összeg:</b>	564,0			72,6	382,5	108,9

ben 382,5 M Ft és 2008. évben 108,9 M Ft felosztását az alábbi új feladatokra:

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntéshez kapcsolódó költségvetési rendeletmódosítási javaslatát terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé.

*Határidő:* a Fővárosi Közgyűlés június havi ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**919/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A kerületi önkormányzatok zöldfelület-fejlesztési feladatainak pályázati úton történő támogatásához felkéri a Környezetvédelmi Bizottságot, hogy 2006–2007 évekre írjon ki pályázatot a kerületi önkormányzatok részére a keretfelosztás szerinti éves ütemezéssel az érvényes pályázati irányelveknek megfelelően, amelybe beleértendő a zöldterület-hiányos területeken a közterületekre kihelyezhető növénytartó edények is.

*Határidő:* közgyűlési döntést követő hónap 15-ig

*Felelős:* Környezetvédelmi Bizottság elnöke

**920/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Eseti jelleggel magához vonja az 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján, a Fővárosi Közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet szerint illetékes Környezetvédelmi Bizottságra átruházott hatáskört, és jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, 3969 egyedi azonosító számú, Szarvas tér, játszótér visszaparosítása beruházási feladat célokmányát, és felhatalmazza a főpolgármestert a melléklet szerinti tartalommal történő aláírásra.

*Határidő:* a közgyűlési döntést követő hónap 15-ig

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**921/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Eseti jelleggel magához vonja az 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet szerint illetékes Környezetvédelmi Bizottságra átruházott hatáskört, és jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, 3983 egyedi azonosító számú, Vérmező, Mikó utcai játszótér rekonstrukciója beruházási feladat célokmányát, és felhatalmazza a főpolgármestert a melléklet szerinti tartalommal történő aláírásra.

*Határidő:* a közgyűlési döntést követő hónap 15-ig

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**922/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Eseti jelleggel magához vonja az 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet szerint illetékes Környezetvédelmi Bizottságra átruházott hatáskört, és jóváhagyja az előterjesztés

2. számú mellékletében szereplő, 4020 egyedi azonosító számú, Clark Ádám tér, játszótér visszaparosítása beruházási feladat célokmányát, és felhatalmazza a főpolgármestert a melléklet szerinti tartalommal történő aláírásra.

*Határidő:* a közgyűlési döntést követő hónap 15-ig

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**923/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Eseti jelleggel magához vonja az 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet szerint illetékes Környezetvédelmi Bizottságra átruházott hatáskört, és jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, 3989 egyedi azonosító számú, Népliget, Tölgyfás játszótér rekonstrukciója beruházási feladat célokmányát, és felhatalmazza a főpolgármestert a melléklet szerinti tartalommal történő aláírásra.

*Határidő:* a közgyűlési döntést követő hónap 15-ig

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**924/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Eseti jelleggel magához vonja az 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet szerint illetékes Környezetvédelmi Bizottságra átruházott hatáskört, és jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, 4016 egyedi azonosító számú, Gellérthegy, Orom utcai játszótér rekonstrukciója beruházási feladat célokmányát, és felhatalmazza a főpolgármestert a melléklet szerinti tartalommal történő aláírásra.

*Határidő:* a közgyűlési döntést követő hónap 15-ig

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**925/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, 3992 egyedi azonosító számú, Gellérthegy, Kelenhegyi úti játszótér visszaparosítása beruházási feladat engedélyokiratát, és felhatalmazza a főpolgármestert a melléklet szerinti tartalommal történő aláírásra.

*Határidő:* a közgyűlési döntést követő hónap 15-ig

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 27. pontja:** A Budapesti Temetkezési Intézet Rt. alapító okiratának módosítása.

*Előadók:* Ikvai-Szabó Imre, Vajda Pál

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**926/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon-



tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Budapesti Temetkezési Intézet Rt. legfőbb szervének hatáskörében eljárva, jóváhagyja a Társaság 1. számú melléklet szerinti alapító okiratának módosítását és felhatalmazza a főpolgármestert a módosított és egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 28. pontja:** *A Budapest Film Rt. alapító okiratának módosítása.*

*Előadók:* Ikvai-Szabó Imre, Vajda Pál

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**927/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Budapest Film Rt. legfőbb szervének hatáskörében eljárva, jóváhagyja a Társaság 1. számú melléklet szerinti alapító okiratának módosítását és felhatalmazza a főpolgármestert a módosított és egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 29. pontja:** *Budapest Vidámpark Rt. alapító okiratának módosítása.*

*Előadók:* Ikvai-Szabó Imre, Vajda Pál

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**928/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Budapesti Vidámpark Rt. legfőbb szervének hatáskörében eljárva, jóváhagyja a Társaság 1. számú melléklet szerinti alapító okiratának módosítását és felhatalmazza a főpolgármestert a módosított és egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 30. pontja:** *Javaslat a 2406/2004. (XII. 16.) Főv. Kgy., valamint a 2096/2004. (XI. 25.) Főv. Kgy. határozatok hatályon kívül helyezésére.*

*Előadó:* Ikvai-Szabó Imre

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**929/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

nem fogadja el az Informatikai Bizottság módosító indítványát, mely szerint:

„A Fővárosi Közgyűlés Informatikai Bizottsága egyetért a „Javaslat a 2406/2004. (XII. 16.) Főv. Kgy., valamint a 2096/2004. (XI. 25.) Főv. Kgy. határozatok hatályon kívül helyezésére” című közgyűlési előterjesztés Fővárosi Közgyűlés 2006. május 26-i ülése napirendjére történő felvételével azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztés határozati javaslatának 2. és 3. pontja maradjon ki, helyébe az alábbi szöveg kerüljön:

2. Egyetért azzal, hogy amíg a helyi iparüzési adó beszedése szükséges, a végrehajtáshoz indokolt fejlesztéseket és a rendszer üzemeltetését a Fővárosi Önkormányzat közbeszerzési eljárás lefolytatásával valósítsa meg.”

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**930/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a 2096/2004. (XI. 25.) Főv. Kgy., valamint a 2406/2004. (XII. 16.) Főv. Kgy. határozatait hatályon kívül helyezi.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**931/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

egyetért azzal, hogy a helyi adók rendszerének végleges törvényi szabályozása megismerését – és esetlegesen helyi szintű szabályozás megalkotását – követően kerüljön sor a Fővárosi Önkormányzat helyi adóbevételei kezelését végző rendszerrel szembeni követelmények felülvizsgálatára, szükség esetén újrafogalmazására, és az ennek megfelelő forrás hozzárendelésével együtt a közbeszerzési eljárás Közgyűlés általi kiválasztására.

