Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által lefolytatásra kerülő „Elektromos berendezések karbantartása 2023” tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési ejiárásban az alábbi ajánlatkérészel fordulok Önhez:

1. Az ajánlatkérő és kapcsolattartójának neve, címe, elérhetőségei:

   Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
   Címzett:
   Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
   Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály
   Képviselő: dr. Nagy Judit főosztályvezető
   1052 Budapest, Városház utca 9-11.
   Telefon: +36-1-327-1656

   Kapcsolattartó:
   Wendl György
   Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
   Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály
   Telefon: +36-1-327-1492
   Email: wendlg@budapest.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

   Nyertes Ajánlattevő feladata Ajánlatkérő székhelyén, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épületében, valamint Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal – Központi Irattáranak épületében elektromos kapcsolótermek, elosztóberendezések és világítóberendezések karbantartása és javítása két részfeladatban a műszaki leírásban, illetve a szerződéstervezetekben meghatározottak szerint.
   Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az eseti megrendelések összege nem lesz kevesebb a szerződéstervezetekben meghatározott keretösszeg 70 %-ánál.

   Az ejiárás során részajánlattételre lehetőség van az alábbiak szerint:

   1. részfeladat: Kapcsolótermek és elosztóberendezések karbantartása, javítása
   2. részfeladat: Költéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartása, javítása

3. Kizáró okok:

   Mindkettő részfeladatban:
Ajánlattevőkkel szemben nem állhatnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés a)-e), h), k) és n) pontjaiban, valamint a 63. § (1) bekezdés a) és c) pontjaiban meghatározott kizáró okok, melyek fennállása esetén ajánlat nem nyújtható be, valamint ajánlattevő az eljárásból kizárható.

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a fenti kizáró okok fennállását ellenőrizi.

4. A szerződés időtartama és a teljesítés határideje:

Mindkettő részfeladatban:


5. A teljesítés helye:

1. részfeladat esetében:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épülete (1052 Budapest, Városház utca 9-11.)
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal – Központi Irattár épülete (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.)

2. részfeladat esetében:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épülete (1052 Budapest, Városház utca 9-11.)

6. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Mindkettő részfeladatban:

A pénzügyi fedezet Ajánlatkérő rendelkezésére áll. Ajánlatkérő előígelet nem fizet. Ajánlatkérő (Megrendelő) a szerződés ellenértékét a teljesítősgazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kiállításától számított 30 naptári napon belül, Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással teljesíti.

A részletes feltételeket a mellékeltek szerződésösszezetek tartalmazzák.

7. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Mindkettő részfeladat esetében az ajánlatok értékelése a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok szerint történik, melyek az alábbiak:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sorszám</th>
<th>Értékelési részszempontok</th>
<th>Súlyszám:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. rész szempont</td>
<td>Karbantartás díja (nettó forint/alkalom)</td>
<td>60</td>
</tr>
<tr>
<td>2. rész szempont</td>
<td>Eseti jelleggel végzendő javítások rezsioáradja (nettó Ft/óra):</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>3. rész szempont</td>
<td>A szerződés teljesítésében résztvevő szakember elektromos berendezés karbantartásában és/vagy javításában szerzett szakmai tapasztalata (hónapban)</td>
<td>20</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Részszempontonként adható pontszám: 1 – 10, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték. Az Ajánlatkérő törte esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti a matematika szabályai szerint.

1. részszempont: Karbantartás díja (nettó forint/alkalom)

a) A bírálati részszempont tartalma: A szerződésösszezetben és műszaki leírásban az adott részfeladat kapcsán meghatározott karbantartási feladatok összesen díja (nettó forint/alkalom).

b) Mértékegység: Ft.
c) Megajánlható számtartomány: Pozitív egész számok.
d) Értékelési módszer: Ezen bírálati részszempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb díjra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.
e) A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

\[
\frac{\text{TP}_{\text{legjobb}}}{\text{TP}_{\text{vizsgált}}} \times (10 - 1) + 1
\]

ahol:
\(\text{TP}_{\text{legjobb}}\): az eljárás adott részfeladatában érvényesen megajánlott legalacsonyabb nettó összesen karbantartási díj alkalmankénti összege
\(\text{TP}_{\text{vizsgált}}\): az eljárás adott részfeladatában az értékelt ajánlatban érvényesen megajánlott nettó összesen karbantartási díj alkalmankénti összege