*Határidő:* a helyi adók rendszerének végleges törvényi szabályozása megismerését – és esetlegesen helyi szintű szabályozás megalkotását – követő harmadik rendes közgyűlés

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**932/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Egyetért azzal, hogy a helyi adók rendszerével kapcsolatos 931/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. határozatban meghatározott döntés végrehajtásáig a szükséges fejlesztéseket, valamint a rendszer üzemeltetését a Fővárosi Önkormányzat közbeszerzési eljárás lefolytatásával valósítsa meg, a közbeszerzésekről

szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglaltak figyelembevételével.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 31. pontja:** A „Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és Kapcsolódó Létesítményei” beruházás engedélyokiratának 2. sz. módosítása.

*Előadó:* Vajda Pál

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**933/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

jóváhagyja a „Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és Kapcsolódó Létesítményei” engedélyokirat 2. sz. módosítását.

*Határidő:* 15 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**934/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A beruházás tárgyévi előirányzatának csökkentéséhez a 2006. évi költségvetést a következők szerint módosítja:

Csökkenti

– a „8403 Önkormányzati fejlesztések” címen a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei feladat előirányzatát 1607,3 M Ft-tal (a 2007. évi ütem 51 879,4-re, a 2008. évi ütem 39 363,4-re, a 2009. évi ütem 19 033,8-ra, a 2010. évi ütem 20 230,2 M Ft-ra módosul),

– a „8536 Támogatásértékű felhalmozási bevétel” cím előirányzatát összesen 981,5 M Ft-tal, ezen belül a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztériumtól átvett pénzeszközt 232,3 M Ft-tal, a Kohéziós Alapból átvett pénzeszközt 749,2 M Ft-tal,

– a „8501 Intézményi működési bevételek” címen belül az áfa bevételek előirányzatát 282,8 M Ft-tal.

Megemeli

– a „9112 Évközi indítású beruházások” címen a „Fejlesztések átütemezésének tartalékát” 1777,3 M Ft-tal,

– a „8534 EIB Csepel hitel” címen a hitel előirányzatát 1434,3 M Ft-tal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntéshez kapcsolódó költségvetési rendeletmódosítási javaslatot terjessze a Közgyűlés elé.

*Határidő:* a Közgyűlés június havi ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 32. pontja:** *Javaslat a „Szent Imre Kórház Regionális Egészségügyi Központ rekonstrukció II. ütem” engedélyokiratának jóváhagyására.*

*Előadó:* dr. Tiba Zsolt

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**935/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

jóváhagyja a „Szent Imre Kórház Regionális Egészségügyi Központ rekonstrukció II. ütem” feladat engedélyokiratát 5765,10 M Ft-os előiránnyal, 1. számú melléklet szerinti engedélyokiratban meghatározott éves pénzügyi ütemezéssel, és felhatalmazza a főpolgármestert az engedélyokirat aláírására.

*Határidő:* a Fővárosi Közgyűlés döntését követő 30 napon belül.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 33. pontja:** *Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata 2006. évi közbiztonsági, bűnmegelőzési programjának jóváhagyására.*

*Előadó:* Haszonicsné dr. Ádám Mária

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**936/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a 2006. évi közbiztonsági, bűnmegelőzési programot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

*Határidő:* 2006. május 31.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**937/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a szakterületük szerint érintett bizottságait a 2006. évi közbiztonsági, bűnmegelőzési program feladatai végrehajtásának ellenőrzésére és segítésére.

*Határidő:* folyamatos

*Felelős:* az érintett bizottságok elnökei

**938/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A 2006. évi közbiztonsági, bűnmegelőzési programban szereplő alábbi feladatok végrehajthatósága érdekében a „9141 Fővárosi Önkormányzat saját bűnmegelőzési programja céltartalék” működési célú tartalék előirányzatot csökkenti 36 970 E Ft-tal és ezzel egyidejűleg megemeli az alábbi címek támogatási és kiadási előirányzatát:

Címkód		Költség (E Ft)	Feladat
„1501 Margitszigeti Atlétikai Centrum”		<b>1500</b>	A Futóklub és a Margitszigeti Atlétikai Centrum programjainak támogatása (különösen a labdarúgó és judo sportágakban lebonyolításra kerülő edzéseken és eseményeken való kedvezményes részvétel biztosítása).
Dologi kiadások:	1500 E Ft		
„1502 Városligeti Műjégpálya”		<b>3300</b>	Sport- és szabadidő-programok támogatása, kedvezményes korcsolyaoktatás, valamint ingyenes sportszerkölcsonzés biztosítása a fővárosi oktatási intézmények számára.
Dologi kiadások:	3300 E Ft		
„2109 Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona, Pesti út”		<b>1500</b>	Fórumok szervezése, a sértetté, bűncselekmény áldozatává válás eseteinek ismertetésével, gyakorlati tanácsadással, problémakezelési technikák ismertetésével. Az időskorúak, fogyatékkal élők, pszichiátriai megbetegedésben szenvedők részére csoporthelyzetből adódó problémakezelő személyiségfejlesztő tréning, tanácsadás és felvilágosító előadások tartása.
Dologi kiadások:	1500 E Ft		
„2127 Fővárosi Önkormányzat Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei”		<b>250</b>	Az utcai szociális munkások, segítő tevékenységet ellátók részére személyiségfejlesztő, speciális felkészítő tanfolyamok, képzések, továbbképzések, konfliktuskezelő tréningek szervezése.
Dologi kiadások:	250 E Ft		
„4220 Budapest Főváros Önkormányzatának Béke Gyermekotthona és Általános Iskolája (Hárshegyi út)”		<b>1000</b>	Fővárosi Önkormányzat Béke Gyermekotthona és a PAX VOBIS Alapítvány közös rendezésében a drogprevenációs konferencia megrendezése és az „Ifjú Kór” című kiadvány készítése és oktató program a nevelők részére.
Személyi juttatások:	204 E Ft		
Munkaadókat terhelő járulékok:	96 E Ft		
Dologi kiadások:	700 E Ft		
„4221 Budapest Főváros Önkormányzatának Kossuth Lajos Gyermekotthona és Ált. Iskolája (Menyecske u.)”		<b>600</b>	Drogprevenációs programok szervezése.
Személyi juttatások:	455 E Ft		
Munkaadókat terhelő járulékok:	145 E Ft		
„4228 Budapest Főváros Önkormányzatának Gyermekotthona (Mónosbél)”		<b>600</b>	Drogprevenációs foglalkozások és „Mini Rendőr Akadémia” szervezése.
Személyi juttatások:	152 E Ft		
Munkaadókat terhelő járulékok:	48 E Ft		
Dologi kiadások:	400 E Ft		
„4213 Budapest Főváros Önkormányzatának Gyermekotthona és Általános Iskolája (Balatonboglár)		<b>300</b>	Önvédelmi sportok oktatása.
Dologi kiadások:	300 E Ft		

Címkód		Költség (E Ft)	Feladat
„4214 Budapest Főváros Önkormányzatának Kossuth Zsuzsa Gyermekotthona, Gyermek Átmeneti Otthona és Általános Iskolája (Bicske)		<b>500</b>	Kortárssegítő program és drámapedagógiai foglalkozások szervezése.
Dologi kiadások:	500 E Ft		
„4222 Budapest Főváros Önkormányzatának Cseppkő Utcai Gyermekotthona”		<b>170</b>	Az óvodások számára KRESZ-pálya építése.
Dologi kiadások:	170 E Ft		
„4230 Budapest Főváros Önkormányzata Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat (TEGYESZ)”		<b>1250</b>	A Budapest Főváros Önkormányzata Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálatának keretén belül működő „Utcai Gondozó Szolgálat” működése és a „Biztonságos Életre Nevelés” című program megvalósítása.
Személyi juttatások:	370 E Ft		
Munkaadókat terhelő járulékok:	130 E Ft		
Dologi kiadások:	750 E Ft		
„4301 Fővárosi Gyermekvédelmi Intézmények Gazdasági Szervezete”		<b>1700</b>	A Zirzen Janka Gyermekotthonban a droggal érintett gondozottak számára csoportfoglalkozások és programok szervezése (400 E Ft). A Kornis Klára Gyermekotthon drogprevenációs és kortárssegítő programjainak megvalósítása (400 E Ft). Életvezetési tanácsadás a Bokréta Lakásotthonokban élők részére (500 E Ft). A Pestújhelyi Gyermekotthon „Biztonságos Életre Nevelés” programjának támogatása (400 E Ft).
Dologi kiadások:	1700 E Ft		
„5301 Budapesti Művelődési Központ”		<b>1500</b>	A Budapesti Művelődési Központ 2005. évi programjának folytatásaként a társadalmi részvétel és az önkéntesség az ifjúsági bűnmegelőzésben.
Személyi juttatások:	170 E Ft		
Munkaadókat terhelő járulékok:	80 E Ft		
Dologi kiadások:	1250 E Ft		
„5304 Napház Khamorro Kisebbségi Klubmozi és Kulturális Intézmény”		<b>1000</b>	Napház Khamorro Kisebbségi Klubmozi és Kulturális Intézmény bűnmegelőzési, drogprevenációs programjainak megvalósítása.
Személyi juttatások:	465 E Ft		
Munkaadókat terhelő járulékok:	135 E Ft		
Dologi kiadások:	400 E Ft		

valamint az alábbi címek kiadási előirányzatát:

Címkód	Költség (E Ft)	Feladat	
„7233 Védelmi és Rendészeti feladatok”	<b>8000</b>	Közbiztonsági, bűnmegelőzési tárgyú tanulmányok készítése.	
Személyi juttatások:			3100 E Ft
Munkaadókat terhelő járulékok:			900 E Ft
Dologi kiadások:			4000 E Ft
„7233 Védelmi és Rendészeti feladatok”	<b>1000</b>	A bűnmegelőzési program végrehajtásával összefüggő költségek finanszírozása.	
Dologi kiadások:			1000 E Ft
„7233 Védelmi és Rendészeti feladatok”	<b>5000</b>	Az Európai Fórum a Városi Biztonságért nevű szervezetben való részvétellel kapcsolatos utazási, szállási és egyéb költségek biztosítása.	
Dologi kiadások:			5000 E Ft
<i>új!</i> „8135 BTH Budapesti Turisztikai Kht. turistáknak szóló bűnmegelőzési kiadványa” (működési célú pénzeszköztámadás áht.-n kívülre)	<b>5000</b>	„Tájékozottan Budapesten” című turistáknak szóló prospektus elkészítése.	
<i>új!</i> „8136 Petőfi Csarnok Fővárosi Ifjúsági Szabadidő Központ Kht.” bűnmegelőzési programja” (működési célú pénzeszköztámadás áht.-n kívülre)	<b>2000</b>	Petőfi Csarnok, Kapocs Ifjúsági Önszolgálat működésének, bűnmegelőzési programjainak támogatása és az orvosi tanácsadási és sentinel program folytatása.	
„8413 Sport célú támogatás” (működési célú pénzeszköztámadás áht.-n kívülre)	<b>800</b>	A Budapesti Sporttanács és tagszervezetei által lebonyolításra kerülő sportrendezvények, versenysorozatok támogatása.	

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntéshez kapcsolódó költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé.  
*Határidő:* a Fővárosi Közgyűlés június havi rendes ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 34. pontja:** Bp. IX. kerület, Közraktár u. 9–11. sz. alatti 37061/5 hrsz.-ú ingatlan ideiglenes hasznosítása.

*Előadó:* Somlyódy Csaba

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**939/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a Budapest IX. kerület, Közraktár u. 9–11. szám alatti, 37061/5 hrsz.-ú ingatlan ideiglenes hasznosítására

– jóváhagyja és megkötöi a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatóságával kötendő, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetet.

Felhatalmazza a főpolgármestert a megállapodás aláírására.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 35. pontja:** Közszolgáltatási szerződés megkötése a „HEROSZ” Herman Ottó Magyar Országos Állat- és Természetvédő Egyesülettel.

*Előadó:* Bánsági György

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**940/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a „9116 Környezetvédelmi célú közszolgáltatási szerződéssel adható támogatások céltartaléka” címről 800 E Ft-ot átcsoportosít a „8451 Környezetvédelmi célú közszolgáltatási szerződéssel adható támogatási keret” címre. Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntéshez kapcsolódó költségvetési rendelet módosítását terjessze a Közgyűlés elé.

*Határidő:* a Közgyűlés júniusi rendes ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**941/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja és megkötöti a „HEROSZ” Herman Ottó Magyar Országos Állat- és Természetvédő Egyesülettel a mellékelt környezetvédelmi célú közszolgáltatási szerződést.

**942/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert a „HEROSZ” Herman Ottó Magyar Országos Állat- és Természetvédő Egyesülettel kötendő környezetvédelmi célú közszolgáltatási szerződés aláírására.

*Határidő:* jóváhagyást követő 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 36. pontja:** *Javaslat a 2006. évi foglalkoztatási pályázatok támogatására.*

*Előadó:* Marsi Péter Pál

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**943/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a Foglalkoztatáspolitikai Bizottság javaslatára, a „9119 Foglalkoztatáspolitikai célú közszolgáltatási szerződéssel adható támogatás céltartaléka” cím terhére, közszolgáltatási szerződés keretében támogatásban részesíti az alábbi szervezeteket:

Tükörterem Egyesület	200 E Ft
EGALITAS Mozgássérültek Létbiztonságát Elősegítő Alapítvány	300 E Ft
Psalmus Humanus Művészetpedagógiai Egyesület	400 E Ft
OLÁH EURO GIPSY Zenész Egyesület	200 E Ft
Közéleti Roma Nők Egyesülete	300 E Ft
Munkanélküliség helyett Vállalkozás Közalapítvány	383 E Ft
<b>összesen:</b>	<b>1783 E Ft</b>

működési célú támogatásban részesíti.