2. részszempont: Eseti jelleggel végzendő javítások rezióradíja (nettó F/tóra):

a) A bírálati részszempont tartalma: A szerződéstervezetben és műszaki leírásban az adott részfeladat kapcsán meghatározott valamennyi eseti javítási feladat rezióradíja, amely tartalmazza a kiszállási költségeket is.
b) Mértékegység: Ft
c) Megajánlható számtartomány: Pozitív egész számok.
d) Értékelési módszer: Ezen bírálati részszempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb órádíjra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.
e) A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

\[
\frac{\text{TP}_{\text{legjobb}}}{\text{TP}_{\text{vizsgált}}} \times (10 - 1) + 1
\]

ahol:
\(\text{TP}_{\text{legjobb}}\): az eljárás adott részfeladatában érvényesen megajánlott legalacsonyabb nettó rezióradíj
\(\text{TP}_{\text{vizsgált}}\): az eljárás adott részfeladatában az értékelt ajánlatban érvényesen megajánlott nettó rezióradíj

3. részszempont: A szerződés teljesítésében résztvevő szakember elektromos berendezés karbantartásában és/vagy javításában szerzett szakmai tapasztalata (hónapban):

a) A bírálati részszempont tartalma:
Tárgyi részfeladatban a szerződés teljesítésébe bevonni kivánt szakember tekintetében ajánlati adatlapban megajánlott, elektromos berendezés karbantartásában és/vagy javításában szerzett szakmai tapasztalata hónapokban.

Ajánlattevevőnek ajánlatát csalatnia kell jelen értékelési szempont alátámasztása céljából a teljesítésbe bevonni kivánt szakember szakmai tapasztalatát alátámasztó dokumentumát, amely tartalmazza a szakember szünetmentes áramellátó berendezések karbantartásában és javításában szerzett tapasztalatainak ismertetését hónapokban megadva.

Ajánlatkérő a párhuzamos hónapokat csak egyszer veszi figyelembe az értékelés során, tehát 1 évben maximum 12 hónap megajánlás lehetséges a szakember vonatkozásában.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a szakember nevét a minőségi értékelési részszempontok vonatkozásában, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelen.
Kérjük, hogy az egységes elbírálás érdekében a tapasztalat időtartamának számításakor - jelenleg is folyamatban lévő munkavégzés esetén - az ajánlattételi határidő lejártának hónapja ne kerüljön beszámításra. A szakmai tapasztalatot alátámasztó dokumentumban csak olyan munkavégzés tüntethető fel teljes hónapként, és az ajánlatkérő csak olyat vesz figyelembe, mely hónapban a szakember legalább 15 munkanapot dolgozott.

Csatolandó továbbá az ajánlathoz a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata.

b) Mértékegység: naptári hónap

c) Megajánlítható számtartomány: pozitív egész számok

d) Értékelési módszer: Ezen bírálati részszempont esetén a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legmagasabb értékre (legtöbb hónapra) a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat:

e) A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

\[
\frac{TP_{visszát}}{TP_{legjobb}} \times (10 - 1) + 1
\]

ahol:

- \( TP_{legjobb} \): az eljárási tárgyi részfeladatában a teljesítésbe bevont legnagyobb szakmai tapasztalattal (legtöbb hónap) rendelkező szakember hónapjainak száma

- \( TP_{visszát} \): az értékelt ajánlat tárgyi részfeladatában a teljesítésbe bevont kivánt szakember szakmai tapasztalata hónapban

f) Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy Ajánlatkérő 36 hónapban határozza meg a legkedvezőbb szintet, melyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad és a képletbe is ezen érték (36 hónap) kerül behelyettesítésre.

8. Helyszíni bejárás:
Ajánlatkérő helyszíni bejárást az eljárás egyik részfeladatában sem tart.

9. Ajánlattételi határidő:
Mindkettő részfeladatban:

2023. október 9. 10:00 óra

10. Ajánlati kötöttség időtartama:
Mindkettő részfeladatban:
Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 45 nap, amely Ajánlatkérő ajánlati kötöttség kiterjesztésére vonatkozó tájékoztatása esetén egy alkalommal 20 nappal meghosszabbítható. Az ajánlati kötöttség beállítával az ajánlat nem módosítható.