**944/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés 12/2006. (III. 16.) önkormányzati rendeletében elfogadott költségvetés értelmében a 2006. évi foglalkoztatási pályázat felhasználásához

- a „9119 Foglalkoztatáspolitikai célú közszolgáltatási szerződéssel adható támogatások céltartaléka” működési célú tartalék előirányzatról
- a „8445 Foglalkoztatáspolitikai célú közszolgáltatási szerződéssel adható támogatási keret” cím működési célú pénzeszközátadás áht.-n kívülre előirányzatra 1783 E Ft-ot átcsoportosít a 2006. évi foglalkoztatási pályázat nyertesei részére. Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntéshez kapcsolódó költségvetési rendeletmódosítást terjessze a Közgyűlés elé.

*Határidő:* Fővárosi Közgyűlés június havi rendes ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**945/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja, megkötöti a fenti szervezetekkel a mellékletek szerinti közszolgáltatási szerződéseket és felkéri a főpolgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződéseket írja alá.

*Határidő:* 2006. június 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 37. pontja:** *Együttműködési megállapodás Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest-Csepel Önkormányzata, illetve Budapest Főváros Önkormányzata és Szigetszentmiklós Önkormányzata között.*

*Előadó:* dr. Demszky Gábor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**946/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

jóváhagyja, megkötöti az 1. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodást Szigetszentmiklós Önkormányzatával és felhatalmazza a főpolgármestert a megállapodás aláírására.

*Határidő:* 2006. május 25.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**947/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja, megkötöti a 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodást Budapest-Csepel Önkormányzatával és felhatalmazza a főpolgármestert a megállapodás aláírására.

*Határidő:* 2006. május 25.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 38. pontja:** *Javaslat a Fővárosi Közoktatás-fejlesztési Közalapítvány 2005. évi közhasznúsági jelentésének elfogadására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**948/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

elfogadja a Fővárosi Közoktatás-fejlesztési Közalapítvány 2005. évi közhasznú tevékenységéről szóló jelentést a Közalapítvány létrehozásáról szóló alapító okiratban foglalt kötelezettségeinek eleget téve.

**A napirend 39. pontja:** *Javaslat a FOK Kht. által a Norvég Alapra benyújtott „Közoktatási Értékelési Rendszer kialakítása és bevezetése a Fővárosi Önkormányzatnál és közoktatási intézményeiben” című projektjének támogatására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**949/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

támogatja a FOK Kht. által a Norvég Alapra benyújtott „Közoktatási Értékelési Rendszer kialakítása és bevezetése a Fővárosi Önkormányzatnál és közoktatási intézményeiben” című pályázatát.

**950/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert a Partneri adatlap (1. számú melléklet), a Partnerségi Megállapodás (2. számú melléklet szerint) és a Partnerségi Nyilatkozat (3. számú melléklet szerint) aláírására.

*Határidő:* 2006. június 10.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 40. pontja:** „Emlékmű a görögységnek”  
c. alkotás felállítása az V. kerületben.

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**951/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

jóváhagyja az V. kerület, Petőfi téren Tzortzoglou Georgios szobrászművész „Emlékmű a görögységnek” c. mészke anyagú alkotása felállítását.

*Határidő:* a döntést követő 25 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 41. pontja:** *Javaslat a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár új, XVII. kerületi tagkönyvtár kialakítására vonatkozó „Megállapodás” módosítására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**952/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

jóváhagyja és megköti Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzata közötti, Budapest XVII., Pesti út 167. szám alatti Fuchs-kastély földszintjén lévő, 295,0 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészben a FSZEK tagkönyvtárának kialakításáról, az ingatlanrész használati jogáról és üzemeltetéséről szóló 2005. szeptember 1. napján létrejött „Megállapodás” módosítását. Felkéri a főpolgármestert a „Megállapodás módosítás” aláírására, a 2. számú melléklet szerinti tartalommal.

*Határidő:* 2006. augusztus 31.

**A napirend 42. pontja:** *Felterjesztési javaslat az 54/2005. (III. 26.) Kormányrendelet módosítására.*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**953/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

felterjesztési jogával élve javasolja a Miniszterelnöknek a Nemzeti Fejlesztési Terv operatív programjai és az EQUAL Közösségi Kezdeményezés Program esetében alkalmazandó biztosítékokkal kapcsolatos szabályokról szóló 54/2005. (III. 26.) Kormányrendelet módosítását annak érdekében, hogy a fenntartó szakmai támogatása mellett, a pályázatot benyújtó intézmény anyagi felelősségvállalásával valósuljon meg a projekt.

Felhatalmazza a főpolgármestert a felterjesztés melléklet szerinti aláírására.

*Határidő:* a döntést követő 30 napon belül

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 43. pontja:** *Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére.*

*Előadó:* Ikvai-Szabó Imre

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**954/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

jóváhagyja és megköti a mellékletben szereplő, az Informatikai és Hírközlési Minisztérium, a Fővárosi Önkormányzat, a Közép-Európai Egyetem, a Magyar Tudományos Akadémia, valamint a „Tehetséges Magyarországiért” Alapítvány között kötendő együttműködési megállapodást és felhatalmazza a főpolgármestert annak aláírására.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**955/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A Jövő Háza Szakmai Tanácsba, tagjának Körmeny Ferencet delegálja és felhatalmazza a főpolgármestert az ehhez szükséges lépések megtételére.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 44. pontja:** *Pest megye Területrendezési Tervének véleményezése.*

*Előadó:* dr. Bakonyi Tibor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**956/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

úgy dönt, hogy Pest Megye Területrendezési Tervéről (javaslattételi fázis 2006. március) az – előterjesztő által tett és befogadott módosítással kiegészített – véleményt adja.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 45. pontja:** *Budapest Főváros Levegőtisztaság-védelmi Intézkedési Programja.*

*Előadó:* dr. Bakonyi Tibor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**957/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

jóváhagyja a melléklet szerinti Budapest Főváros Levegőtisztaság-védelmi Intézkedési Programját.

**958/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert, hogy a jóváhagyott Budapest Főváros Levegőtisztaság-védelmi Intézkedési Program alapján készíttesse el és terjessze a Közgyűlés elé a Budapest Főváros Levegőtisztaság-védelmi Intézkedési Tervét.

*Határidő:* 2006. szeptember 30.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 46. pontja:** *Támogató nyilatkozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata címzett állami támogatásának igényléséhez.*

*Előadó:* dr. Bakonyi Tibor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**959/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

mint illetékes megyei területfejlesztési tanács úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata által a Budapest VII. kerület, Kertész u. 30. sz. alatti Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskolán tervezett teljes épületrekonstrukció megvalósítása céljából címzett állami támogatásra benyújtott igényléséhez készült beruházási koncepció „II.” változata szolgálja a Fővárosi Közoktatás-fejlesztési Terv szakmai programjában foglalt önkormányzati feladatok ellátását, valamint összhangban van a főváros jóváhagyott városfejlesztési koncepciójának stratégiai céljaival és elképzeléseivel, illetve a hatályos Fővárosi Szabályozási Kerettervvel és a Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzattal, és az igényléshez a mellékelt támogató nyilatkozatot adja. Felkéri a főpolgármestert, hogy a mellékelt nyilatkozatot írja alá.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 47. pontja:** *Támogató nyilatkozat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata címzett állami támogatásának igényléséhez.*

*Előadó:* dr. Bakonyi Tibor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**960/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

mint illetékes megyei területfejlesztési tanács úgy dönt, hogy a Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által a Budapest IX. kerület, Haller u. 27. sz. alatti Ferencvárosi Művelődési Központon tervezett rekonstrukció megvalósítása céljából címzett állami támogatásra benyújtott igényléséhez készült beruházási koncepció „B” változata összhangban van a főváros jóváhagyott városfejlesztési koncepciójának stratégiai céljaival és elképzeléseivel, illetve a hatályos Fővárosi Szabályozási Keret-tervvel és a Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzattal, és az igényléshez a mellékelt támogató nyilatkozatot adja.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a mellékelt nyilatkozatot írja alá.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 48. pontja:** *Támogató nyilatkozat Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata címzett állami támogatásának igényléséhez.*

*Előadó:* dr. Bakonyi Tibor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**961/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

mint illetékes megyei területfejlesztési tanács úgy dönt, hogy a Budapest XIII. kerület Önkormányzata által a Budapest XIII. kerület, Rozsnyai u. 1–3. sz. alatti Angyalföldi Láng Művelődési Központon tervezett épületbővítés-épületkorszerűsítés megvalósítása céljából címzett állami támogatásra benyújtott igényléséhez készült beruházási koncepció „A” változata összhangban van a főváros jóváhagyott városfejlesztési koncepciójának stratégiai céljaival és elképzeléseivel, illetve a hatályos Fővárosi Szabályozási Keret-tervvel és a Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzattal, és az igényléshez a mellékelt támogató nyilatkozatot adja. Felkéri a főpolgármestert, hogy a mellékelt nyilatkozatot írja alá.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 49. pontja:** *Támogató nyilatkozat Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata címzett állami támogatásának igényléséhez.*

*Előadó:* dr. Bakonyi Tibor



Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**962/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

mint illetékes megyei területfejlesztési tanács úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Önkormányzata által a Budapest XV. kerület, Pattogós u. 4/a sz. alatti Száraznád Nevelési és Oktatási Központ tanműhely épületen tervezett teljes épületrekonstrukció-épületbővítés megvalósítása céljából címzett állami támogatásra benyújtott igényléséhez készült beruházási koncepció „B” változata szolgálja a Fővárosi Közoktatás-fejlesztési Terv szakmai programjában foglalt önkormányzati feladatok ellátását, valamint összhangban van a főváros jóváhagyott városfejlesztési koncepciójának stratégiai céljaival és elképzeléseivel, illetve a hatályos Fővárosi Szabályozási Kerettermvel és a Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzattal, és az igényléshez a mellékelt támogató nyilatkozatot adja. Felkéri a főpolgármestert, hogy a mellékelt nyilatkozatot írja alá.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 50. pontja:** *Támogató nyilatkozat Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzata címzett állami támogatásának igényléséhez.*

*Előadó:* dr. Bakonyi Tibor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**963/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

mint illetékes megyei területfejlesztési tanács úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület Önkormányzata által a Budapest XVII. kerület, Pesti út 113. sz. alatti Dózsa Művelődési Házon tervezett épületbővítés-épületrekonstrukció megvalósítása céljából címzett állami támogatásra benyújtott igényléséhez készült beruházási koncepció „B” változata összhangban van a főváros jóváhagyott városfejlesztési koncepciójának stratégiai céljaival és elképzeléseivel, illetve a hatályos Fővárosi Szabályozási Kerettermvel és a Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzattal, és az igényléshez a mellékelt támogató nyilatkozatot adja.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a mellékelt nyilatkozatot írja alá.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 51. pontja:** *KMRFT-BM-ÚT-2005. útpályázatok, támogatási szerződés.*

*Előadó:* Ikvai-Szabó Imre

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**964/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

jóváhagyja és megkötöti az 1. számú mellékletben felsorolt 38 db feladat támogatási szerződését a 2. számú melléklet szerinti mintának megfelelően, egyben felkéri a főpolgármestert a támogatási szerződések ennek megfelelő tartalommal történő aláírására.

*Határidő:* a támogatási szerződések beérkezését követően azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**965/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert az adatszolgáltatásokkal és a pénzügyi elszámolással kapcsolatos intézkedések megtételére.

*Határidő:* felhívás és eljárásrend szerint folyamatosan

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 52. pontja:** *A Budapesti Közlekedés-Szervező Kht. közhasznúsági szerződése.*

*Előadó:* Ikvai-Szabó Imre

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**966/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

egyetért azzal, hogy a Főpolgármesteri Hivatal megkösse a Budapesti Közlekedés-Szervező Kht. közhasznúsági szerződését, a melléklet szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a szerződést írja alá.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 53. pontja:** *A Budapesti Közlekedés-Szervező Kht. támogatási szerződése.*

*Előadó:* Ikvai-Szabó Imre

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**967/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

egyetért azzal, hogy a Főpolgármesteri Hivatal megkösse a Budapesti Közlekedés-Szervező Kht. 2006-os évre szóló támogatási szerződését, a melléklet szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a szerződést írja alá.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 54. pontja:** *A XI. kerületi Önkormányzat „vis maior” keretből történő támogatása.*

*Előadó:* Ikvai-Szabó Imre

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**968/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

az 1992. évi LXXXIX. törvény 1/A. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a XI. kerületi Önkormányzat részére 10 500 E Ft támogatást biztosít.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a melléklet szerinti formában értesítse a XI. kerületi Önkormányzatot, valamint a Magyar Államkincstárt a „vis maior” támogatás odaítéléséről.