11. Az ajánlat benyújtásának címe, módja és formai követelményei:
Mindkettő részfeladatban:
Az ajánlatot elektronikus kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártátig a következő e-mail címre: hivatalibeszerzesek@budapest.hu. Az ajánlat akkor tekinthető benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártát a tárgyi e-mailcímre megérkezett!!
Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult/ak cég szerű aláírásával, nem szerkeszthető .pdf formátumban kell benyújtani!

12. Az eredményről történő tájékoztatás tervezett időpontja:

Mindkettő részfeladatban:

2023. október 30.

13. Az ajánlatohoz csatolandó dokumentumok:

Mindkettő részfeladatban:

Az ajánlat részeként be kell csatolni:

- a jelen ajánlatkéréssel mellékelte szerinti, a kitöltött ajánlati adatlapot, cég szerű aláírva;
- a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvénynek megfelelő aláírás-mintájának másolatát, meghatalma zott útján történő képviselet esetén a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya, vagy aláírás-mintája mellett a meghatalma zott képviseleti jogosultságát igazoló, meghatalma zást (egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas arra, hogy Ajánlatkérő az egyéni vállalkozó aláírás képéréből meggyőződjessen);
- a jelen ajánlatkéréssel mellékelte szerinti, részletező árlista az eseti javítás során beépíttendő alkatrészekről, cég szerűen aláírva (releváns részfeladatok tekintetében);
- a jelen ajánlatkéréssel mellékelte szerinti, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) előírt szakmai tapasztalatát részletező (alátámasztó) ajánlattevő által cég szerűen aláírt nyilatkozatot (releváns részfeladatok tekintetében);
- teljesítsébe bevonni kívánt szakember(ek) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot (releváns részfeladatok tekintetében).

14. Kiegészítő tájékoztatás kérése:

Mindkettő részfeladatban:

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy az ajánlatkéréssel és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokban foglaltakat kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőben – de legfeljebb az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig – írásban elektronikus úton a hivatalibeszerezsek@budapest.hu e-mail címen kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől.

15. Az ajánlat lehetséges érvénytelenségi okai:

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy az ajánlat az alábbi okokból lehet érvénytelen:

a) az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtottak be,
b) hiányzó árát, felvilágosítást követően sem, vagy nem megfelelően tartalmazza az ajánlatkérést elõírt dokumentumokat,

c) ajánlattevő kizáró okok hatálya alatt áll,

d) ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlatkéréseben foglaltaknak,

e) ajánlattevő ajánlata nem felel meg a műszaki leírásban foglaltaknak.

16. Az eljárás eredménytelenségének lehetséges okai:

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a beszerzési eljárás az alábbi okokból lehet eredménytelen:

a) az ajánlattételi határidő lejártáig nem nyújtottak be ajánlatot,
b) az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkéréseben foglalt feltételeknek, azaz csak érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
c) Ajánlatkérő rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel egyik ajánlattevő sem tett megfelelő ajánlatot,
d) Ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelené vált,
e) az ajánlattevők nem tartják fenn, vagy visszavonták ajánlatukat, továbbá, ha a meghosszabbított ajánlati kötöttség ideje is lejárt,
f) az ajánlati árak mindegyike eléri a közbeszerzési értékhatárt.

17. Egyéb információk:

Mindkettő részfeladatban:

Az ajánlat összeállításának és benyújtásának költségét az ajánlattevő viseli.
Gazdasági Szereplő az ajánlata benyújtásával az ajánlatkérés mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja.
Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy indokolási kötelezettség nélkül bármikor elállhat a beszerzéstől, szerződéskötéstől.
Ahol az ajánlatkérő a beszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

Budapest, 2023. szeptember

Tisztelettel:

[Signature]

Dr. Nagy Judit

elsőfokú-fővezető

mellékletek:
1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás (részfeladatonként)
3. Szerződéstervezet (részfeladatonként)
4. Részletező árlista az eseti javítás során beépíthető alkatrészekről (részfeladatonként)
5. Szakmai tapasztalatot alkalmazó dokumentum
6. Nyilatkozat a rendelkezésre állásról
7. Tájékoztató a beszerzésekkel kapcsolatos adatkezelésről