Határidő: 20 nap

Felelős: dr. Demszky Gábor

**A napirend 55. pontja:** *Megállapodás a Kohéziós Alap támogatással és kapcsolódó állami támogatással megvalósuló Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei projekt pénzügyi lebonyolítására.*

Előadó: Ikvai-Szabó Imre

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**969/2005. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

jóváhagyja és megkötöi a Kohéziós Alap támogatással és kapcsolódó állami támogatással megvalósuló Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei projekt pénzügyi lebonyolításáról szóló, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium és Budapest Főváros Önkormányzata között megkötendő megállapodást és felhatalmazza a főpolgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Demszky Gábor

**A napirend 56. pontja:** *Javaslat az Észak-budapesti Szennyvíztisztító Telep II. ütem tápanyag-eltávolítás projekttel kapcsolatos pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás megkötésére.*

Előadó: Ikvai-Szabó Imre

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**970/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

jóváhagyja és megkötöi az előterjesztés 3. melléklete szerinti „Megállapodás pénzeszköz átadás-átvételekhez kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséről” című megállapodást, egyben felhatalmazza a főpolgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Demszky Gábor

**A napirend 57. pontja:** *A Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt. között az állami*

*tulajdonú Rudas és Király fürdőkre kötendő üzemeltetési megállapodás.*

Előadó: Ikvai-Szabó Imre

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**971/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

jóváhagyja és megkötöi az 1. számú és a módosított 2. számú mellékletek szerinti üzemeltetési szerződést, egyben felkéri a főpolgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: a jóváhagyást követő 10 napon belül

Felelős: dr. Demszky Gábor

**A napirend 58. pontja:** *A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Javadalmazási Szabályzat módosítása.*

Előadók: Ikvai-Szabó Imre, Vajda Pál

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**972/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2006. májusi 26-i rendes közgyűlésén Budapest Főváros Önkormányzata, mint részvényes képviselőben eljáró személy – a főpolgármester, vagy az általa meghatalmazott személy – kötött mandátummal eljárva „igen” szavazatával támogassa, hogy a Társaság közgyűlése jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Javadalmazási Szabályzat módosítását.

Határidő: 2006. május 26.

Felelős: dr. Demszky Gábor

Képviselői kérdések, interpellációk

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**973/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Zsinka László interpellációjára adott választ elfogadja.

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**974/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Zsinka László interpellációjára adott választ elfogadja.

**A napirend 59. pontja:** *Zöld Közbeszerzési Szabályzat.*  
Előadó: Haszonicsné dr. Ádám Mária

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**A napirend 60. pontja:** *Javaslat átutalás kezdeményezésére az Ifjúsági célú bizottsági keret terhére.*

*Előadó:* dr. Pálinszki Antal

**975/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

felkéri a főpolgármestert a Zöld Közbeszerzési Szabályzat kiadására.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**976/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a „8205 Ifjúsági célú bizottsági keret” cím terhére támogatás átutalását engedélyezi az alábbiak szerint.

A 90/2006. (V. 17.) OB határozat alapján:  
Nyári táborok pályázat 2006.

Sorszám	Pályázó szervezet	Támogatás
3	EGYRŐL A KETTŐRE-Egyszülős Családokért Alapítvány	40 000 Ft
4	„A zene mindenkié” Egyesület	45 000 Ft
5	Új Suli Alapítványi Iskola	35 000 Ft
9	Rákosligeti Hunyadi János Cserkészcsapatért Alapítvány	80 000 Ft
11	Pasaréti Ferences Alapítvány	130 000 Ft
18	Magyar Versmondásért Alapítvány	60 000 Ft
25	Csikó Sétány 4H Klub	80 000 Ft
33	Tekk Manahaim Gyülekezet	100 000 Ft
45	Tudor Alapítvány	85 000 Ft
46	Dzsumbuj Egyesület	60 000 Ft
62	AQUILA Egyesület	50 000 Ft
65	DIXI Részképességzavarban Szenvedő Gyermekekért Alapítvány	110 000 Ft
79	Hangyabanda Alapítvány	70 000 Ft
84	Sylvester János Protestáns Gimnázium	65 000 Ft
106	Európai Duna Akadémia	115 000 Ft
118	Zöld Liliom Alapítvány	200 000 Ft
127	Rómaifürdő Telep Szabadidő és Diák Vízisport Egyesület	35 000 Ft
144	Ökumenikus Ifjúsági Alapítvány	60 000 Ft
146	Lauder Javne Zsidó Közösségi Iskola és Óvoda	150 000 Ft
150	Pesti Waldorf Pedagógiai Egyesület	85 000 Ft
154	Kegyelem Alapítvány	140 000 Ft
156	Reménység Ökumenikus Keresztény Iskola	70 000 Ft
158	Erzsébeti és Soroksári Szülők Egyesülete	45 000 Ft
163	Hófehér Főka a Gyermekekért Alapítvány	170 000 Ft
175	Újpest Belsővárosi Református Ifjúsági Alapítvány	30 000 Ft
178	Kossuth Szövetség	75 000 Ft
182	Rákosmenti Waldorf Általános és Alapfokú Műv. Int.	70 000 Ft
183	Közjóléti Szolgálat Alapítvány	40 000 Ft
184	Magyar Tehetség gondozó Társaság	80 000 Ft
186	Anyaoztalmazó Alapítvány	60 000 Ft
194	Gazdagréti Katolikus Közösség	95 000 Ft
210	II. kerületi Közbiztonsági Alapítvány	80 000 Ft
223	Hálózat 97. Alapítvány	30 000 Ft
224	Nagycsaládok Kispesti Egyesülete	40 000 Ft
230	Rákoshelyi Polgári Kör	135 000 Ft
234	Nagycsaládok Kőbányai Szent László Egyesülete	90 000 Ft
237	Gospel-Spiri Alapítvány	55 000 Ft
243	Dévai Bíró Mátyás Gyermekek és Ifjúsági Alapítvány	125 000 Ft
257	Krisztinavárosi Cserkész Alapítvány	150 000 Ft
260	Keresztelő Szt. János Plébánia Zenei Alapítvány	55 000 Ft
267	Kiút Szociális és Mentálhigiénés Egyesület	70 000 Ft
271	Tiszta Forrás Alapítvány	45 000 Ft

Sorszám	Pályázó szervezet	Támogatás
288	Sashegyi Gyermek Alapítvány	35 000 Ft
292	Karolina Egyesület	80 000 Ft
294	Városmajori Kolping Család Egyesület	50 000 Ft
295	Városmajori Katolikus Ifjúsági Egyesület	95 000 Ft
296	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	40 000 Ft
300	412. sz. Cserkészekért Alapítvány	100 000 Ft
309	INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládok Egyesülete	60 000 Ft
318	Közösség Ifjúsági Alapítvány	85 000 Ft
319	Kreatív Egyesület	75 000 Ft
323	Csillebércei Okosodó Egyesület	200 000 Ft
326	Fórumház Egyesület	125 000 Ft
327	Pro-Spiritusz Alapítvány	40 000 Ft
332	Liberális Fiatalok Egyesülete	120 000 Ft
336	Szegényeket és Rászorulókat Segítő Alapítvány	50 000 Ft
339	Nagycsaládok Józsefvárosi Egyesülete	50 000 Ft
343	Nap Klub Alapítvány	60 000 Ft
346	Múza Kamarazenei Egyesület	105 000 Ft
355	Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezete	125 000 Ft
356	Legyetek Jók Alapítvány az Óbudai Ifjúságért	100 000 Ft
358	Regnum Marianum Katolikus Közösség E.	150 000 Ft
364	Oboás Társaság Alapítvány	50 000 Ft
368	Csepel Néptánc Alapítvány	50 000 Ft
369	Kontyfa Művészeti Iskola	45 000 Ft
370	Magyar Jamboree Alapítvány	35 000 Ft
371	Sirály Életmód Klub	40 000 Ft
372	Aranyelme Tehetséggyondozó Egyesület	150 000 Ft
374	Jézus Társasága Alapítvány	55 000 Ft
383	Környezetvédő Kölykök Szabadidő Egyesülete (KÖKÖLYSZI)	195 000 Ft
388	Szent József Társaskör	100 000 Ft
400	Gyermekévek, Honism., Kult. és Természetjáró Egyesület	105 000 Ft
401	Városmajori Zrínyi Miklós Alapítvány	100 000 Ft
402	Aschner Lipót Természetjáró Egyesület	110 000 Ft
403	Rege Kulturális Egyesület	30 000 Ft
409	Szent István Gyermekkorú Zenei Alapítvány	60 000 Ft
414	TIT Kossuth Klub Egyesület	85 000 Ft
415	Talento-ház Alapítványi Ált. Iskola	60 000 Ft
419	Káposztásmegyeri Misszió Alapítvány	115 000 Ft
428	Nagyok a Kicsikért Alapítvány	50 000 Ft
431	Soli Deo Gloria Alapítvány	65 000 Ft
432	People Team Alapítvány	115 000 Ft
433	Mókus Diák Sportegyesület	50 000 Ft
434	Zöld Iskoláért Alapítvány	40 000 Ft
437	Bokor Közösségfejlesztő Kulturális Egyesület	140 000 Ft
441	ADRA Adventista Fejlesztési és Segély Alapítvány	30 000 Ft
444	Értetek Gyakorló Általános Iskola Alapítvány	40 000 Ft
451	Bokor Hazai Rászoruló Alapítvány	110 000 Ft
452	Rákóczi Szövetség	150 000 Ft
457	Művészpallanták Alapítvány	45 000 Ft
459	Ippon Alapítvány	30 000 Ft
460	Újpesti Hajós Klub Vízitúrázó Alapítvány	115 000 Ft
465	Xantus János Idegenforgalmi Szki.	135 000 Ft
483	Kolos Richard Alapítvány	40 000 Ft
485	Magyar Williams Szindróma Társaság	130 000 Ft
487	Burattino Általános és Szakképző Iskola	65 000 Ft
488	Csepeli Kistáncos Alapítvány	65 000 Ft

Sorszám	Pályázó szervezet	Támogatás
494	Pesterzsébeti „SPÓRA” 4H Klub	70 000 Ft
510	Nemzedékek Biztonságáért Közhasznú Alapítvány	115 000 Ft
522	Magyarországi Keresztyén Ifjúsági Egyesület	100 000 Ft
525	TEKINCSRÁM Alapítvány	45 000 Ft
527	Csepeli Munkásotthon Alapítvány	35 000 Ft
529	Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány	80 000 Ft
532	Napvilág Alapítvány	75 000 Ft
533	Terézvárosi, Újlipótvárosi Gyermekéért és Ifj.-ért Alapítvány	140 000 Ft
538	ADDETUR Alapítvány	40 000 Ft
539	Magyarországi Roma Parlament	70 000 Ft
541	Magyar Mukopoliszaccharidózis Társaság	50 000 Ft
542	Pesthidegkúti Waldorf Általános Iskola Művészeti Iskola és Gimnázium	30 000 Ft
545	Bojzafa Önképző Diákegylet	90 000 Ft
550	Pitypang Humán Szolgáltató Alapítvány	55 000 Ft
551	Académia Ludi et Artis Egyesület	60 000 Ft
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>9 005 000 Ft</b>

Határidő: 2006. június 30.

Felelős: dr. Demszky Gábor

Határozat

a Fővárosi Közgyűlés

**A napirend 61. pontja:** *Javaslat társadalmi szervezetek támogatására a „8413 Sport célú támogatás” cím 2006. évi előirányzata terhére.*

Előadó: Hardi Róbert

**977/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a „8413 Sport célú támogatás” cím 2006. évi előirányzata terhére az alábbi szervezeteket támogatja. Egyben felkéri a főpolgármestert a támogatási szerződések megkötésére.

Sorsz.	Megnevezés	Támogatott cél	Támogatás összege (E Ft-ban)
1.	Budapesti Diáksport Szövetség	Az Országos Diáksport Napok budapesti kiemelt rendezvényeinek kiadásaira.	350
2.	Budapesti Torna Szövetség	Erő, Edzettség, Egészség sportverseny megrendezéséhez, különösen érem, kupa, oklevél és bírói díjakra valamint egyéb kiadásokra.	440
3.	Magyar Jégkorong Szövetség	Hoki Info országos információs lap nyomdai költségeire.	500
4.	Telepy Iskola	Erdei és sporttábor megrendezéséhez, sportversenyek díjazására.	100
5.	Erzsébetvárosi Lendület Sport Egyesület	„Évszakköszöntő Családi Sporthétvégék” rendezvény bérleti díjaira, versenybírói díjak, szervezési költségeire, sportfelszerelések vásárlására.	1200
6.	Pannonia Sacra Katolikus Ált. Iskola	Terembérleti díjakra, sportszerek vásárlására.	200
7.	Advantage SZSE	A 2006. szeptember 16-án megrendezésre kerülő Streetball Challenge 2006. rendezvény kiadásaira.	800
8.	Sport Golf Alapítvány	A sportágat népszerűsítő események és kiadványok kiadásaira.	800
9.	Iharos Sándor Sportközalapítvány	Működési kiadásokra.	1000
10.	Budai Sport Általános Iskola	A 2006. június 14-én megrendezésre kerülő sportiskolai és tömegsport nap rendezvény kiadásaira.	250
	Összesen:		5640

Határidő: a közgyűlési döntést követő 30 munkanapon belül

Felelős: dr. Demszky Gábor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**978/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

napirendjére veszi és 66. pontként tárgyalja meg a „Javaslat az 1348/2004. (VI. 24.) Főv. Kgy. határozat végrehajtására (a Modell Divatiskola új székhelyre – XIII., Vág u. 12–14. – költöztetésére)” című előterjesztést.

**A napirend 62. pontja:** *Javaslat közterület személyről történő elnevezésére a XI. kerületben.*

*Előadó:* dr. Endrédy István

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**979/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

ügy dönt, hogy a XI. kerület, Házgyári utca nevét dr. Papp Elemér utcára változtatja.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 63. pontja:** *Javaslat közterületek személyről történő elnevezésére a XVI. kerületben.*

*Előadó:* dr. Endrédy István

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**980/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

ügy dönt, hogy a XVI. kerületben a 105926 helyrajzi számú Torony tér nevét Paulheim József térre változtatja.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**981/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A XVI. kerület 105842/42 helyrajzi számú névtelen közterület tengelyén lévő vadgesztenyesort Szurmay Sándor fasornak nevezi el.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 64. pontja:** *Javaslat közterületek személyről történő elnevezésére a XXIII. kerületben.*

*Előadó:* dr. Endrédy István

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**982/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

ügy dönt, hogy a XXIII. kerületben a 195325/14 helyrajzi számon bejegyzett közterületet Passuth László utcának nevezi el.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**983/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A XXIII. kerületben 186694, 186696/1, 186698/1, 186701/1 helyrajzi számon bejegyzett közterületet Ország Tivadar utcának nevezi el.

*Határidő:* 30 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

*(A Fővárosi Közgyűlés zárt ülésen folytatja munkáját. Az ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.)*

**A napirend 66. pontja:** *Javaslat az 1348/2004. (VI. 24.) Főv. Kgy. határozat végrehajtására (a Modell Divatiskola új székhelyre – XIII., Vág u. 12–14. – költöztetésére).*

*Előadó:* dr. Schiffer János

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**985/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

módosítja a Modell Divatiskola alapító okiratát az 1. számú melléklet szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy írja alá a módosítást, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. számú melléklet szerinti tartalommal adja ki.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**986/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Bp. VII., Wesselényi u. 52. sz. alatti 33905 hrsz.-ú felépítményes ingatlant fogalomképessé nyilvánítja.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**987/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő Bp. VII., Wesselényi u. 52. sz. alatti 33905 hrsz.-ú felépítményes ingatlant ajándékba adja a Magyar Államnak a Liszt Ferenc Zeneakadémia céljaira.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**988/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja és megkötö az előterjesztő által befogadott módosítással a 3. számú melléklet szerinti tartalommal az ingatlanajándékozási szerződést és felkéri a főpolgármestert az aláírására.

*Határidő:* 10 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**989/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Elfogadja az Oktatási Minisztérium által központi támogatásként felajánlott 460,0 M Ft-ot, melyet intézmény racionalizálási céloknak megfelelő beruházásokra 2007-ben vissza nem térítendő ágazati

támogatásként biztosít, úgy mint:

- a Bp. XIII. ker., Vág u. 12-14. szám alatti létesítményben a Modell Divatiskola új székhelyének kialakítása és
- a Fazekas Mihály Fővárosi Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium (Bp. VIII., Baross u. 62.– Rigó u. 16. sz.) alatti ingatlanon lévő tornaterem korszerűsítése feladatokra használja fel.

*Határidő:* 10 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**990/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Jóváhagyja és megkötöi a központi támogatásból megvalósuló beruházások megállapodásait a 4. és 5. számú mellékletek szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert az aláírásukra.

*Határidő:* 10 nap

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**991/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A 7 éves fejlesztési tervben 2007. évi ütemezéssel 80,0 M Ft-ot tervbe vesz ingatlanajándékozás áfá-ja címen, melyet a megajándékozott az ajándékozási szerződésben foglaltak szerint pénzeszközátadási megállapodással biztosít.

*Határidő:* azonnal, illetve 2007. február 28.

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**992/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Elfogadja az új oktatási-nevelési fejlesztési feladatokra tett javaslatot és a szükséges fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

A „9112 Évközi indítású beruházások” címen belül csökkenti a Gervay M. Posta- és Bankforgalmi Szki elhelyezése feladat előirányzatát 56,8 M Ft-tal, ebből EIB-hitel 34,1 M Ft és megemeli az új Modell Divat Iskola új székhelyének kialakítása feladat előirányzatát 44,0 M Ft-tal, ebből EIB-hitel 26,4 M Ft (2007. évi ütem 360,0 M Ft Oktatási Minisztériumtól vissza nem térítendő támogatás) és az új Fazekas M. Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium tornaterem és kiszolgálóhelyiségek korszerűsítés feladat előirányzatát 12,8 M Ft-tal, ebből EIB-hitel 7,7 M Ft (2007. évi ütem 100,0 M Ft Oktatási Minisztériumtól vissza nem térítendő támogatás).

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**993/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet 5. számú melléklet, II. fejezetének 2. és

4. pontjában foglalt jogkört az Oktatási Bizottságtól és a Pénzügyi Bizottságtól eseti jelleggel magához vonja és jóváhagyja a beruházások 6. és 7. számú melléklet szerinti okmányait.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**994/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert, hogy a 2006. évi költségvetési rendelet módosítását a Közgyűlés elé terjessze.

*Határidő:* a Közgyűlés júniusi ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**995/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

Felkéri a főpolgármestert, hogy az alapítóokirat-módosítással kapcsolatban szükséges SZMSZ-módosításról a soron következő Közgyűlésen intézkedjen.

*Határidő:* a Közgyűlés júniusi ülése

*Felelős:* dr. Demszky Gábor

**A napirend 67/a. pontja:** *Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról.*

*Előadó:* dr. Demszky Gábor

Határozat  
a Fővárosi Közgyűlés

**996/2006. (V. 25.) Főv. Kgy. h.**

a lejárt határidejű közgyűlési határozatokról szóló jelentést elfogadja;

- a 11/2004. (I. 15.) Főv. Kgy. határozat végrehajtási határidejét 2006. december 31-re módosítja;
- az 1775/2004. (IX. 30.) Főv. Kgy. határozat végrehajtási határidejét 2006. december 31-re módosítja;
- a 2233/2005. (IX. 29.) Főv. Kgy. határozat végrehajtási határidejét 2006. szeptember 30-ra módosítja;
- a 2910/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozat végrehajtási határidejét 2006. június 30-ra módosítja.

Kelt a Fővárosi Közgyűlés 2006. május 25-i ülésén.

dr. Tiba Zsolt s. k.  
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.  
főpolgármester